

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA OCTOMBRIE 2025

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratereane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	29	6-Oct-2025	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI	7,36% - POT existent, 0,07% - CUT existent 8,85% - POT propus, 0,09% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă totală =35,00 mp, Sd propusă totală = 35,00 mp, Sc propusă C1 =22,00 mp, Sd propusă C1= 22,00mp Sc propusă C2 =13,00 mp, Sd propusă C2= 13,00 mp	CORP C1: regim de înălțime -P, înălțime la cornișă=+2,20m, înălțime maximă=+2,75m CORP C2: regim de înălțime -P, înălțime la cornișă=+1,70m, înălțime maximă=+2,30m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	30	6-Oct-2025	ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE	13.41% - POT existent, 0,19% - CUT existent 14.68% - POT propus, 0,20% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =26,80 mp, Sd propusă = 26,80 mp, împrejmuire = 15,00 ml	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă=+2,50m înălțime maximă=+3,40m înălțime împrejmuire=+2,00m	Nu este cazul	Nu este cazul

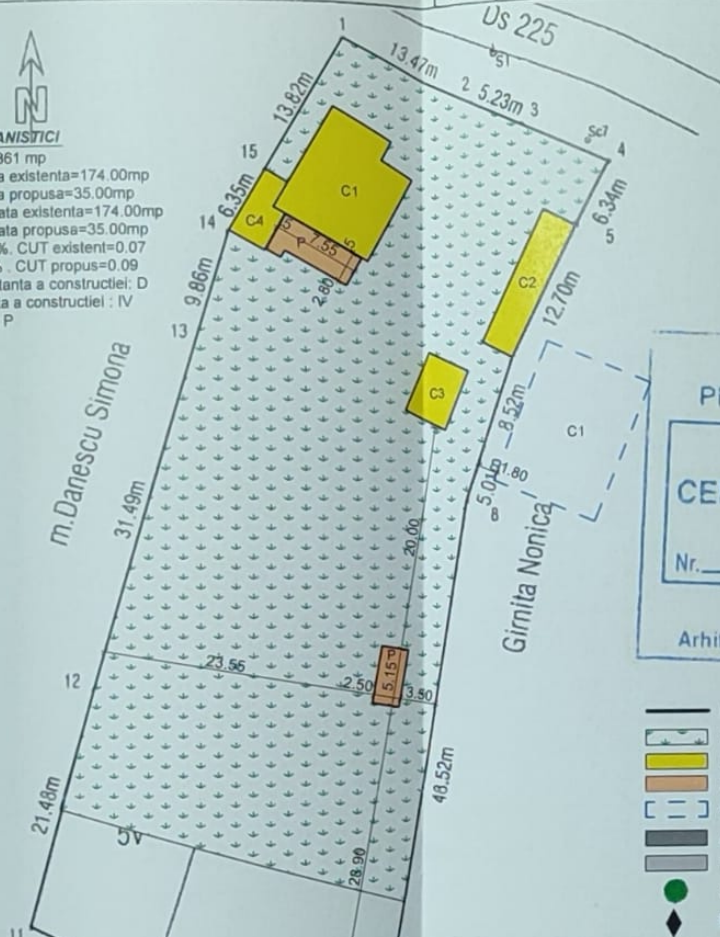
Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU



Întocmit,
Ion BUICĂ



Suprafata teren= 2361 mp
Suprafata construita existenta=174.00mp
Suprafata construita propusa=35.00mp
Suprafata desfasurata existenta=174.00mp
Suprafata desfasurata propusa=35.00mp
POT existent=7.36% . CUT existent=0.07
POT propus=8.85% . CUT propus=0.09
Categorie de importanta a constructiei: D
Clasa de importanta a constructiei: IV
Regim de inaltime : P



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI S

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE U

Nr. 47 din 29

Arhitect sel. 2

LEGENDA

-  LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL CF 36630
 ZONA CURTA CONSTRUCTII
 CLADIRII EXISTENTE
 ANEXE GOSPODARESTI PROPUSE
 CLADIRI INVECINATE
 ALEE ACCES AUTO SI PIETONALA
 TROTUAR DE GARDA LOCUINTA
 ZONA PLANTATA
 REGIM DE INALTIME

