

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA DECEMBRIE 2025

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratereane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	36	15-Dec-2025	MODIFICARE ȘI EXTINDERE CORP C3	02,44% - POT existent, 0,027% - CUT existent 04,03% - POT propus, 0,055% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc existentă C3 =60,00 mp, Sd existentă C3 = 60,00 mp, Sc demolată C3 =26,00 mp, Sd demolată C3= 26,00mp Sc extindere propusă C3 =159,00 mp, Sd extindere propusă C3 =264,00 mp	regim de înălțime-S+P, înălțime la cornișă=+2,15m, înălțime maximă=+6,50m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	37	23-Dec-2025	IMPREJUIRE FRONT STRADAL	4.87% - POT existent, 0,09% - CUT existent 4.87% - POT propus, 0,09% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	împrejmuire = 26,47 ml	înălțime împrejmuire=+2,00m	Nu este cazul	Nu este cazul
3	38	23-Dec-2025	DESFINȚARE ANEXĂ C1 ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE	5,60% - POT existent, 0,05% - CUT existent 9,67% - POT propus, 0,09% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc desființată = 42,90 mp, Sd desființată = 42,90 mp, Sc propusă = 74,00 mp, Sd propusă = 74,00mp	regim de înălțime -P, înălțime la cornișă=+3,20m, înălțime maximă=+4,00m	Nu este cazul	Da/Da
4	39	23-Dec-2025	CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE	17,75% - POT existent, 0,35% - CUT existent 24,40% - POT propus, 0,42% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 36,00 mp, Sd propusă = 36,00mp	regim de înălțime -P, înălțime la cornișă=+2,70m, înălțime maximă=+4,50m	Nu este cazul	Nu este cazul

Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU



Întocmit,
Ion BUICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.
Scara 1:1000

IMB. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURĂȚĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
38320	8338	Com. Scoarța, Satul Scoarța, Str. Trandafirilor nr. 18, lotul nr. 37, parcelile nr. 1096,1097,1098,1099,1101,1102,1095,1101A,1137A/1, Jud. Gorj.
PARTE FIINȚĂRĂ	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) SCOARȚA.	



* Imobil imaginat în planul cadastrelui fără localizare care să dețină tipul planului parcelar.

Distanțe pe contur:
2,3 = 6,98 m.
6,9 = 0,29 m.
16,17 = 3,06 m.
19,29 = 0,82 m.
21,22 = 2,08 m.
26,27 = 4,45 m.

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

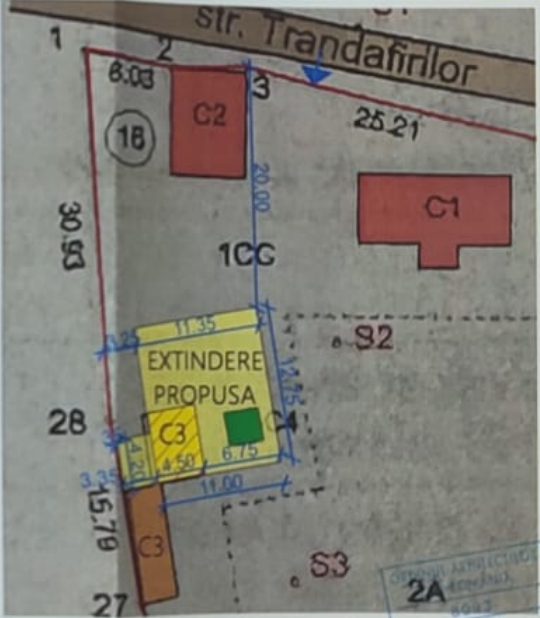
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Aneza la autorizația de construire
destinată

Nr. 2 din 19 JAN 2022

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

- Legenda**
- Delimitare imobil
 - Acces auto și pietonal în incintă
 - Drum de acces Strada Trandafirilor
 - Construcții existente
 - Construcție C3 existentă
 - Construcție C3 existentă propusă pentru extindere
 - Extindere propusă S+P (Sc=159,00mp Sd=264,00mp)
 - Construcție C4 autodemolată
 - Parte de construcție C3 propusă pentru desființare (Sc=26,00mp Sd=26,00mp)



VEZI SPRE NE SCHIMBARE

anexa la autorizația de construire

Nr. 36 din 15 DEC. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

S. teren = 8.358,00mp

S. construită existentă = 204,00mp

S. desfășurată existentă = 229,00mp

S. construită propusă = 337,00mp

S. desfășurată propusă = 467,00mp

POT existent = 2,44%

CUT existent = 0,027

POT propus = 4,03%

CUT propus = 0,055



CARACTERISTICI CLĂDIRI ȘI AMPLASAMENT

În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D", conform normativului P 100-1/2006, căderea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV"

Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:

- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$
- perioada de colț $T_c = 0,70$

ALINA MIHAELA PIRVULESCU

-Verificator -expert		Nume	Semnătura: <i>Alina Mihaela Pirvulescu</i>	Referat verificare nr. / 2025	referat/expertiză, nr./data
<p>S.C. AhiGuide SRL</p> <p>Societate cu Răspundere Limitată, înregistrată în Registrul Comerțului al Județului Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Gorj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din Gorj.</p>				Beneficiar:	Proiect nr.
<p>Alina Mihaela Pirvulescu</p>				PIRCALABU STELIANA SI PIRCALABU ION	101/2025
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titu proiect:	Faza:
Șel proiect	Alina Mihaela Pirvulescu	<i>Alina Mihaela Pirvulescu</i>	1:1.000	"MODIFICARE SI EXTINDERE CORP C3"	DTAC
Proiectat	Alina Mihaela Pirvulescu	<i>Alina Mihaela Pirvulescu</i>	Data:	Titu planșă:	Planșa nr.
Desenat	Ion Alexandra-Mădălina	<i>Ion Alexandra-Mădălina</i>	09.2025	Plan de situație și încadrare în zonă	A-00
				Com. Scoarța, Satul Scoarța, Strada Trandafirilor nr. 18, nr. cad. 38320, Jud. Gorj	

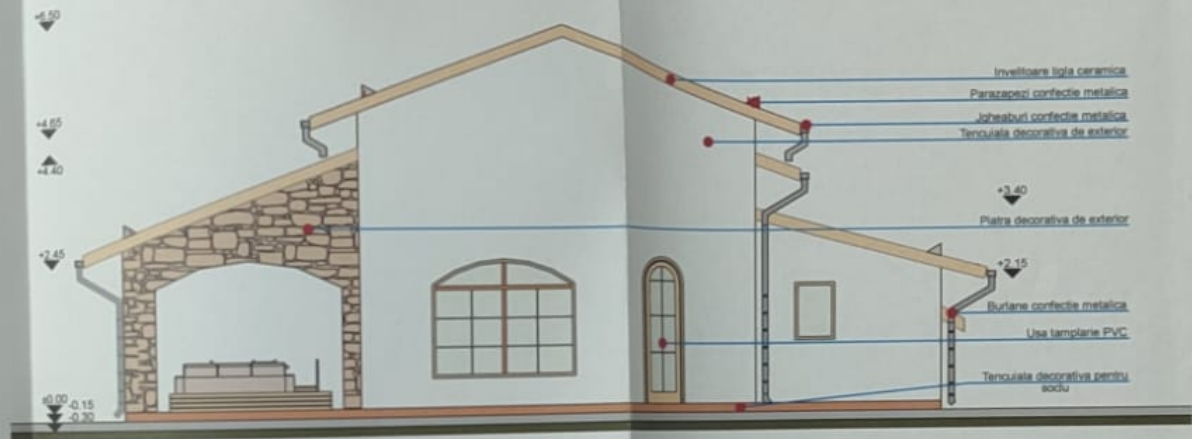
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SÂCOARTA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construcție

Nr. 36 din 15 DEC. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8093
Alina-Mihaela
PIRVOLESCU
2025

