

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA IULIE 2024

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	18	3-Jul-2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	2,70% - POT existent, 0,029% - CUT existent 6,57% - POT propus, 0,102% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă C1= 100,00 mp, Sd propusa C1= 200,00 mp Sc propusă C2= 11,25 mp, Sd propusa C2= 11,25 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P+1, înălțmie la cornișă=+5,35m, înălțmie maximă=+8,71m Construcție C2: regim de înălțime -P, înălțmie la cornișă=+2,35m, înălțmie maximă=+3,08m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	19	17-Jul-2024	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	0,00% - POT existent, 0,00% - CUT existent 5,35% - POT propus, 0,053% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 60 mp, Sd propusa= 60 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P, înălțmie la cornișă=+2,55m, înălțmie maximă=+4,35m	Nu este cazul	Nu este cazul

Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU



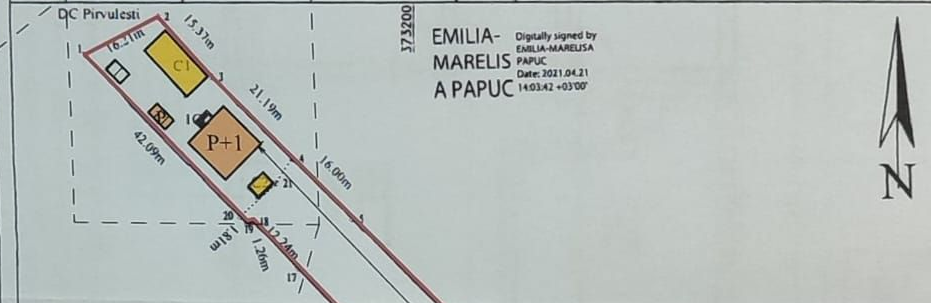
Întocmit,
Ion BUICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral 36995	Suprafata măsurată S=2882mp	Adresa imobilului Com. Scoarta, sat Budieni, T.50, P.1153, P.1154, P.1155, Jud.Gorj.
------------------------	--------------------------------	---

Cartea funciara nr. 36995	UAT SCOARTA
------------------------------	----------------



LEGENDĂ:

- PROPR. IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU
- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
- CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL

JUDEȚUL GORJ
MĂRIA COMUNEI SCOARȚA
ANEXĂ LA
TIFICATUL DE URBANISM
23 din 25 APR. 2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	602	Teren intravilan imprejmuit intre pct. 1.-4. 20-1 cu gard de tabla, intre pct 4.-.-6. 15-20 cu gard de plasa de sarma intre pct 6.-.-11 intre 11-15 neimprejmuit.
2	A	2280	
TOTAL		2882	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	67	Casa de locuit. D+P, construită in anul 1997, construită din cărămida acoperită, cu tigla, cu suprafata construită desfasurată = 73 MP
C2	CA	11	Anexa. P din anul 1998 cu suprafata desfasurata = 11 mp
TOTAL		78	