Nr. parțelă	Categorie de teren	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CG	282	Faza încheierii angajamentului pe toate loturile cu garaj terasă și plăci beton, placă asfalt și placă șamșă
2	CG	702	
3	CG	244	
4	CG	1251	
5	V	255	
6	Total	2.851	

Cod cogit		Destinația	Imp. conșt. la 30 [mp]	Mențiuni
C1				Imp. conșt. declarată = 10 mp. Construcție înscrisă pe plan cadastral, suprapus pe lot 1, cu 3 camere, edificat în anul 1970, în fața parcului de performanță energetică al nu an III.
C2	CA		30	Imp. conșt. declarată = 30 mp. Construcție înscrisă pe plan cadastral, suprapus pe lot 1, edificat în anul 1950 în fața parcului de performanță energetică al nu an III.
C3	CA		24	Imp. conșt. declarată = 24 mp. Construcție înscrisă pe plan cadastral, suprapus pe lot 1, edificat în anul 1950 în fața parcului de performanță energetică al nu an III.
C4	CA		24	Imp. conșt. declarată = 24 mp. Construcție înscrisă pe plan cadastral, suprapus pe lot 1, edificat în anul 1950 în fața parcului de performanță energetică al nu an III.
Total			174	Construcție înscrisă pe plan cadastral, suprapus pe lot 1, cu 3 camere, edificat în anul 1970, în fața parcului de performanță energetică al nu an III.

Excitulant,
PSA ing. Avian Cholesterol

Confirm executarea maturatorilor la termen, corectarea intarzierii

 Firma e stampilla

DATA 10/10/2014

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**_____
Semnatura si Parafă**

7434

SANTOJA & BCPPI



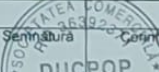
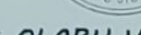
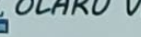
JUDETUL GORJ FRING
SCOARTA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

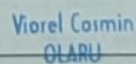
Anexa la autoriza**39618** construire
destinată

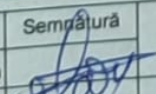
2.9 din 06 OCT. 2025

si amenajarea tentorului

-Verificator -Expert		Nume		Semnatura		Data		5587 Viorel Cosmin OLARU	
PROIECTANT GENERAL						referat/expertiza nr./data			
 SC DUC POP CONSTRUCT SRL OLARU VIOREL 0760.061.227 0760.574.328 @india.rogeti@yahoo.com						RUJENESCU ANGELA si RUJENESCU GHEORGHE - LEONTIN		PR. NR.: 115/2025	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara:		D.T.A.C.	
Sef proiect		c.Arh. Olaru Viorel Cosmin				1:500		CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI	
Proiectat		c.Arh. Olaru Viorel Cosmin				09. 2025		PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Desenat		Ing. Popci Bogdan						A1	

tehnician urbanism si amenajarea teritoriului



				Conducător proiect cu drept de semnă referat/expertiza nr./data	
-Verificator -Expert	Nume	Semnătură Cerința			
			beneficiar:	RUJENESCU ANGELA și RUJENESCU GHEORGHE - LEONTIN	PR. NR: 115/2025
			proiect:	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI	D.T.A.C
			planșă:	FAȚADĂ EST	A4
Specificație	Nume	Semnătură Scara: 1:100			
Șef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin	 09, 2025			
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin				
Desenat	Ing. Popeci Bogdan				

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 29 din 06 OCT 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ANEXĂ EXISTENTĂ C4 ANEXĂ PROPUȘĂ

+2.75
+2.20

±0.00
-0.30



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

"Indicor proiect cu semn de arhitect"

-Verificator
-Expert

Nume

Semnătură

Cerință

referat/expertiza nr./data

SC DUC POP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sel proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		09.2025

beneficiar:	RUJENESCU ANGELA și RUJENESCU GHEORGHE - LEONTIN	PR. NR: 115/2025	proiect nr.
proiect:	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI	D.T.A.C.	faza
planșă:	FAȚADĂ SUD	A5	planșă

