

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA IUNIE 2025

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T.	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și suprațereane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	17	10-Jun-2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, B.E.V., ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	0,00% - POT existent, 0,00% - CUT existent 6,05% - POT propus, 0,06% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 90,11 mp, Sd propusă = 90,11 mp, împrejmuire = 242,40 ml	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă = +2,69m înălțime maximă = +5,55m înălțime împrejmuire = +2,00m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	18	20-Jun-2025	CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL ÎN SATUL BUDIENI, COMUNA SCOARȚA, JUDEȚUL GORJ.	0,69% - POT existent, 0,006% - CUT existent 17,32% - POT propus, 0,17% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 95,63 mp, Sd propusă = 95,63 mp,	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă = +3,35m înălțime maximă = +6,40m	Nu este cazul	DA/DA

Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU



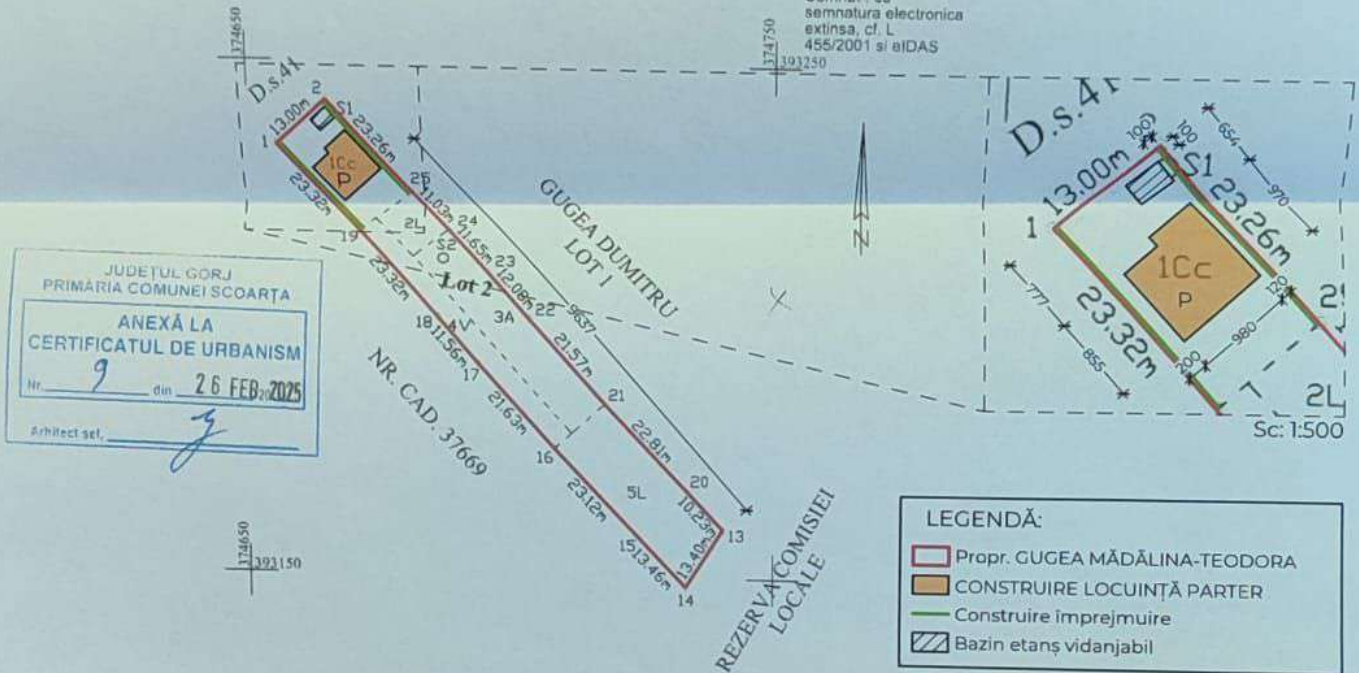
Întocmit,
Bianca-Georgiana TRUFELEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38435	1489 mp	Com. Scoarța, Sat Piștești din Deal, T. 31, P. 563, 564, 564/1, 564/3, 565, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Scoarța	