				Referat verificare nr.	
Verificator expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză - nr./data	
	S.C. ArhiGuide SRL <small>Str. 9 noi. Nr. 24. B.I. Min. Urziceni Jud. Gorj SRI.SI.SI.B. CUI:RO438740XOR (3009225) eFirma:arhiguide.ro CUI:3754483</small>			Beneficiar:	Proiect nr.
				PIRCALABU STELIANA SI PIRCALABU ION	101/2025
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara : 1:100	Titlu proiect "MODIFICARE SI EXTINDERE CORP C3"	Faza D.T.A.C.
Self proiect	Arh. Pirvolescu Alina-Mihaela				
Proiectat	Arh. Pirvolescu Alina-Mihaela		Data: 09.2025	Titlu planșă : Fatada principala	Planșa nr. A-04
Desenat	Teh. Lica Alexandra-Madalina				

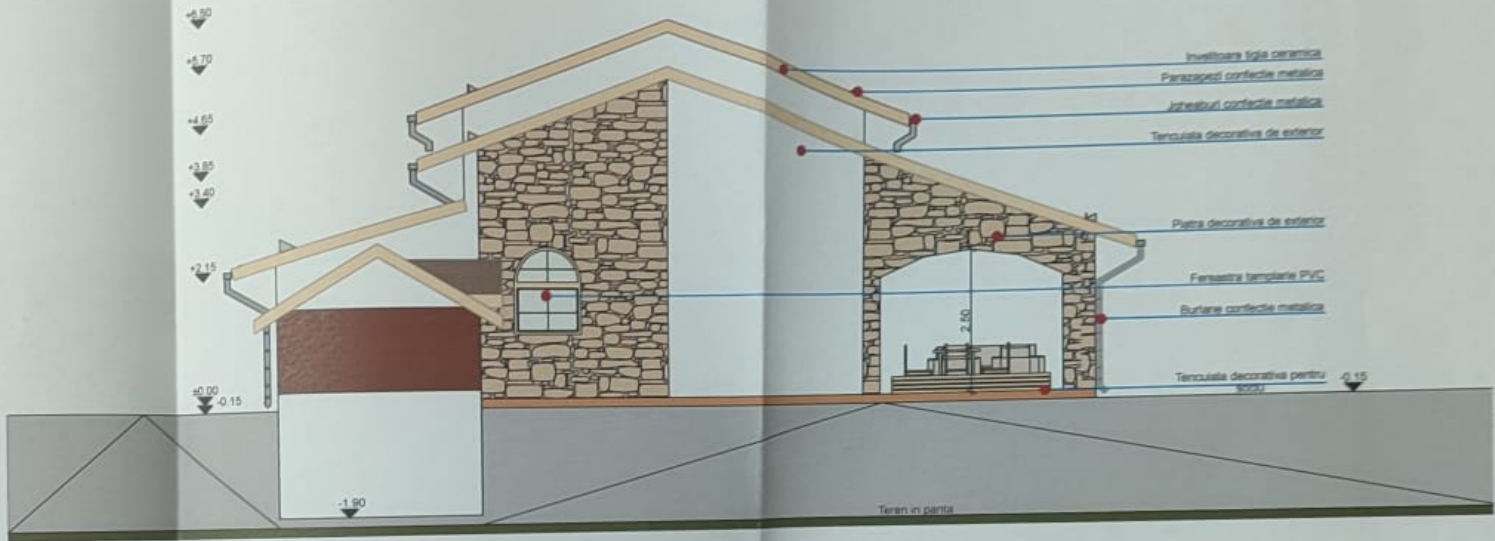
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE


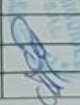
Anexă la autorizația de construire
de dezapezire

Nr. 36 din 15 DEC. 2025

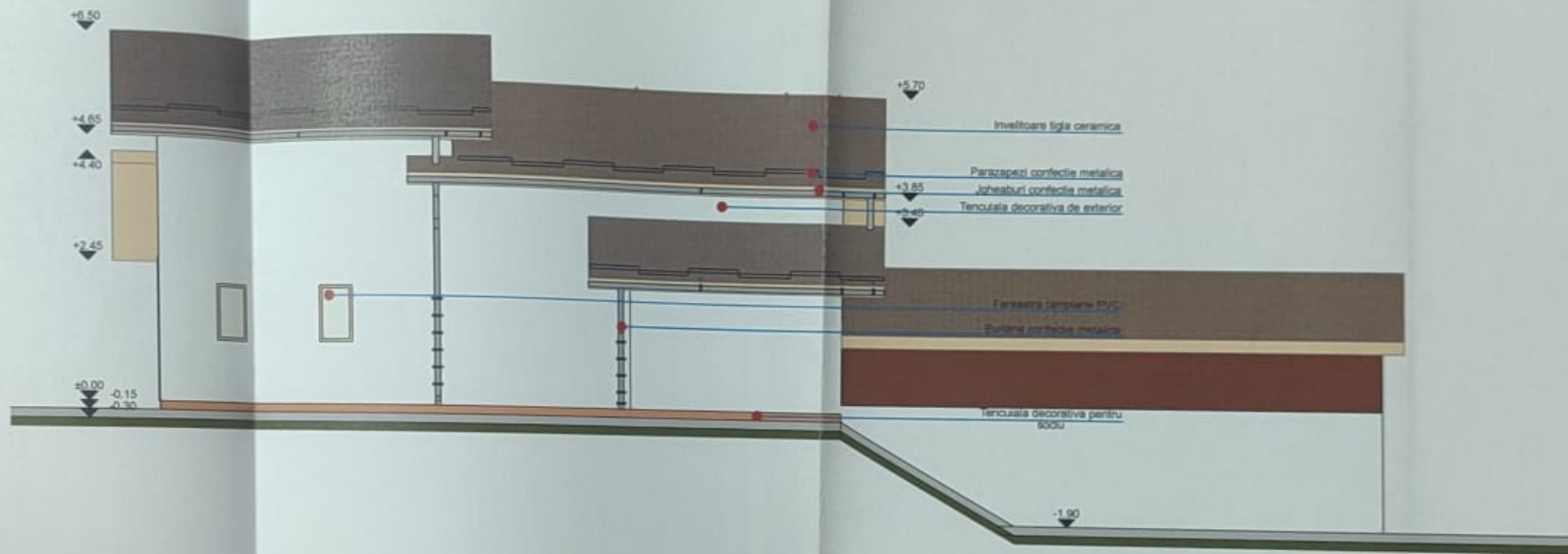
Tehnician urbanism și autorizarea teritoriului




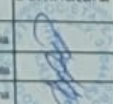
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8593
Alina-Mihaela
PIRVULESCU

				Referat verificare nr.	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL <small>Sr. F. ml. Nr. 24, B.I. Mun. 109u-Ju. J.ud. Gorj 0741.81.82.53 office@arhiguide.ro Cof. 904387R/ROMCRT 0363992201 CUI:37044863</small>			Beneficiar:	Proiect nr.	
				PIRCALABU STELIANA SI PIRCALABU ION	101/2025
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect	Faza:
Șef proiect	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		1:100	"MODIFICARE SI EXTINDERE CORP C3"	DT.AC
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.
Desenat	Teh. Lica Alexandra-Madalina		09.2025	Fatada secundara	A-04