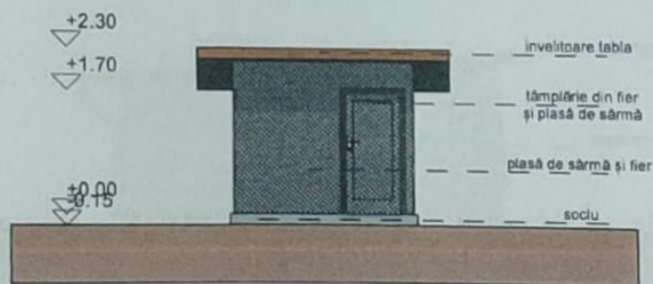
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 29 din 06 OCT 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ARH.
DIN ROMANIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

-Verificator
-Expert

Nume

Semnătură

Cerință

referat/expertiza nr./data



**SC DUC POP
CONSTRUCT SRL**

0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Set proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		1:100
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		09. 2025
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar	RUJENESCU ANGELA și RUJENESCU GHEORGHE - LEONTIN	PR. NR: 115/2025	proiect nr.
proiect	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI	D.T.A.C.	faza
planșă	FĂȚADĂ NORD - MAGAZIE -	A9	planșă

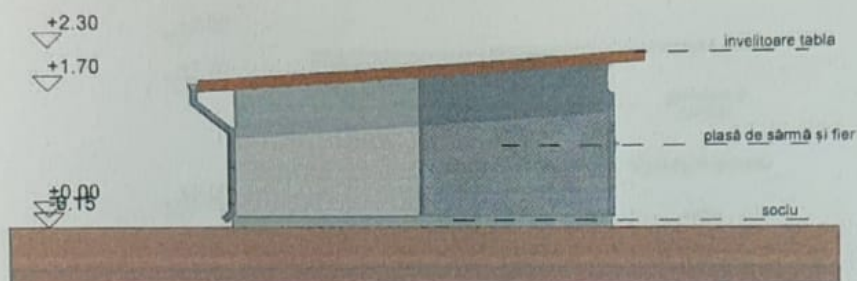
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 29 din 06 OCT. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ALIN
DIN ROMANIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

-Verificator
-Expert

Nume

Semnătură

Cerinta

referat/expertiza nr./data

SC DUC POP
CONSTRUCT SRL

0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara
Șef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		1:100
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		09. 2025
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar
proiect
planșă

RUJENESCU ANGELA și
RUJENESCU GHEORGHE - LEONTIN

PR. NR.
115/2025

proiect nr.

CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI

DTAC

faza

FATADĂ EST
- MAGAZIE -

A10

planșă

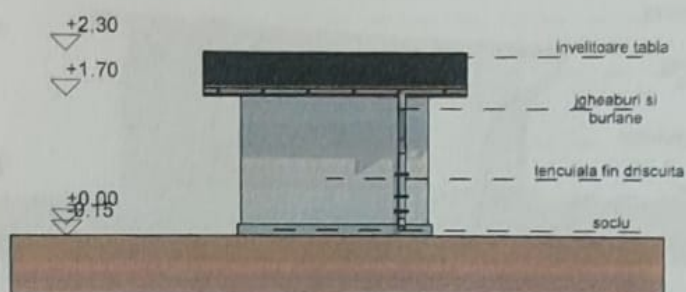
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 29 din 06 OCT. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL 5587
DIN ROMANIA