Semnat: cu semnatura electronica extinsa, cl. L 455/2001 si eIDAS



Apele
igheale
teren
fără a

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiiuni
1	Cc	303	Împrejmuit între pct. 1-2 cu gard beton și metal. Între pct. 2-25-20-13-19-1 nelîmprejmuit
2	L	99	
3	A	393	Intravilan
4	V	242	
5	L	452	-
Total		1489	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0	-
Suprafața totală măsurată a imobilului=1489mp Suprafața din act=1489mp			
Executant: Firma TOPOFAN S.R.L. - Clasa III Autorizație Seria RO-B-J, Nr. 1777/18.03.2020 Ing. Fântână Ion - Categoria B Autorizație Seria RO-GJ-F, Nr. 0002/22.10.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Constantin-Alin Vamesu 2021.11.01 17.36.12 +02'00"	
Data: 18-10-2021		Data:	

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și a burlanelor și direcționate exclusiv pe terenul studiat, fiind considerate convențional curate, fără a afecta proprietățile învecinate.

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. existent	0.00%
P.O.T. propus	6.05 %
C.U.T. existent	0.00
C.U.T. propus	0.06
S. construită	90.11 mp
S. desfășurată	90.11 mp

JUDETUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCIMBAHE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 11 din 10 IUN 2025
Măsurător urbanism și delimitare terenului

PROFINTOP			
55 SAVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721249479			
Scara	Nume / Prenume	Semnătură	Scara
1:1000	C. Arh. Olaru Viorel Cosmin		1:1000
Proiectat	C. Arh. Olaru Viorel Cosmin		Data
Desenat	Ing. Adina Mureșan		04/2025

Beneficiar	Proiect nr.
GUGEA MĂDĂLINA-TEODORA	62/2025
Amplasament	Faza
COM. SCOARȚA, SAT PIȘTEȘTI DIN DEAL, STR. BOTESTII SUD, NR. 27, JUD. GORJ	D.T.A.C.
Titlu proiect	Titlu planșă
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	PLAN DE SITUAȚIE
Data	Planșă nr.
04/2025	A.2

FAȚADĂ NORD-VEST

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 17 din 10 IUN 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului
+5.56

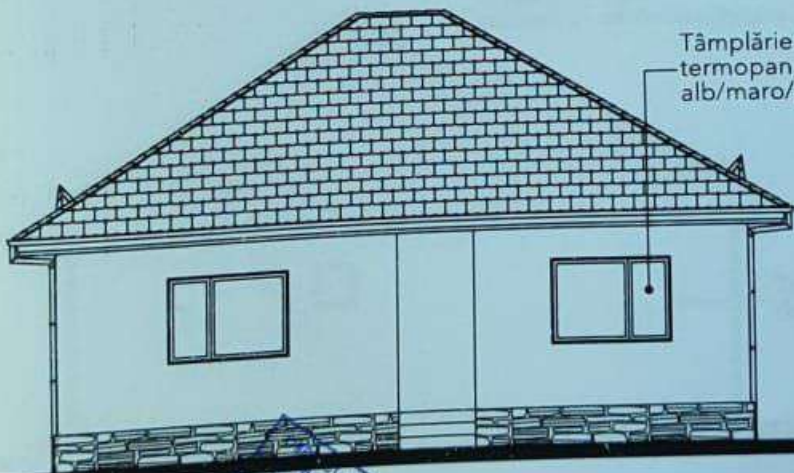


Învelitoare țiglă
ceramică - cărămiziu/negru

Tencuială
decorativă - alb/crem

Soclu placaj piatră - maro/gri

FAȚADĂ SUD-EST



Tâmplărie PVC cu geam
termopan
alb/maro/gri antracit

PROIECTANT GENERAL
DIN ROMANIA
5587
Violet Cosmin
OLARU
Conducător proiect și diriginte de lucrări