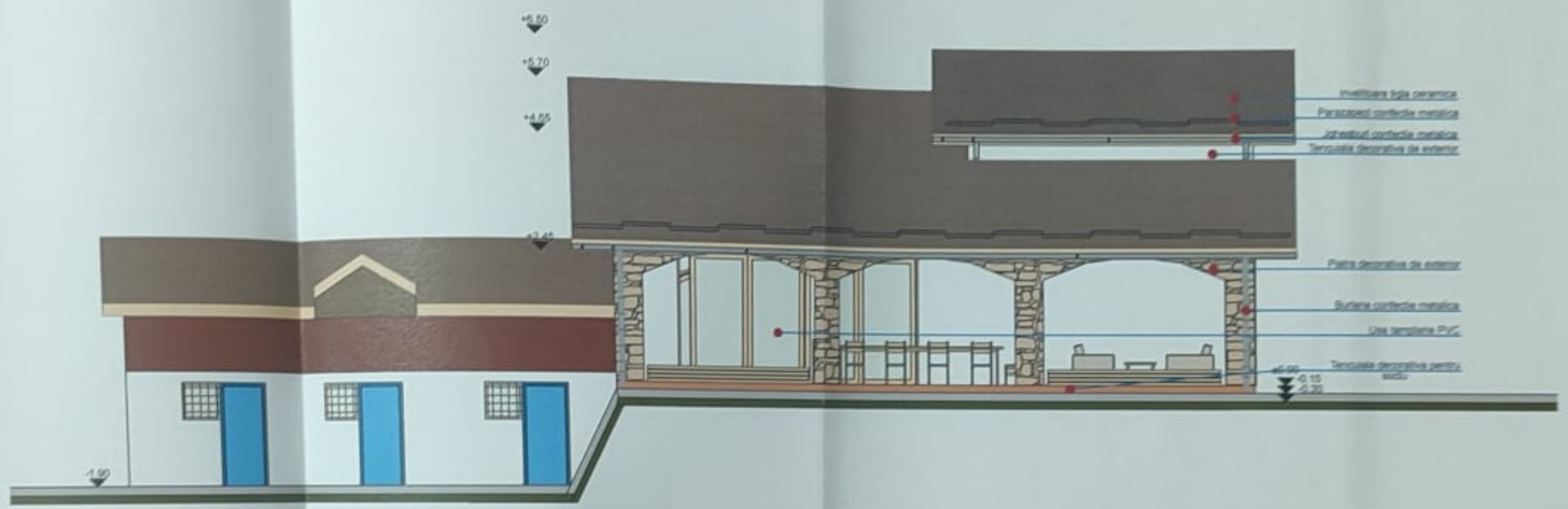
JUDEȚUL GORJ, COMUNA COMUNEI
 BOCȘAȘTA
VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
 în baza autorizației de construire nr. **36** din **15 DEC. 2025**
 Tâmbulaci urbanism și amenajarea teritoriului




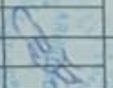
ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA
 8093
 Alina-Mihaela
 PÎRVUL ESCU

				Referat verificare nr. / 2025	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
	 S.C. ArhiGuide SRL <small>Str. 7 noi, Nr.24, B.I. Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 841.11.81.53 Cof. RO4087810407010383992201 arhi@arhiguide.ro Cui:3704483</small>			Beneficiar:	Proiect nr.
				PIRCALABU STELIANA SI PIRCALABU ION	101/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Titu proiect	Faza
Șef proiect	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		1:100	"MODIFICARE SI EXTINDERE CORP C3"	DT.AC
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titu planșă :	Planșa nr.
Desenat	Teh. Luca Alexandra-Madalina		09.2025	Fatada laterala dreapta	A-05

COMUNA SICOARTA PRIMĂRIA COMUNEI
 SICOARTA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 în baza autorizației de
 construcție nr. **36** din **15 DEC. 2025**
 Localitatea urbană și teritoriul teritorial



ORDINE ALIATĂ
 DIN ROMÂNIA
 8293
 Alina-Mihaela
 PÎRVULESCU

				Referat verificare nr. / 2025	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL <small>Str. Mihail Kogălniceanu, 109-20, Jd. Giulești 061210211 Cui 30630000/2019/2021</small>				Beneficiar	Proiect nr.
				PIRCALABU STELIANA SI PIRCALABU ION	101/2025
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect	
Șef proiect	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		1:100	"MODIFICARE SI EXTINDERE CORP C1"	
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă	
Desenat	Ing. Liza Alexandra-Madalina		09.2025	Fatada lateral stanga	
				Planșa nr. A-06	

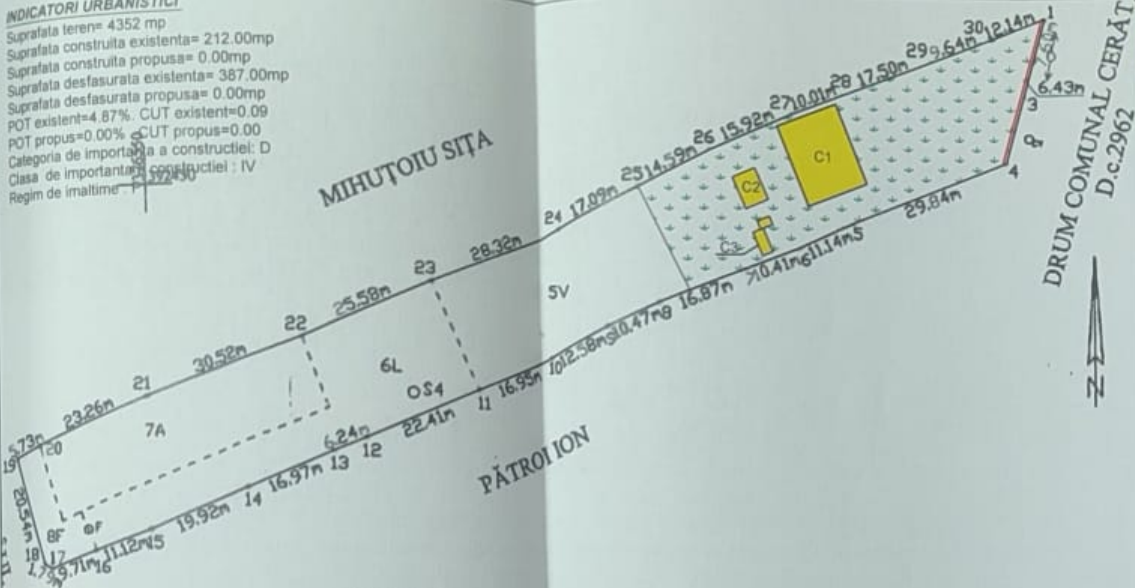
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	S. supra măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37757	4352 mp	Com. Scoarța, Sat Copăcioasa, Str. Bisericii, Nr. 18 T. 32, P. 840, 841, 842, 843, Jud. Gorj
Nr. Cărtea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Scoarța

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren= 4352 mp
 Suprafata construita existenta= 212.00mp
 Suprafata construita propusa= 0.00mp
 Suprafata desfasurata existenta= 387.00mp
 Suprafata desfasurata propusa= 0.00mp
 POT existent=4.87% CUT existent=0.09
 POT propus=0.00% CUT propus=0.00
 Categoria de importanță a construcției: D
 Clasa de importanță a construcției: IV
 Regim de inalțime



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL CF 37757
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ZONA CURȚII CONSTRUCȚII
- CLĂDIRII EXISTENTE
- ◆ REGIM DE INALȚIME

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	Cc	863	Imprejmuiri între pct. 30-1-5 cu gard beton, între pct. 5-6 cu gard beton și metal
2	A	271	Între pct. 6-19, 27-30 cu gard sârmă, între pct. 26-27 cu gard metal,
3	V	112	Între pct. 19-26 nelimpjmuiri
4	L	159	Intravilan
5	V	1078	-
6	L	937	-
7	A	768	-
8	F	164	-
Total		4352	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
C1	CL	175	S. constructie desfasurata =350mp, P+1, an construire 1980
C2	CA	25	S. constructie desfasurata =25mp, parter, an construire 1985
C3	CA	12	S. constructie desfasurata =12mp, parter, an construire 1986
Total		212	-

Suprafata totala masurata a imobilului=4352mp
 Suprafata din act=4537mp

Executant: S.C. TOPOFAN S.R.L.
 Ing. Florin Ion
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren.