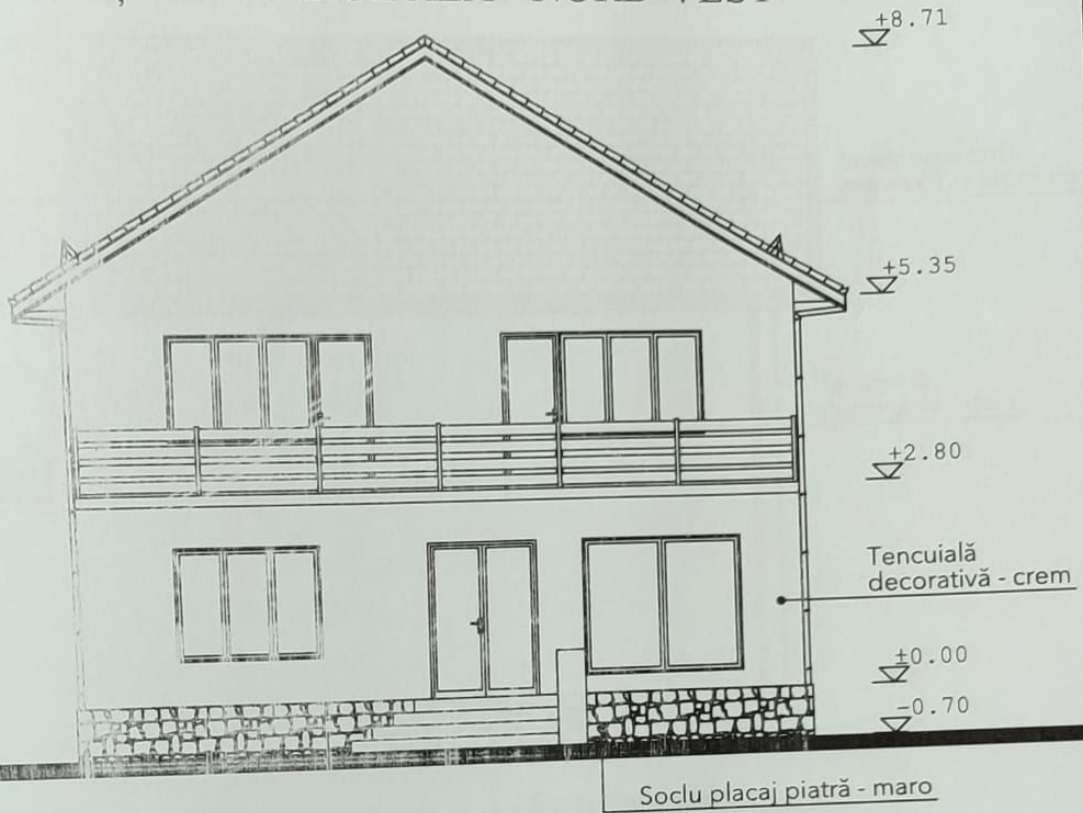
Suprafata totala masurata a imobilului S= 2882 mp
Suprafata din act S= 2886 mp

Executanti: S.C. EMILIA MARELIȘA CADASTRU SRL Autorizatie categoria III Seria RO-B-J Nr. 1596/16.07.2019	PAPUC EMILIA MARELIȘA Autorizatie categoria C Seria RO-GJ-F: Nr 0170/23.03.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Radu Codrut Cepoi Ștampila B.C.P.I Data: 21.04.2021
---	---	--

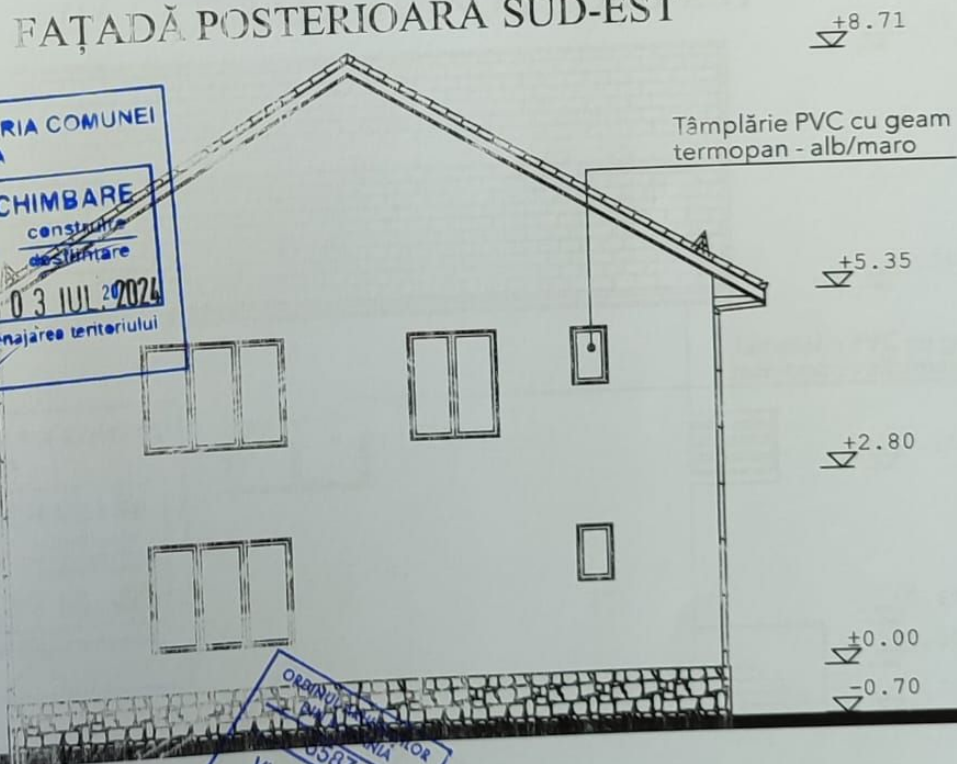
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de cadastru
Nr. 18 din 03.10.2021

PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721249479	OLARU VIOREL Șeful proiectului	Beneficiar IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU Amplasament COM. SCOARȚA, SAT BUDIENI, STR. PÎRVULEȘTI, NR. 21, JUD. GORJ Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE	Proiect nr. 76/2024 Fază D.T.A.C. Planșă nr. A.2

FAȚADĂ PRINCIPALĂ - NORD-VEST



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SUD-EST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

construcție
în baza autorizației de
deschidere

18 din 03 IULI 2024

Secția urbanism și amenajarea teritoriului

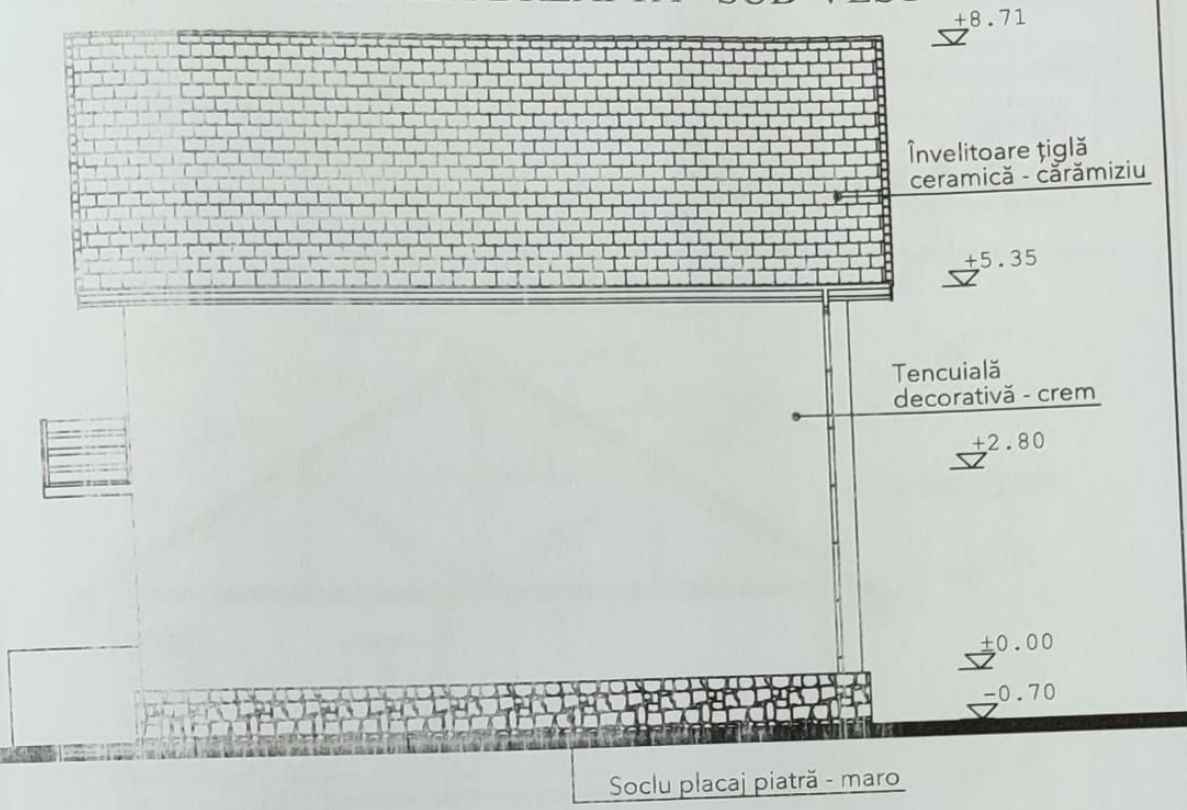
ORDINUL PRIMĂRII COMUNEI SCOARȚA NR. 587