B-I-A
OLARU VIOREL

Șeful Institutului de Arhitectură

Beneficiar	GUGEA MĂDĂLINA-TEODORA	Proiect nr.	62/2025
Amplasament	COM. SCOARȚA, SAT PIȘTEȘȚII DIN DEAL, STR. BOTEȘȚII SUD, NR. 27, JUD. GORJ	Faza	D.T.A.C.
Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	Planșa nr.	A.5
Titlu planșă	FAȚADĂ NORD-VEST, SUD-EST		

PROIECTANT GENERAL
PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI, TÂRGU-JIU GORJ
0764242553 0721249479

Specificație	Nume / Prenume	Semnătură	Scara
Șef proiect	C. Art. Olaru Violet Cosmin		1:100
Proiectat	C. Art. Olaru Violet Cosmin		Date
Desenat	Ing. Adriana Mureșan		04/2025

JUDETUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

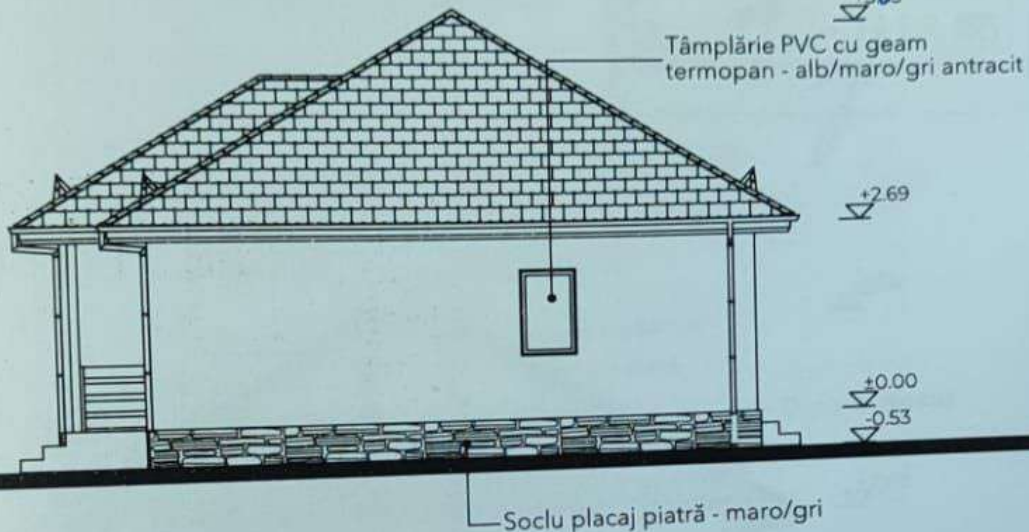
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
deținătoare