S.C. TOPOFAN S.R.L.
 CLASA III

2019

Data: 08-10-2019

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
 Nume și prenume: Iameșu Alin
 Funcția: Consilier
 Data: 22-OCT. 2019



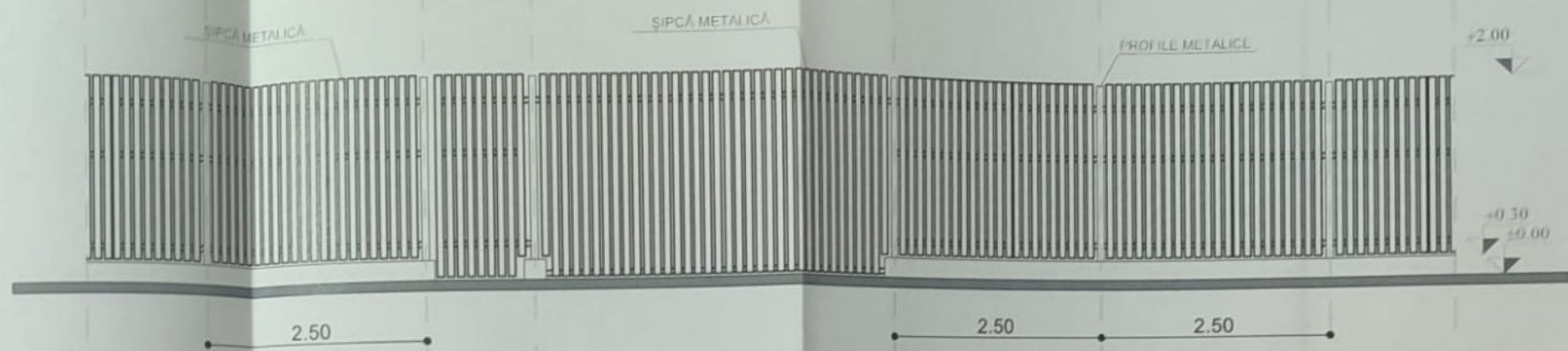
Verificator: Nume
 Expert: Nume

SC DUC POP CONSTRUCT SRL
 0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

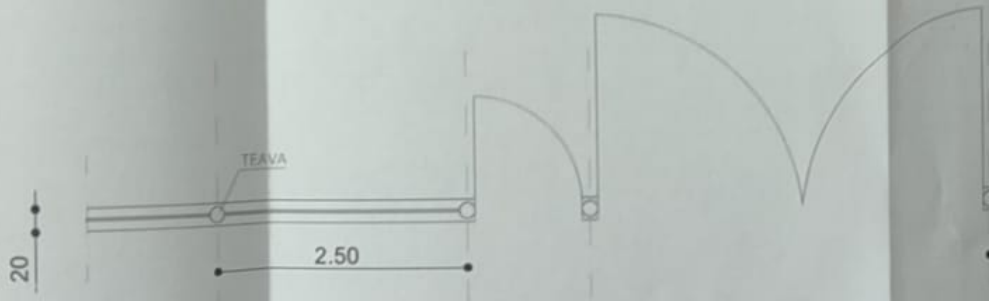
Referat/expertiza nr./data: 5587
 Viorel Cosmin OLARU

JUDECĂTORIA GORJ
 SCARȚA
 VIZĂ ȘI ȘTE NESCIMBARE
 An. IMPREJMUIRE FRONTALĂ
 37 din 23 DEC 2025
 PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA

PR. NR. 131/2025
 D.T.A.C.
 A1

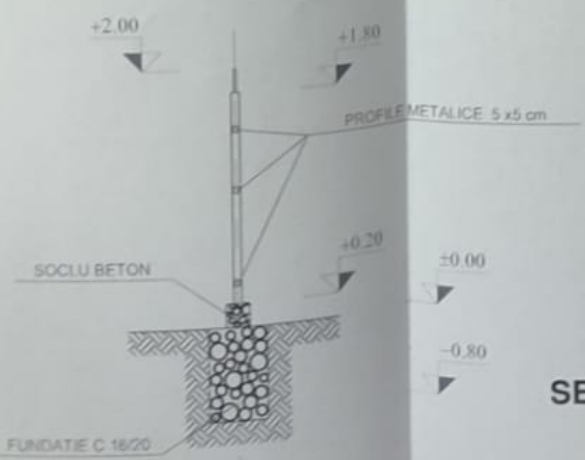


FATADA GARD SC. 1:50



PLAN GARD SC.1:50

LUNGIME GARD: 26.47m



SECTIUNE SC. 1:50

JUDETUL GORJ PRIMARIA COMUNEI SCOARTA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire / declaratie de constructie
 Nr. 37 din 23 DEC 2025
 Inspector urbanism și amenajare teritoriului

Verificator-Expert	Nume	Ștefan DUCPOP CONSTRUCT S.R.L. TAROU JUI. GORJ	referat/expertiza, nr./data	
			Beneficiar:	NEGREA ILIE
			Titlu proiect:	IMPREJMUIRE FRONT STRADAL
			Titlu planșă:	IMPREJMUIRE FRONTALĂ - LATURA DE NORD - EST -
			Proiect nr.	131/2025
			Faza	D.T.A.C.
			Planșă nr.	A2

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:1000



SUPRAFAȚĂ TEREN : 765,00 m²
 S.C. DESFIINȚATĂ : 42,90 m²
 POT EXISTENT : 5,60 %
 CUT EXISTENT : 0,05
 POT PROPUȘ : 0,00 %
 CUT PROPUȘ : 0,00

LEGENDA:
 — LIMITĂ PROPRIETATE
 ■ SPATIU VERDE
 ■ CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE = 42,90 mp

Verificator Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
<p>S.C. ADREMAT ART LIFE S.R.L. COMUNA CARCEA, SAT CARCEA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 296, SPATIU COMERCIAL NR. 12, JUDEȚUL DOLJ, TEL. 0724 944 222</p> <p>VERIDIC BREBENEL STORE S.R.L. STR. 10 IULI ȘTEFĂN VICTORIEȘ, NR. 21, ET. P, TEL. 0724 944 222</p>				NR. PROIECT : 78/2025 FAZA : DESFIINȚARE ANEXĂ C1 ȘI CONSTRUIRE MAGAZINE DEPOZITARE COM. SCOARȚA, SAT COLIBAȘI, STR. COLIBAȘUL DE SUS, NR. 1A, JUDEȚUL GORJ PLAN DE SITUAȚIE A.02
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	
Sel proiect	Ing. Ristea Andreea Maria		1:1000, 1:500	
Proiectat	C. Mih. Brebenel Cristian G.		10.2025	
Desenat	Ing. Ristea Andreea Maria			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Maniștură
1	A	765	Teren intravilan, nelmprejmuit (delimitat cu țevi din metal între punctele 1-22, 11-12).
Total		765	

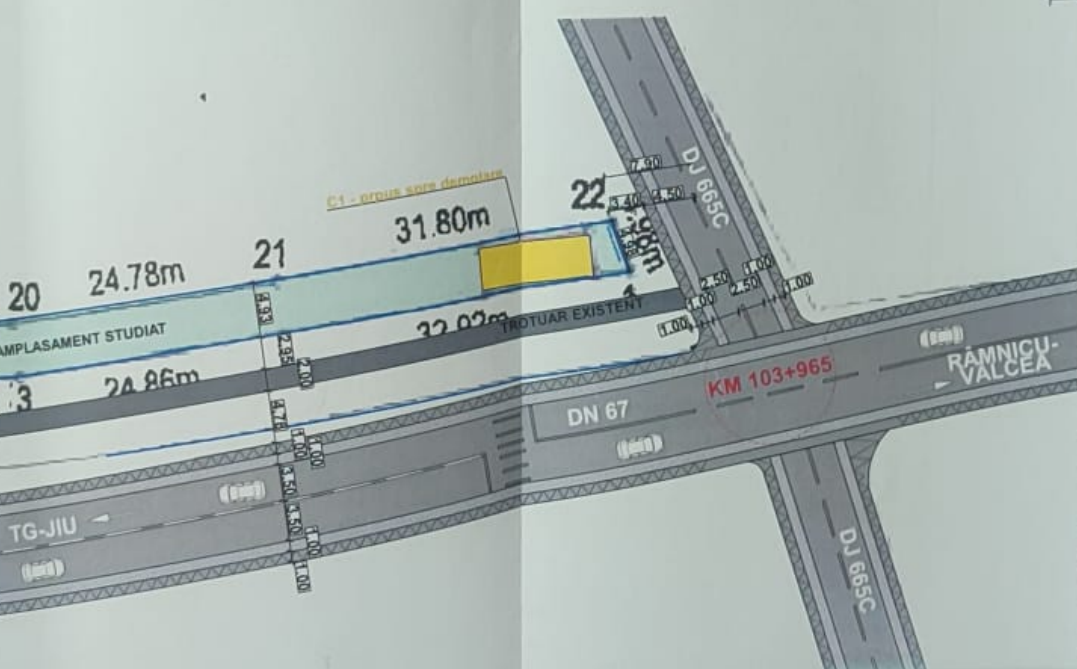
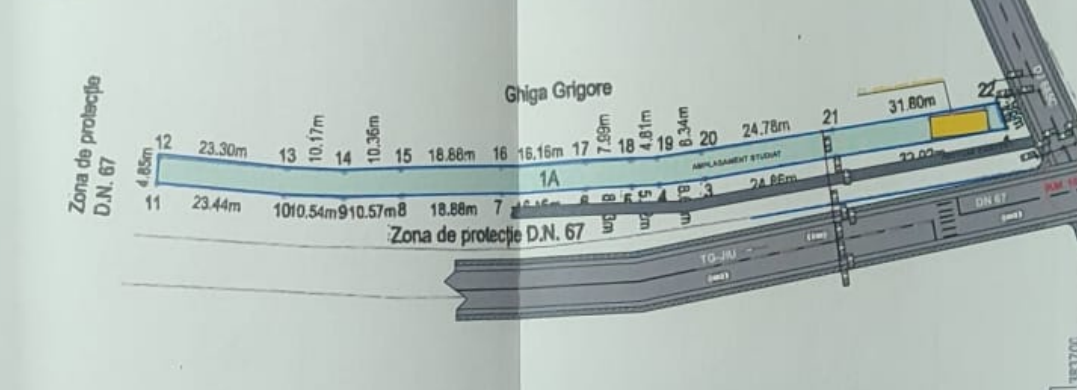
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Maniștură
C1	CA	42,9	Avenă nefinalizată, aflată în stadiu de funcție, regimul de înălțime: P, suprafața construită desfășurată = 42,9 m.p.
Total		42,9	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 765 m.p.
 Suprafața din act = 765 m.p.