Viorel Cosmin
OLARU

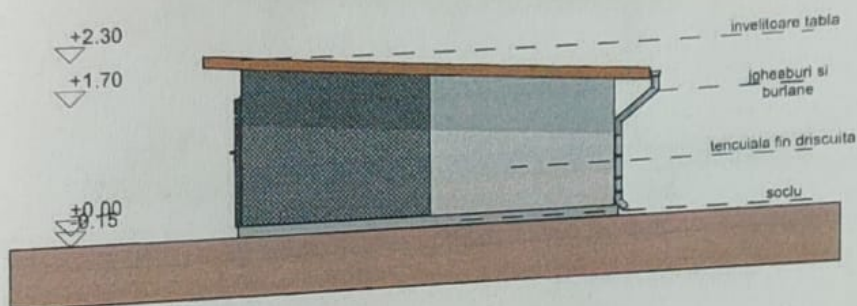
-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	referat/expertiza nr./data
SC DUC POP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com			
Specificație	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	c. Arh. Olaru Viorel Cosmin		1:100
Proiectat	c. Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		09. 2025
beneficiar			RUJENESCU ANGELA si RUJENESCU GHEORGHE - LEONTIN
proiect			CONSTRUIRE ANEXE GOSPODAREȘTI
planșă			FATADA SUD - MAGAZIE -
			PR. NR: 115/2025
			DTAC
			A11

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 29 din 06 OCT 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL AL
DIN ROMÂNIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

referat/expertiza nr /data

-Verificator
-Expert

Nume



SC DUC POP CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan_popeci@yahoo.com

Specificație

Nume

Semnătură

Scara:
1:100

Sef proiect

c.Arh. Olaru Viorel Cosmin

Proiectat

c.Arh. Olaru Viorel Cosmin

Desenat

Ing. Popeci Bogdan

09. 2025

RUJENESCU ANGELA și
RUJENESCU GHEORGHE - LEONTIN

PR. NR:
115/2025

CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI

DTAC

FAȚADĂ VEST
- MAGAZIE -

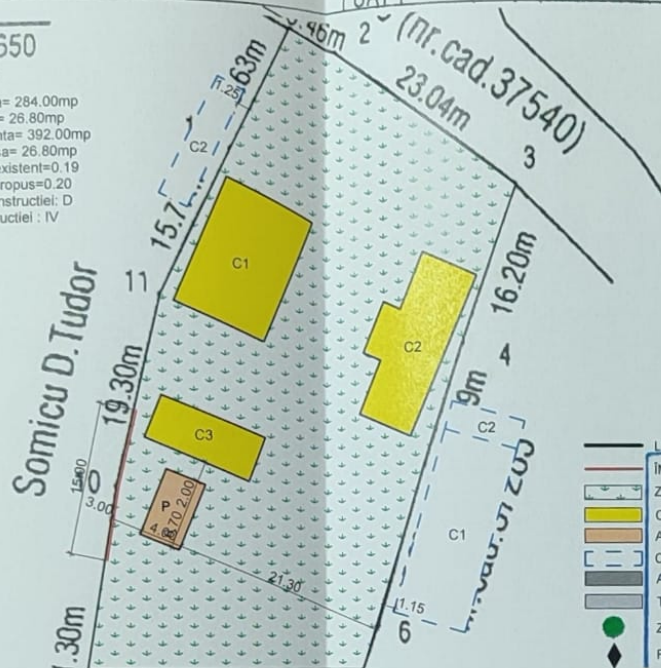
A12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral:	SCARA 1: 1000	Adresa imobil:
38268	Suprafata masurata 2117 mp	com.Scoarta, sat Mogosani, Tarla 11, Parcellele 363, 364, 365, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	com.Scoarta

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren = 2117 mp
 Suprafata construita existenta = 284.00 mp
 Suprafata construita propusa = 26.80 mp
 Suprafata desfasurata existenta = 392.00 mp
 Suprafata desfasurata propusa = 26.80 mp
 POT existent = 13.41% CUT existent = 0.19
 POT propus = 14.68% CUT propus = 0.20
 Categoria de importanta a constructiei: D
 Clasa de importanta a constructiei: IV
 Regim de inaltime: P



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL
- IMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ANEXĂ PROPUȘĂ
- CLĂDIRI ÎNVECINATE
- ALEE ACCES AUTO SI PIETONALA
- TROTUAR DE GARDĂ LOCUINTA
- ZONA PLANTATA
- REGIM DE ÎNĂLȚIME

