

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA IULIE 2024

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	18	3-Jul-2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	2,70% - POT existent, 0,029% - CUT existent 6,57% - POT propus, 0,102% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă C1= 100,00 mp, Sd propusa C1= 200,00 mp Sc propusă C2= 11,25 mp, Sd propusa C2= 11,25 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P+1, înălțmie la cornișă=+5,35m, înălțmie maximă=+8,71m Construcție C2: regim de înălțime -P, înălțmie la cornișă=+2,35m, înălțmie maximă=+3,08m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	19	17-Jul-2024	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	0,00% - POT existent, 0,00% - CUT existent 5,35% - POT propus, 0,053% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 60 mp, Sd propusa= 60 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P, înălțmie la cornișă=+2,55m, înălțmie maximă=+4,35m	Nu este cazul	Nu este cazul

Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU



Întocmit,
Ion BUICĂ

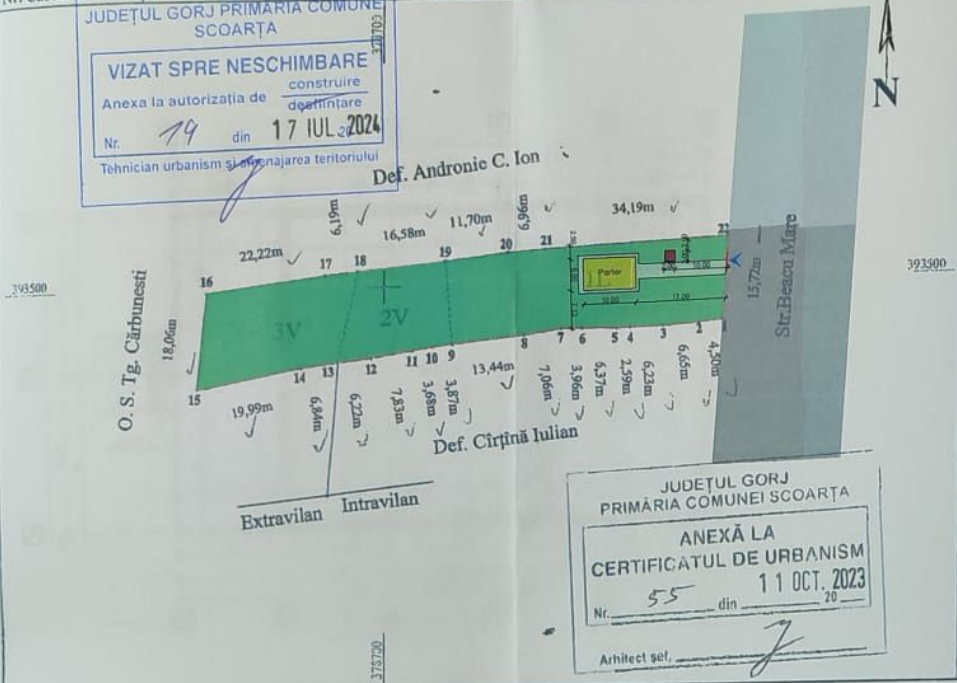
Extras de plan de încadrare în tarla
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38662	1582	com.Scoarta,sat Scoarța, T10, P325/1, P326/1, P326/2 Jud. Gorj

Nr. Cartea Funciara	UAT	SCOARTA
---------------------	-----	---------

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 79 din 17 IUL 2024
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 55 din 11 OCT. 2023
Arhitect sel. [Signature]



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	L	812	Tarla 10, P 325/1 Imobil intravilan
2	V	308	Tarla 10, P 326/1 Imobil intravilan
3	V	462	Tarla 10, P 326/2 Imobil extravilan
Total		1582	