Executant: P.F.A. Drăgan - Negrea Daniel - Ionel (Certificat de autorizare Seria RO-ND-P Nr. 0168 / 16.08.2014, categorie C)
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Confirma esecul/măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura: DANIEL-IONEL DRAGAN-NEGREA
 Semnat digital de DANIEL-IONEL DRAGAN-NEGREA
 Data: 2025.10.01
 08:46:42 +03'00'



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	A	765	Teren intravilan, nelmprejmuit (delimitat cu țevi din metal la punctele 1-22, 11-12).
Total		765	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CA	42,9	Anexă nefinalizată, aflată în stadiul de fundație, regimul de înălțime: P, suprafața construită desfășurată = 42,9 m.p.
Total		42,9	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 765 m.p.
Suprafața din act = 765 m.p.

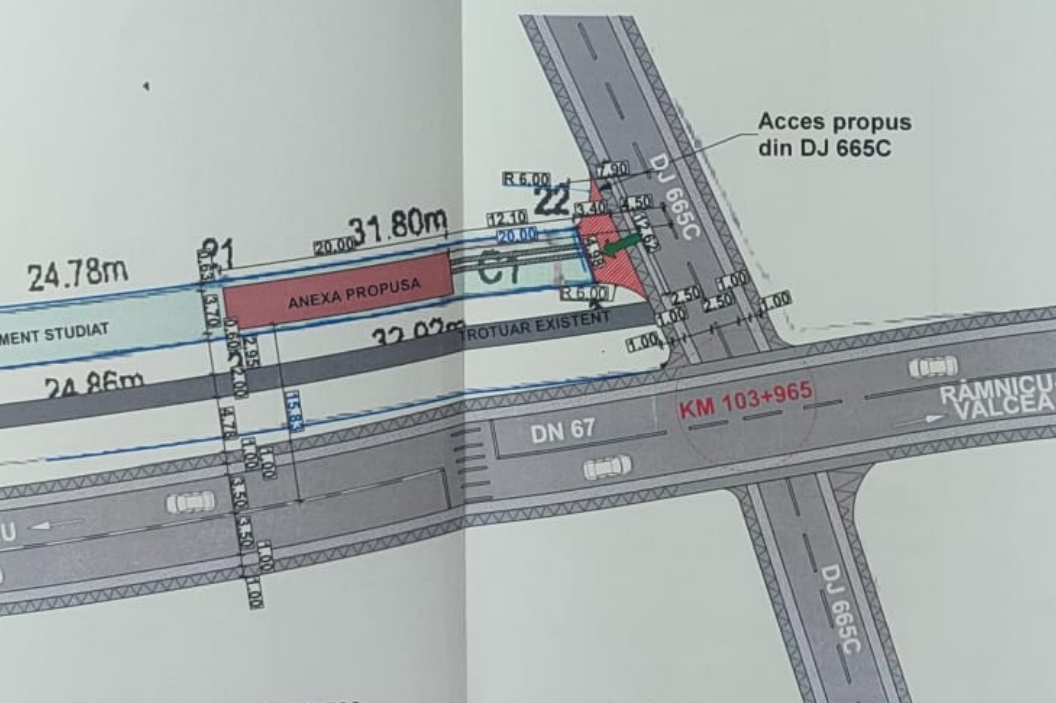
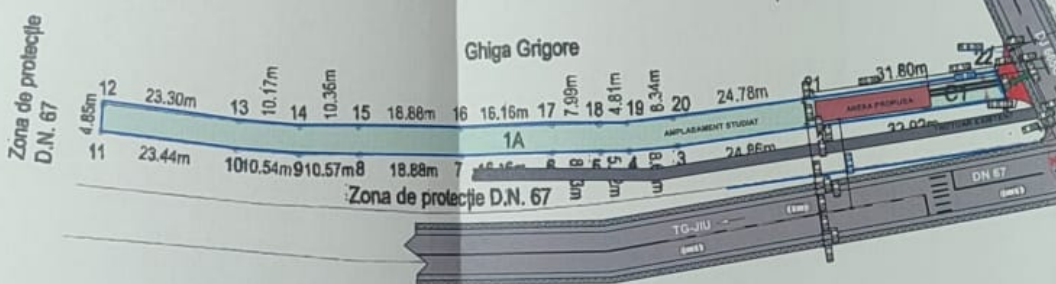
Executant: P.F.A. Didigon - Negrea Daniel - Ionel
(Certificat de autorizare Seria RO-HD-F Nr. 0168 / 18.09.2014, categorie C)
Conținutul este în conformitate cu planurile de execuție și cu realitatea din teren.

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura: DANIEL-IONEL DRAGAN-NEGREA
Data: 30.09.2025

Semnătura digitală de DANIEL-IONEL DRAGAN-NEGREA
Data: 2025.09.30 11:19:12 +03'00'

Semnătura: Constantin-Alin Vamesu
Data: 2025.10.01 08:46:42 +03'00'



Scară 1:500

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
3666A	765	Jud. Gorj, Com. Scoarța, Loc. Colibași, Intravilan : T. 2, P. 123/2
Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
3666A	SCOARȚA	

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

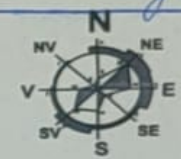
VIZAT SPHE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire / desființare

Nr. 38 din 23 DEC. 2025

Regulamentul urbanistic și amplasarea teritoriului

392500



Scară 1:1000

LEGENDA:

- SUPRAFAȚĂ TEREN : 765,00 m²
 - S.C. DESFIINȚATĂ: 42,90 m²
 - S.C. PROPUSĂ: 74,00 m²
 - S.D. PROPUSĂ: 74,00 m²
 - POT EXISTENT : 5,60 %
 - CUT EXISTENT : 0,05
 - POT PROPUS : 9,67 %
 - CUT PROPUS : 0,09
- LIMITĂ PROPRIETATE
 - ANEXĂ PROPUSĂ = 74,00/74,00 mp
 - ALEE PIETONALĂ/CAROSABILĂ = 9,60 mp
 - SPATIU VERDE = 681,40 mp
 - RACORD PROPUS DJ 665C=26,65 mp
 - ACCES AUTO ȘI PIETONAL

VERIDIC BREBENEL STORE

EXISTENȚĂ

BREBENEL

SOCIETATEA ADREMAT ART LIFE S.R.L.