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	1154	teren intravilan imprejmuit cu gard placri beton intre 1-3, tabla intre 12-1, restul cu gard plasa sarma
2	L	963	
Total		2117	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	DESTINATIA	Sup. constr. la so [mp]	Mentiiuni
C1	CL	127	Supr.constr.desfasurata = 127 mp. Constructie locuinta parter din caramida, acoperita cu tabla, edificata in anul 1997 2 nivele. Supr.constr.desfasurata = 216 mp. Constructie locuinta P+1 din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2000 Supr.constr.desfasurata = 49 mp. Constructie anexa parter din BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 2000
C2	CL	108	
C3	CA	49	
Total		284	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2117 mp
 Suprafata din act = 2153 mp

Executant,
PFA Ing.Andrei Marin

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

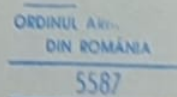
DATA: 17.03.2021

Octavian
Cristinel
Vaduva
DATA: 2021.06.12
12:36:21 +03'00'
Stampila BCPI



Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Scara	1:500
SC DUC POP CONSTRUCT SRL				
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com				
VIZAT SPRE NESCHIMBARE				
refera experienta nr. data				
Anexa la autorizatia de construire				
Nr. 30 06 OCT 2025				
GIRNITA NONICAO				
Tehnician urbanism si amenajarea teritoriului				
IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN SI CONSTRUIRE MAGAZIE				
PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA				
A1				

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 30 din 06 OCT. 2025
Tehnician urbanism și amenajare teritoriului



Violet Coșmin
OLARU

referat/expertiza nr./data

- Verificator
- Expert

Nume

Signature _____

Cerinta

SC DUC POP
CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

beneficial.

GÎRNITĂ NONICA

PR. NR:
113/2025

PROJECT 11

project.

ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN ȘI
CONSTRUIRE MAGAZIE

D.T.A.C.

(2002)

January

FATADĂ VEST

A4

4100

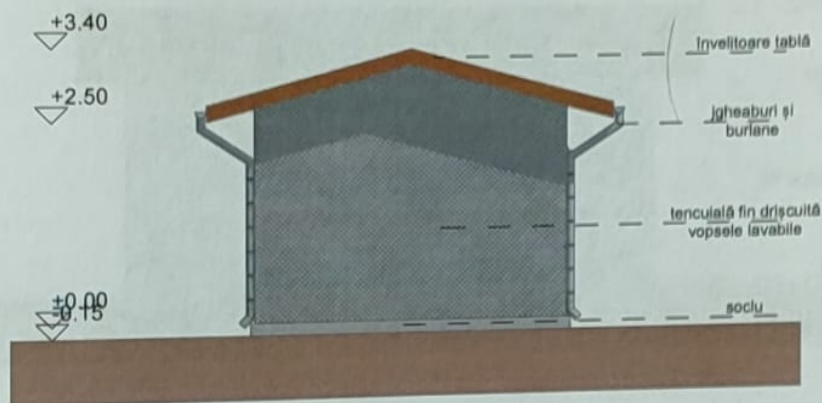
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 30 din 06 OCT. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ARHITECTURILOR

DIN ROMÂNIA

5587

Viorel Cosmin

OLARU

Conducător proiect (cu semnătură)

refera/expertiza nr./data

-Verificator
-Expert

Nume

Semnătură

SC DUC POP
CONSTRUCT

S.R.L.
Județul Gorj

beneficiar:
proiect:
planșă:

GÎRNIȚĂ NONICA

PR. NR:
113/2025

ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN ȘI
CONSTRUIRE MAGAZIE

D.T.A.C

FAȚADĂ NORD

A5

Specificație

Nume

Semnătură

Scara:
1:100

Sef proiect

c.Arh. Olaru Viorel Cosmin

Proiectat

c.Arh. Olaru Viorel Cosmin

Desenat

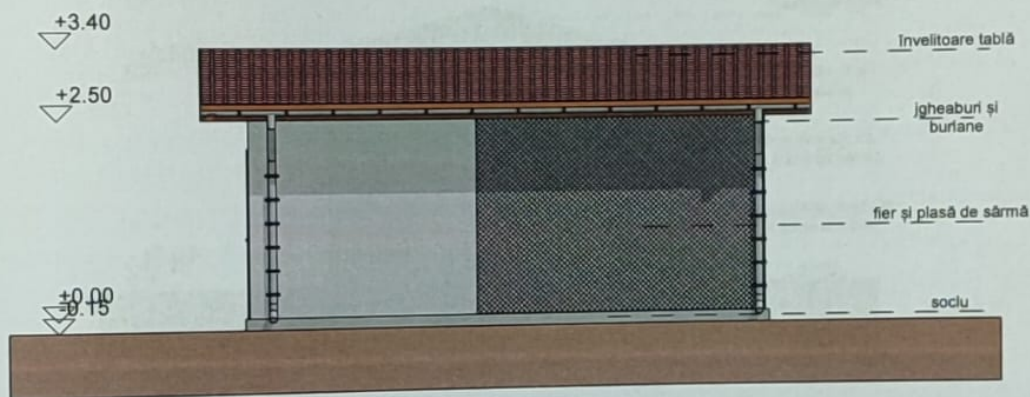
Ing. Popeci Bogdan

09. 2025

SC DUC POP
CONSTRUCT SRL

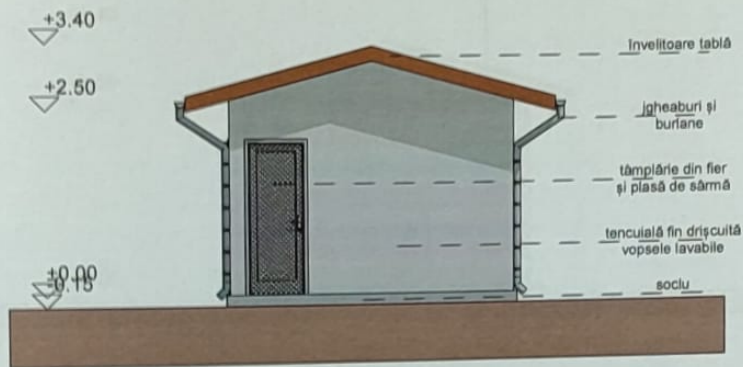
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 30 din 06 OCT. 2025
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ARHIEPISCOPULUI
DIN ROMÂNIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU

[illegible]



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUN
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 30 din 06 OCT. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea terenului