Viorel Cosmin OLARU

Arhitect

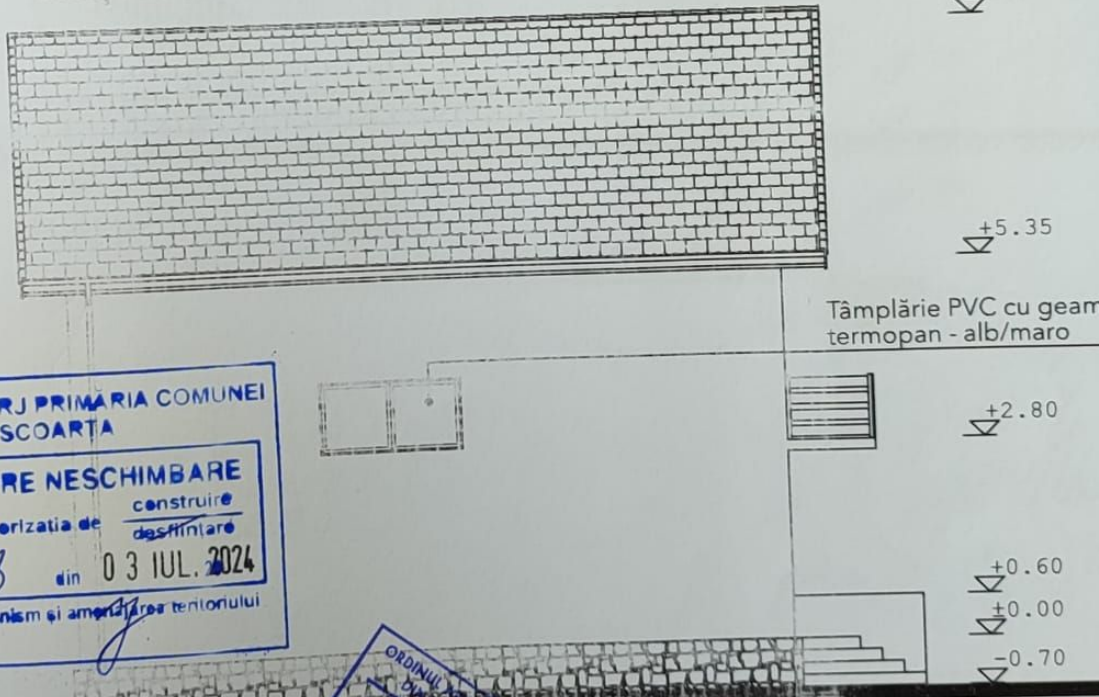
PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU JIU 0764242553 0721249	Beneficiar IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU	Proiect nr. 76/2024
	Amplasament COM. SCOARȚA, SAT BUDIENI, STR. PÎRVULEȘTI, NR. 21, JUD. GORJ	Faza D.T.A.C.
Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	Titlu planșă FAȚADĂ PRINCIPALĂ FAȚADĂ POSTERIOARĂ	Planșa nr. A.6
Specificație Măscă / Planșă	Data 05/2024	

FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA - SUD-VEST



Soclu placaj piatră - maro

FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA NORD-EST



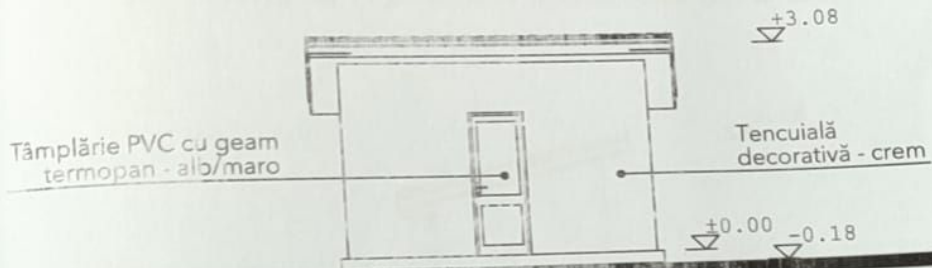
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire / destinare
 Nr. 78 din 03 IUL. 2024
 Tabelician urbanism și amenajarea teritoriului

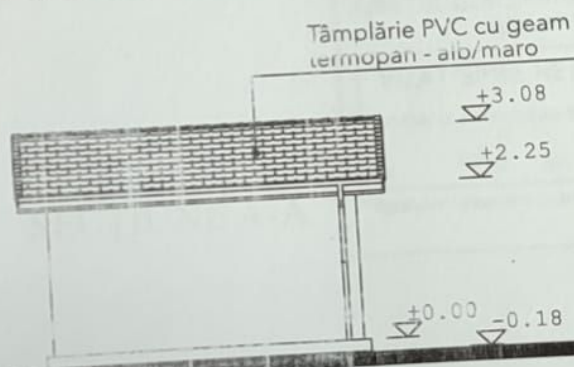
ORDINUL DIRECTORILOR
 DIN ROMANIA
 5587
 Viorel Cosmin
 OLARU
 Conducător tehnic al proiectului