B. Date referitoare la construcții

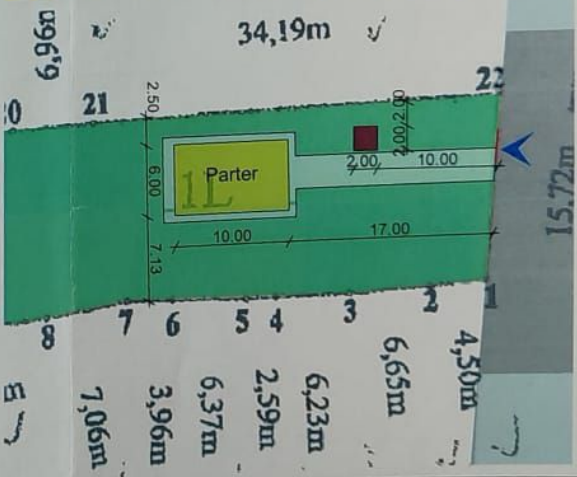
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol(m²)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1582mp
Suprafața din act = 1582mp

PRIMAR Ion Grigore STAMATOIU	SECRETAR GENERAL AL U.A.T. SCOARȚA, Luiza-Mihaela POPESCU	PROPRIETAR def. Dobre P. Ion semnează Catrina Elena în calitate de fiică
--	---	--

Executant IONUT CĂPĂLIN VÎRȚAN Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
--	---

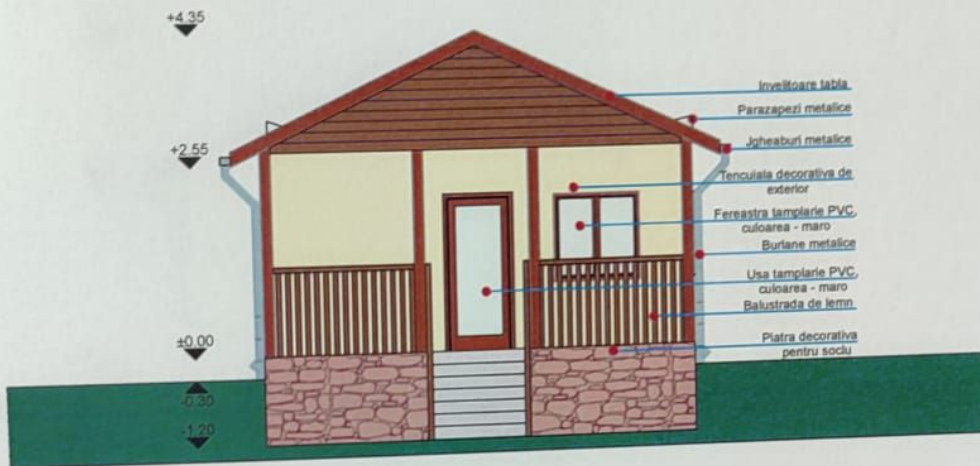
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Nume și Prenume: ȘARAPĂȚIN MARIANA
Funcția: Consilier
Data: 29.06.2022



- limita de proprietate
 - construcție propusă
 - Acces în incintă
 - Bazin etans vidanjabil propus
- S. teren intravilan = 1120,00mp**
Bilanț suprafețe:
S.construita totala propusa = 60,00mp
S. desfasurata totala propusa = 60,00mp
POT propus = 5,35%
CUT propus = 0,053

CARACTERISTICI CLĂDIRI ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"
Zona seismică de calcul conform P. 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$
- perioada de colt DIN ROMANIA $T_c = 0,70$

Referat verificare nr. 8093 din 11.10.2024			Alina-Mihaela PIRVOLESCU	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj (041) 51.52.53 Cod. RO 4187181600001083192201			Beneficiar:	Proiect nr.
GHERGHINESCU CRISTINA MARIA			52/2024	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titu proiect
Șef proiect	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela	[Signature]	1:1000	"Construire anexa gospodareasca"
Proiectat	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela	[Signature]	Data:	Faza:
Desenat	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela	[Signature]	6.2024	DTAC
Titlu planșă: sat Scoarta, comuna Scoarta, strada Beacu Mare, nr. 39A, Judetul Gorj			Plan de situatie	
Ștampila BCP1			Data:...../...../2022	
			Planșa nr. A-01	




JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

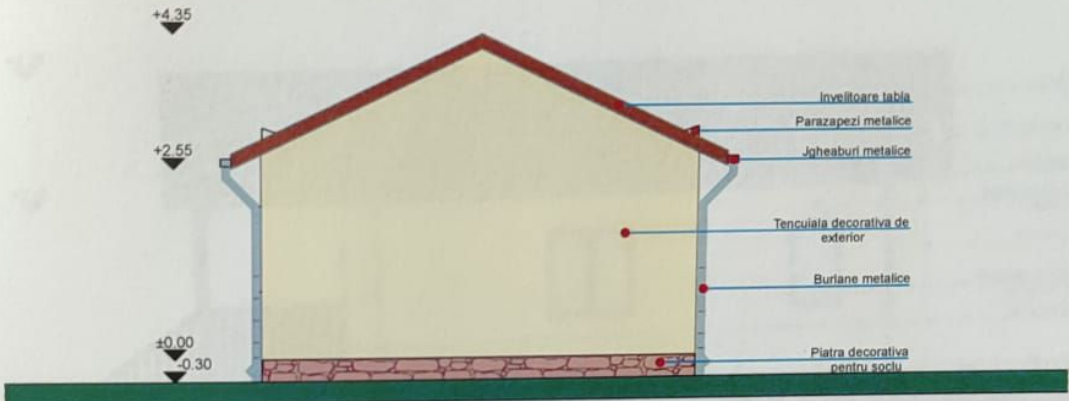
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
deștintare
Nr. 79 din 17 IUL. 2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8093
Alina-Mihaela
PÎRVULESCU
Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr..... / 2024
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.515253 office@arhiguide.ro Cont. RO438TRLRONCCT0383992201 CUI: 37044863</p>			Beneficiar:	Proiect nr.
				GHERGHINESCU CRISTINA MARIA 52/2024
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:
			1:100	„Construire anexa gospodareasca”
Șef proiect	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela			Faza:
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	DTAC
Desenat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		6.2024	Titlu planșă:
				Fatada principala - Est A-03



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinatăre

Nr. 79 din 17 IUL 2024



Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

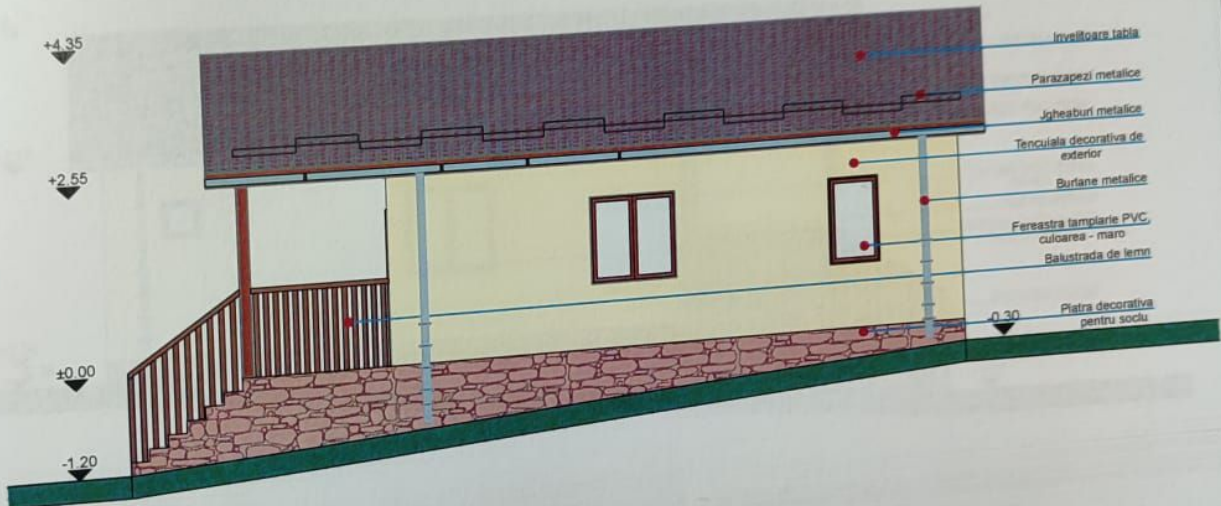
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