ORDINUL Nr.
DIN ROMÂNIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

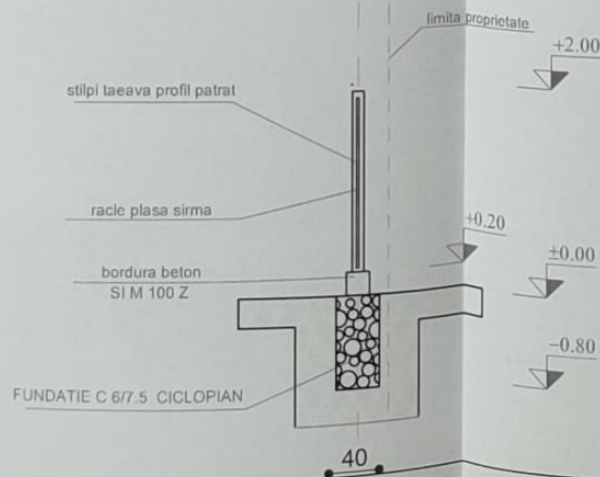
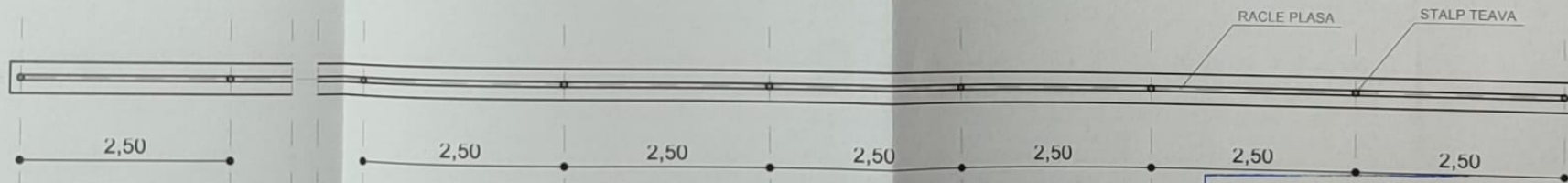
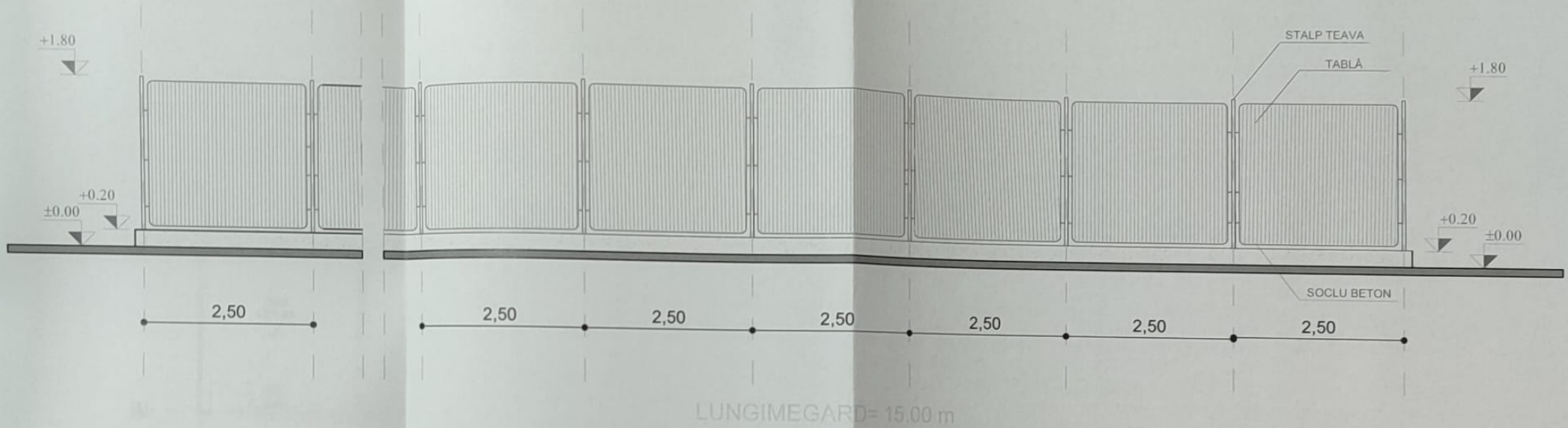
referat/expertiza nr./data

SC DUC POP
CONSTRUCT SRL
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		1:100
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		09. 2025
Desenat	Ing. Popeci Bogdan		

beneficiar:	GIRNIȚĂ NONICA	PR. NR: 113/2025	proiect nr.:
proiect:	ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE	D.T.A.C	faza:
planșă:	FAȚADĂ SUD	A7	planșa:

FATADA GARD SC. 1:50



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COM. SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBA

Anexa la autorizația de construcție

Nr. 30 din 06 OCT. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL Autorizației

DIN ROMÂNIA

5587

Viorel Cosmin

OLARU

Verificator Expert		Nume	Semnătura	Scara	referat/expertiza, nr./data	Beneficiar:	Proiect nr.
						GÎRNIȚĂ NONICA	113/2025
Titlu proiect:						IMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN ȘI CONSTRUIRE MAGAZIE	Faza
Proiectat						IMPREJMUIRE LATERALĂ	D.T.A.C.
Desenat							Planșa nr. A9

SC DUC POP CONSTRUCT SRL
tel. 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popoci@yahoo.com

SPECIFICATIE
Nume
SEMNATURA
Scara
1:50
Data
09. 2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 21774/03.11.2025

Proces-Verbal

Încheiat azi 03.11.2025 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2025/> , a listei cu nr. 21774/03.11.2025 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2025/>, a listei cu nr. 21773/03.11.2025 privind certificatele de urbanism emise, în luna OCTOMBRIE 2025.

COMISIA:

Georgiana-Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - 

Teodor POPESCU - 