PROIECTANT GENERAL PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI, TÂRGU JIU 0764242553 0722111111	Beneficiar IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU	Proiect nr. 76/2024
	Amplasament COM. SCOARȚA, SAT BUDIENI, STR. PÎRVULEȘTI, NR. 21, JUD. GORJ	Faza D.T.A.C.
Specificație 1:100	Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P.M. ȘI ANEXE	Planșa nr. A.7
Șef proiect C. Arh. Olaru Viorel Cosmin	Data 05/2024	Titlu planșă FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA
Proiectat C. Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Desenați Adriașina Ștefănescu		

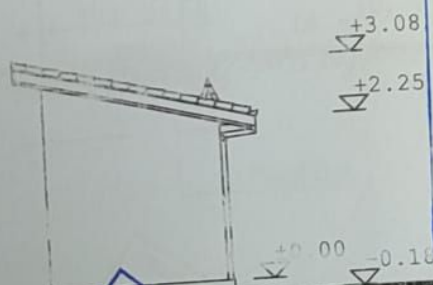
FAȚADĂ PRINCIPALĂ - NORD-EST



FAȚADĂ POSTERIOARĂ SUD-VEST



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA - NORD-VEST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire / deșchimbare

Nr. 78 din 03 IUL. 2024

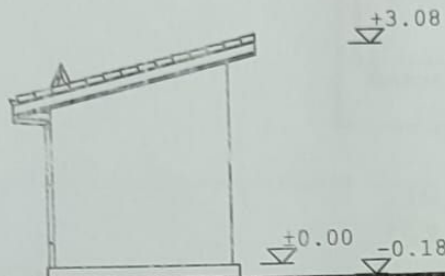
Technician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA
5587
Beneficiar: VIORICA EMILIA ȘI OVIDIU
OLARU
Conducător tehnic al proiectului

PROIECTANT GENERAL
PROEINTOP
55 SĂVINEȘTI, TÂRGU-JIU, GORJ

Specificație	Nume / Prenume	Semnătură	Scara	Titlu proiect	Proiect nr.
Șef proiect	C. Arh. Claru Viorel Cosmin		1:100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	76/2024
Proiectat	C. Arh. Claru Viorel Cosmin		Data	Titlu planșă	Faza
Desenat			05/2024	FAȚADĂ PRINCIPALĂ, POSTERIOARĂ, LATERALĂ DREAPTA	D.T.A.C.
					Planșa nr. A.10

FATADĂ LATERALĂ STÂNGA SUD-EST



JUDETUL GORJ PRIMARIA COMUNEI SCOARȚA

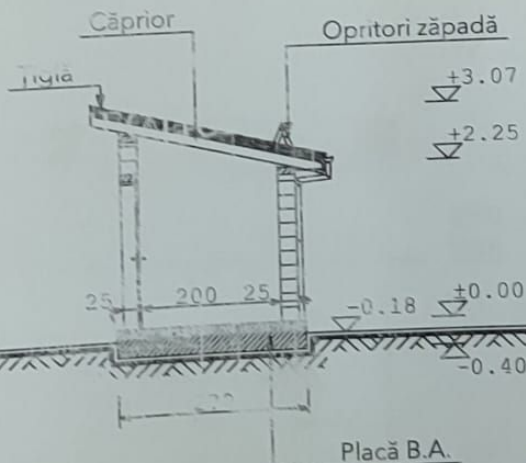
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 18 din 03 IUL. 2024

Ing. Urbanism și amenajarea teritoriului

SECȚIUNE A-A



PROFINTOP 55 SAVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721240479	B-1-A OLARU VIOREL Școala Încalzire și apă caldă		Beneficiar IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU	Proiect nr. 76/2024
	Specificație Nume / Persoană C. Arh. Olaru Viorel Cosmin	Date 1:100	Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	Faza D.T.A.C.
Proiectat C. Arh. Olaru Viorel Cosmin	Data 05/2024	Titlu planșă FATADĂ LATERALĂ STÂNGA SECȚIUNE A-A		

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

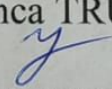
Nr. 10942/01.08.2024

Proces-Verbal

Încheiat azi 01.08.2024 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2024/>, a listei cu nr. 10942/01.08.2024 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2024/>, a listei cu nr. 10943/01.08.2024 privind certificatele de urbanism emise, în luna IULIE 2024.

COMISIA:

Georgiana Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - 

Niculina-Claudia DINULESCU - 