8093

Alina-Mihaela
PIRVULESCU

Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr..... / 2024
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Târgu Jiu, Jud Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont: RO 438TRLRONCRT 0383992201 CUI: 37044863</p>			Beneficiar:	Proiect nr.
				GHERGHINESCU CRISTINA MARIA 52/2024
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara :	Titlu proiect :
Șef proiect	Arh. Pirvulescu Alina -Mihaela		1: 100	„ Construire anexa gospodareasca”
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina -Mihaela		Data:	Faza:
Desenat	Arh. Pirvulescu Alina -Mihaela		6.2024	DTAC
				Titlu planșă : Fatada secundara - Vest Planșa nr. A-04



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUN
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinată



Nr. **79** din **17 IUL. 2024**

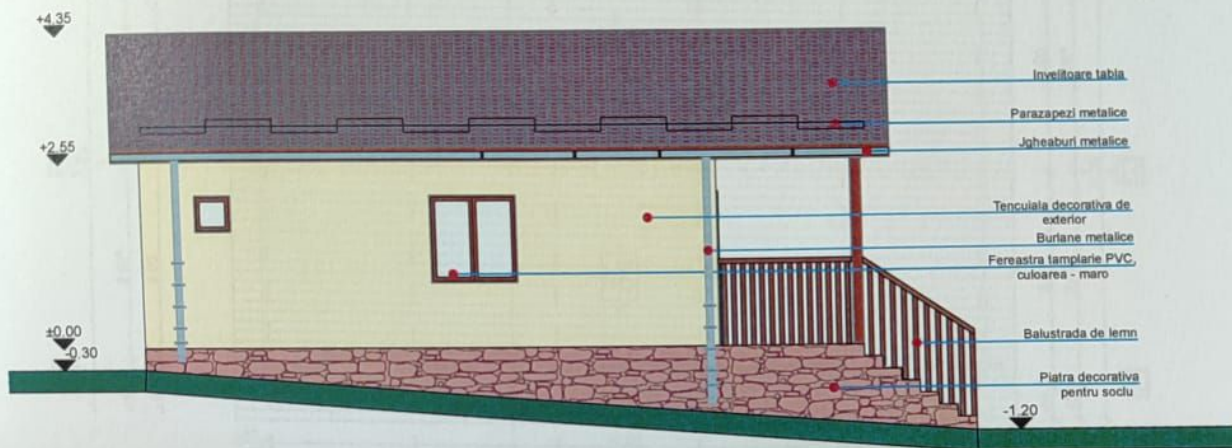
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
8093

**Alina-Mihaela
PÎRVULESCU**

Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr...../ 2024	
				referat/expertiză, nr./data	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Proiect nr.
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741 51 52 53 office@arhiguide.ro CUI: 37044863</p>				GHERGHINESCU CRISTINA MARIA	
				Titlu proiect:	Faza:
				"Construire anexa gospodareasca"	
				Titlu planșă:	Planșa nr.
				Fatada lateral dreapta - Nord	
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:		
Șef proiect	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		1:100		
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:		
	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		6.2024		



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 79 din 17 IUL. 2024



Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

8093

Alina-Mihaela PÎRVULESCU

Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr...../ 2024	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză , nr./data	
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741 51 52 53 office@arhiguide.ro Cont :RO 438TRLRONCRT 0383992201 CUI:37044863</p>				Beneficiar:	Proiect nr.
				GHERGHINESCU CRISTINA MARIA	52/2024
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara :	Titlu proiect :	Faza:
Șef proiect	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		1:100	„ Construire anexa gospodărească”	DTAC
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data :	Titlu planșă :	Planșa nr.
Desenat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		6.2024	Fatada lateral stanga - Sud	A-06

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

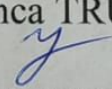
Nr. 10942/01.08.2024

Proces-Verbal

Încheiat azi 01.08.2024 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2024/>, a listei cu nr. 10942/01.08.2024 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2024/>, a listei cu nr. 10943/01.08.2024 privind certificatele de urbanism emise, în luna IULIE 2024.

COMISIA:

Georgiana Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - 

Niculina-Claudia DINULESCU - 