ADREMAT ART LIFE S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	NR. PROIECT :
					78/2025
					FAZA: D.T.A.C.
					PLAN DE SITUAȚIE
					A.02

Beneficiar:	S.C. ADREMAT ART LIFE S.R.L.	Beneficiar:	ONEA MARIUS-CONSTANTIN ȘI ONEA ELENA-EMILIA		
	VERIDIC BREBENEL STORE S.R.L.		DESFIINȚARE ANEXĂ C1 ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE		
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	proiect: amplasament:	planșă:
Sel proiect	Ing. Răstoa Andreea Maria		1:500/1:1000		
Proiectat	C.arh. Brebenei Cristian G.		10.2025		
Desenat	Ing. Răstoa Andreea Maria				

PANOURI SANDWICH
GRI

TĂMPLĂRIE PVC
GRI

RIFLAJ
MARO

FAȚADĂ SUD / SCARA 1:100

INVELITOARE PANOURI
SANDWICH, GRI

JGHEABURI ȘI BURLANE
GRI

PANOURI SANDWICH
GRI

FAȚADĂ NORD / SCARA 1:100

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

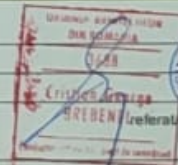
VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 38 din 23 DEC. 2025

Rețician urbanism și amenajarea terenului

	Nume	Semnătură	Cerința		
-Verificator -Expert					
	S.C. ADREMAT ART LIFE S.R.L. <small>COMUNA CĂRCEA, SAT CĂRCEA, STR. MIHALEA VITAZUL, NR.200, SPATIU COMERCIAL NR.12, JUDEȚUL DOLJ TEL. 0722-488088</small>			Beneficiar:	NR. PROIECT : 78/2025
	VERIDIC BREBENEL STORE S.R.L. <small>MUN. TOUL ȘTR. VICTORIEI, BL. 21, ET. P. TEL. 0724.344.222</small>				FAZA: D.T.A.C.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:		
Sof proiect	Ing. Ristea Andreea Maria		1:100		
Proiectat	Carh. Brebenel Cristian G.		10/2025		
Desenat	Ing. Ristea Andreea Maria				
				Beneficiar:	ONEA MARIUS-CONSTANTIN ȘI ONEA ELENA-EMILIA
				Beneficiar:	DESFINȚARE ANEXĂ C1 ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE COM. SCOARȚA, SAT COLIBAȘI, STR. COLIBAȘUL DE SUS, NR. 1A, JUDEȚ. GORJ
					FAȚADĂ SUD / FAȚADĂ NORD
					A.05

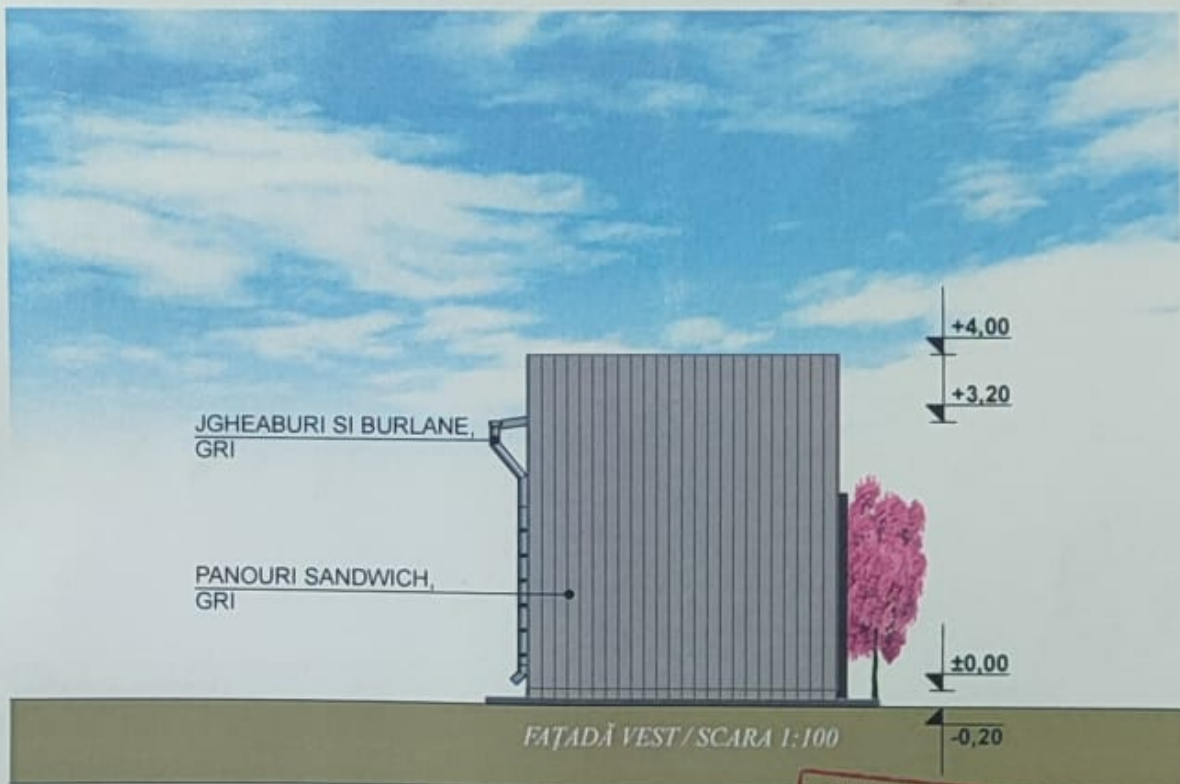
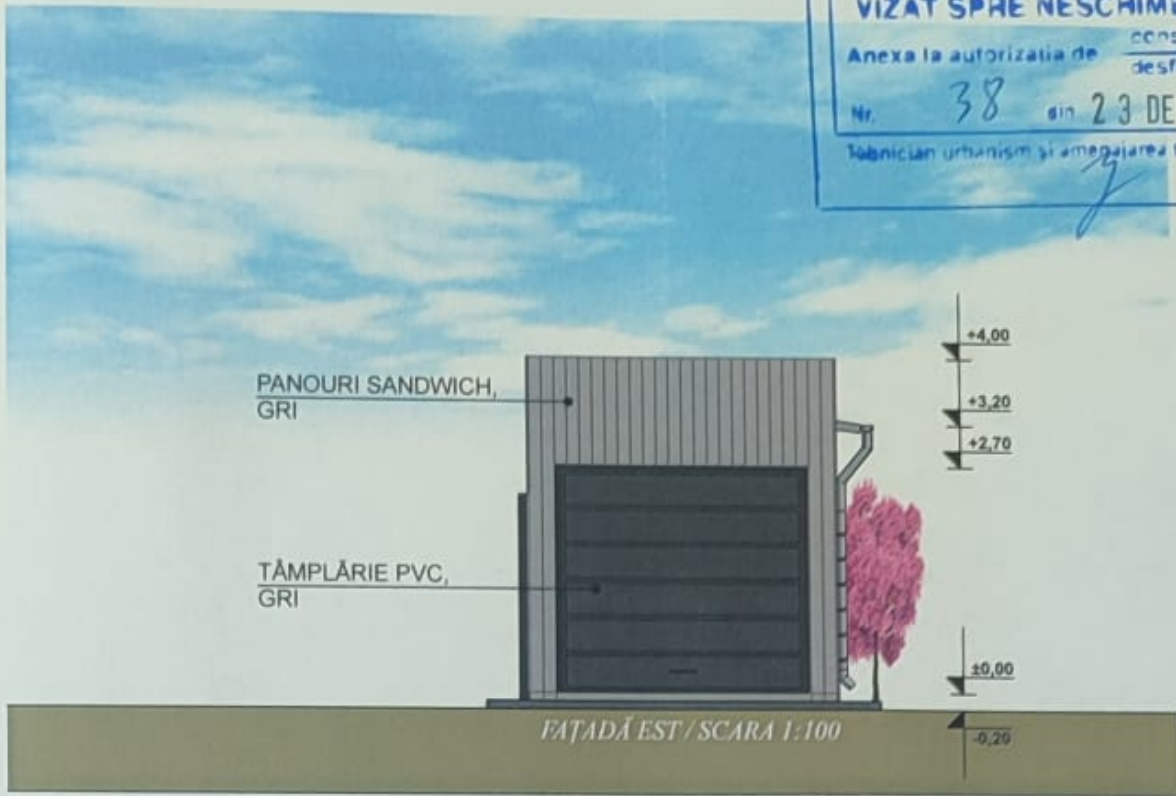


VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire / desființare

Nr. 38 din 23 DEC. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



Stampa: SOCIETATEA ADREMAT ART LIFE S.R.L. CUI 4684408 CARCEA - DOLJ

Stampa: VERIDIC BREBENEL STORE S.R.L. CUI 597157016 GORJ

Stampa: Căminul Arhitectural 'DIN ROMANIA' 3688, Ristea Cristian George BREBENEL, Conducător tehnic / expertiza nr. / data

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința			
proiectant general	S.C. ADREMAT ART LIFE S.R.L. COMUNA CÂRCEA, SAT CÂRCEA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR.25B, SPATIU COMERCIAL NR.12, JUDEȚUL DOLJ TEL.0722468066			beneficiar:	ONEA MARIUS-CONSTANTIN ȘI ONEA ELENA-EMILIA	NR. PROIECT : 78/2025
proiectant de specialitate	VERIDIC BREBENEL STORE S.R.L. MUN. TG-JIU, STR. VICTORIEI, BL. 21, ET. P TEL. 0724.544.222			proiect: amplasament:	DESFIINȚARE ANEXĂ C1 ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE COM. SCOARȚA, SAT COLIBAȘI, STR. COLIBAȘUL DE SUS, NR. 1A, JUD. GORJ	FAZA: D.T.A.C.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	plângă:		
Sef proiect	Ing. Ristea Andreea Maria		1:100			
Proiectat	C.arh. Brebenel Cristian G.		10. 2025		FAȚADĂ EST / FAȚADĂ VEST	A.06
Desenat	Ing. Ristea Andreea Maria					

Scara 1:500

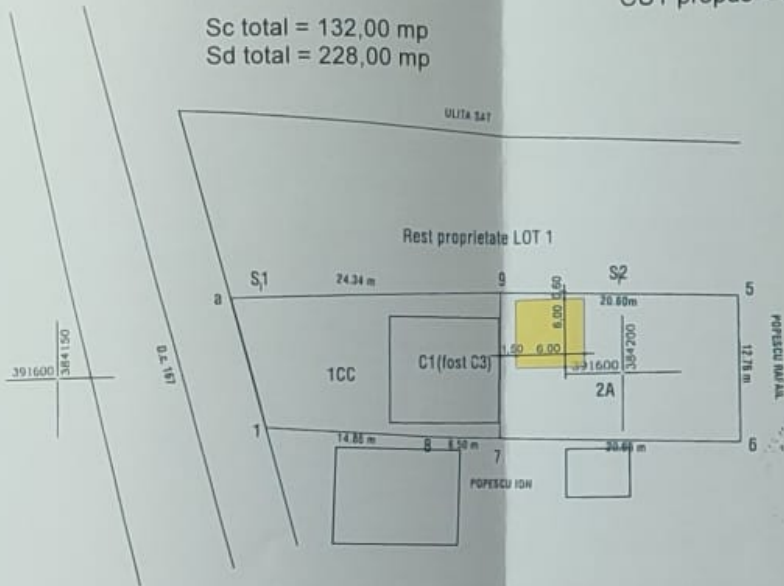
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Scoarta, Sat Colibasi, Tarla 8, Parcela 367. Intravilan . LOT2	
541	541	Jud. Gorj	
Cartea Funciara nr.	UAT	Scoarta	

Steren = 541,00 mp
 Sc existent = 96,00 mp
 Sd existent = 192,00 mp

Sc propus = 36,00 mp
 Sd propus = 36,00 mp

Sc total = 132,00 mp
 Sd total = 228,00 mp

POT existent = 17,75%
 CUT existent = 0,35
 POT propus = 24,40%
 CUT propus = 0,42



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	275	825	Teren intravilan - imprejmuit intre 8,1,a cu cu gard lemn ,restul cu plasa sirma,mai putin 1m dintre loturi
2	A	266	798	
TOTAL		541	1623	LOT 2

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata constructie la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	96	15006	LOCUINTA P+M edificata in anul 2004 cu S dest =192mp (fara lift, fara certificat de performanta energetica)
TOTAL	96	15006	

Sistem de proiectie: STEREO 1970

Nr. pct.	Inventar de coordonate	
	E(m)	N(m)
1	384167.80	391595.62
2	384164.98	391606.72
3	384189.32	391607.36
4	384209.91	391606.63
5	384210.06	391593.87
6	384189.13	391594.49
7	384182.63	391594.68

JUDETUL GORJ
 PRIMĂRIA COMUNEI SCOARTA

ANEXĂ LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

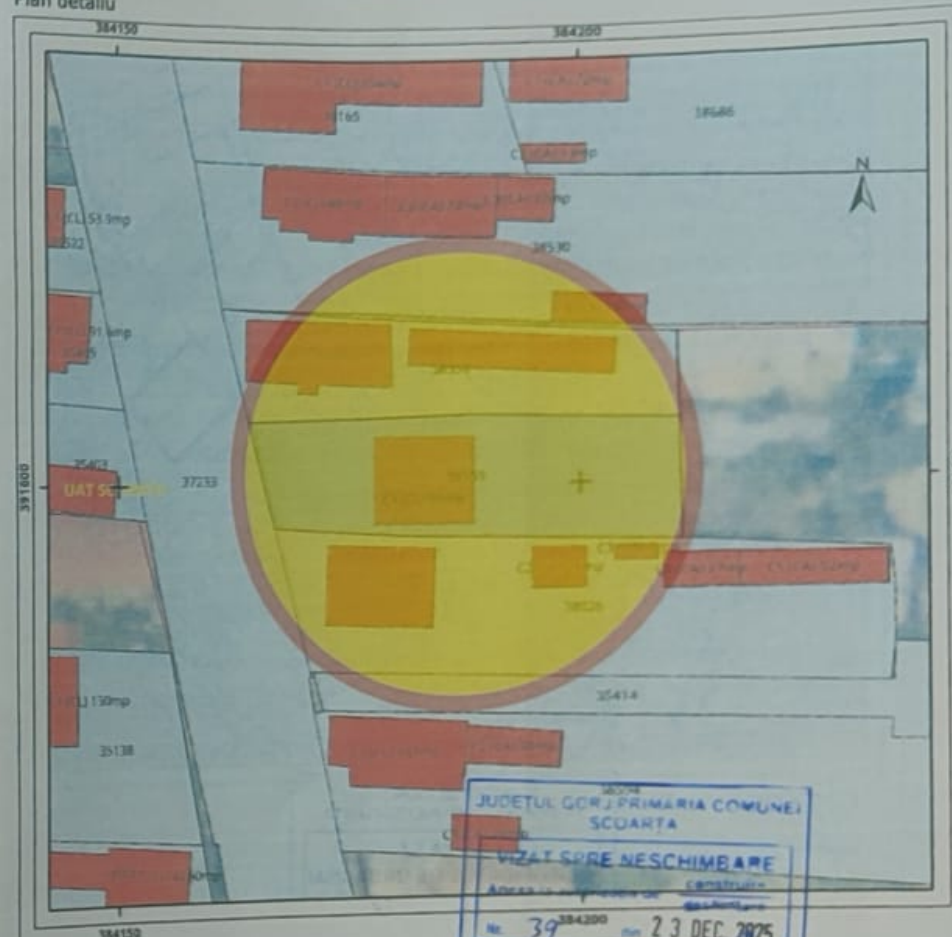
Nr. 66 din 06.10.2025

Arhitect gel.



O.C.P.I. GORJ
 Se confirma suprafata dinmasuratori si
 introducerea imobilului in baza de date

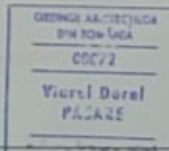
Teren: 541 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 266mp, Curti Constructii 275mp
 Plan detaliu



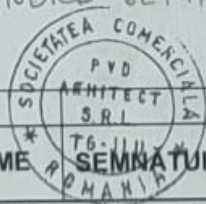
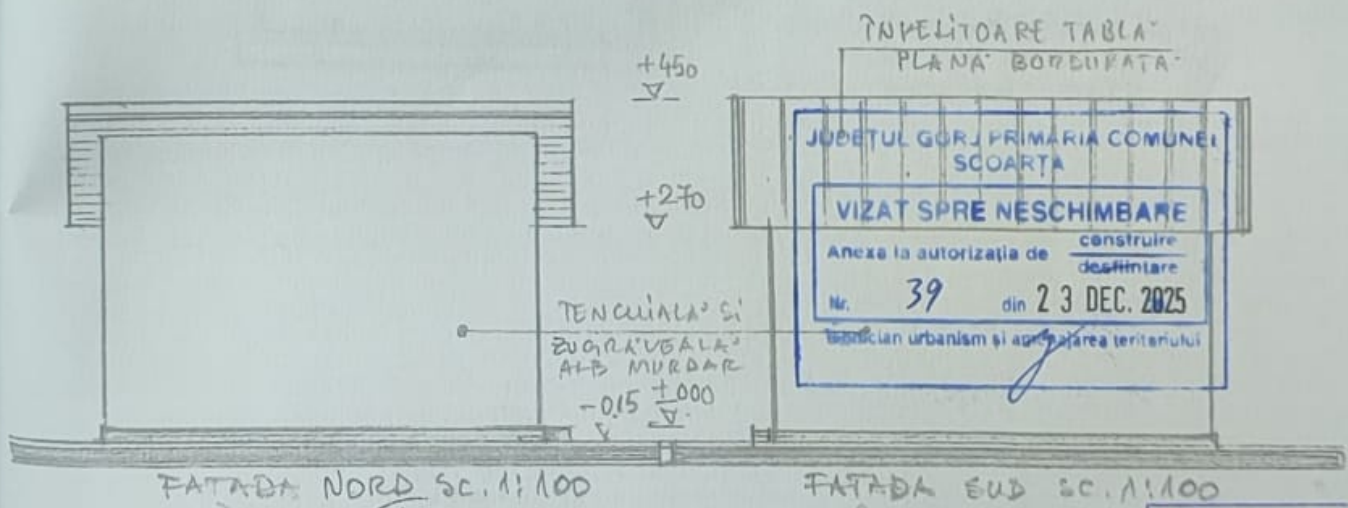
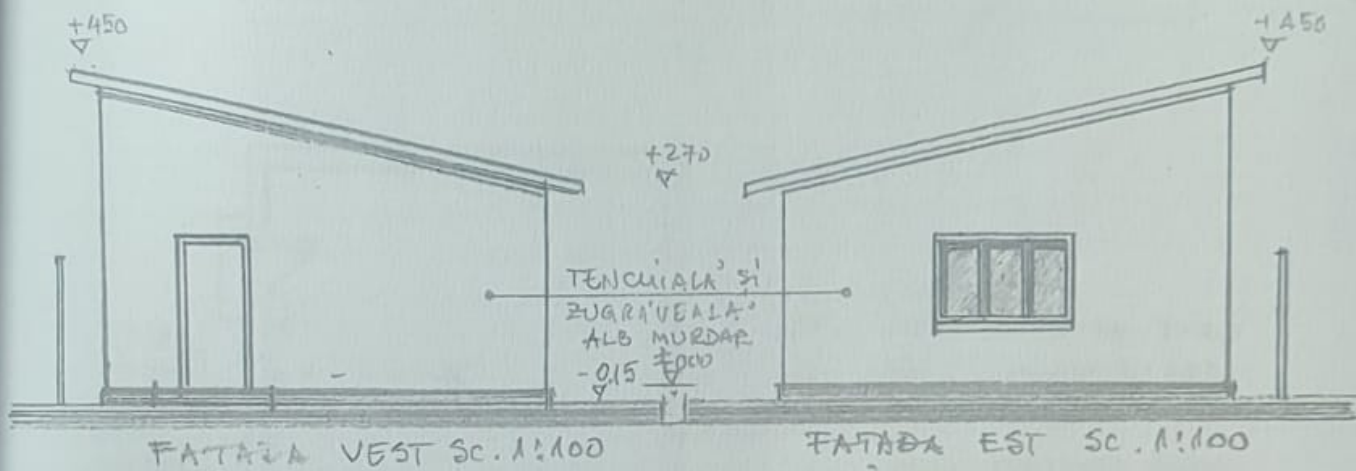
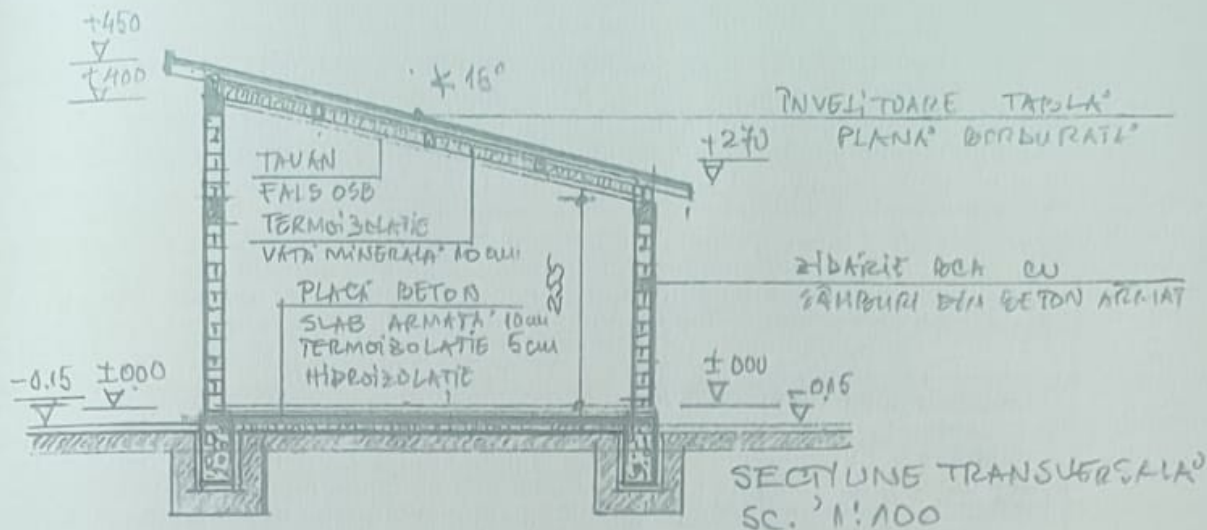
AMPLASAMENT STUDIAT



MAGAZIE DEPOZITARE PROPUSĂ Sc = 36,00 mp



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. R 4447762			BENEFICIAR: ANDRIȚA TITU și ANDRIȚA MIHAELA COM. SCOARȚA, SAT COLIBAȘI, JUD. GORJ, STR. COLIBAȘUL DE JOS, NR. 69A, NR. CAD. 36559
			PR. NR. 34/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA
			1: 500
TITLU PROIECT:	CONSTRUIRE MAGAZIE DEPOZITARE		FAZA: D.T.A.C.
Șef proiect	Arh. Pașare Viorel Dorin		
Proiectat	Arh. Pașare Viorel Dorin		
Desenat	Arh. Pașare Viorel Dorin		
			DATA: dec. 2025
			TITLU PLANȘĂ: PLAN ÎNCADRARE, PLAN SITUAȚIE
			PLANȘA NR. 1



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	VIZAT DOREL PASARE
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. R 4447762				BENEFICIAR: ANDRIȚA TITU și ANDRIȚA MIHAELA COM. SCOARȚA, SAT COLIBAȘI, JUD. GORJ, STR. COLIBAȘUL DE JOS, NR. 69A, NR. CAD. 36559	PR. NR. 34/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE	FAZA:
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1: 100	MAGAZIE DEPOZITARE	D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA:	TITLU PLANȘĂ: SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	PLANSA
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		dec. 2025	FAȚADA VEST, EST, NORD, SUD	NR. 3


ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 24996/31.12.2025

Proces-Verbal

Încheiat azi 31.12.2025 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2025/> , a listei cu nr. 24995/31.12.2025 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2025/>, a listei cu nr. 24996/31.12.2025 privind certificatele de urbanism emise, în luna DECEMBRIE 2025.

COMISIA:

Georgiana-Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - 

Teodor POPESCU - 