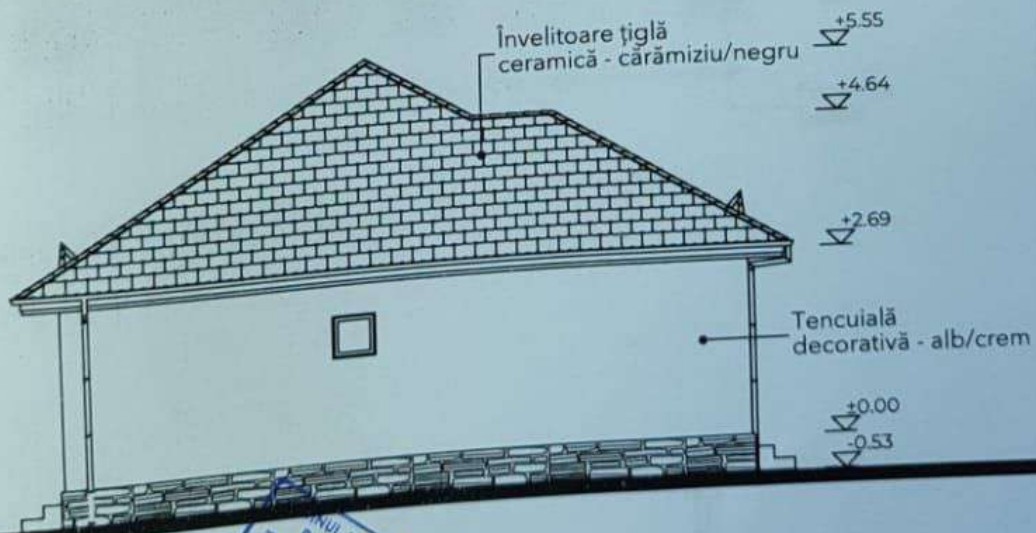
Nr. 17 din 20

Technician urbanism și amenajarea teritoriului

FAȚADĂ SUD-VEST



FAȚADĂ NORD-EST



INUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5587
Vioarel Cosmin
OLARU

B.I.A.
OLARU VIOREL
Bucuresti

Beneficiar	GUGEA MĂDĂLINA-TEODORA	Proiect nr.	62/2025
Amplasament	COM. SCOARȚA, SAT PIȘTEȘTII DIN DEAL, STR. BOTEȘTII SUD, NR. 27, JUD. GORJ	Faza	D.T.A.C.
Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	Planșa nr.	A.6
Titlu planșă	FAȚADĂ SUD-VEST, NORD-EST		

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI - TARGU-JIU GORJ
0764242553 0721249479

Specificație	Nume / Prenume	Semnătură	Scara
Șef proiect	C. Arh. Olaru Vioarel Cosmin		1:100
Proiectat	C. Arh. Olaru Vioarel Cosmin		Data
Desenat	Ing. Adriana Mureșan		04/2025

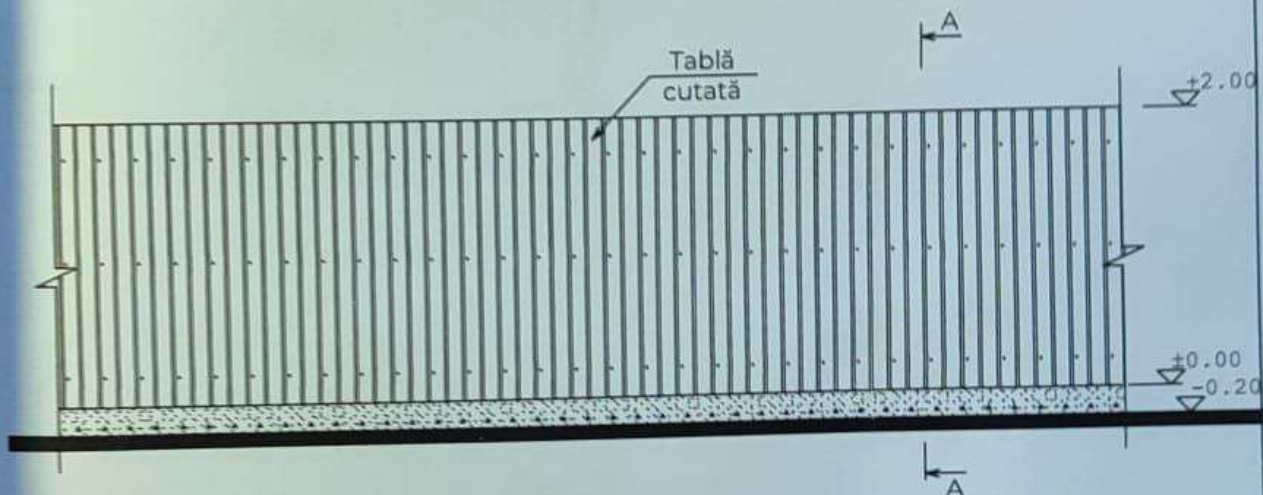
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

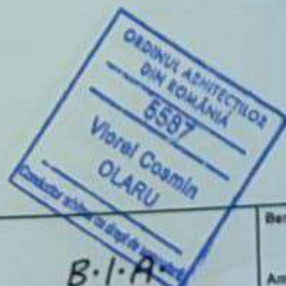
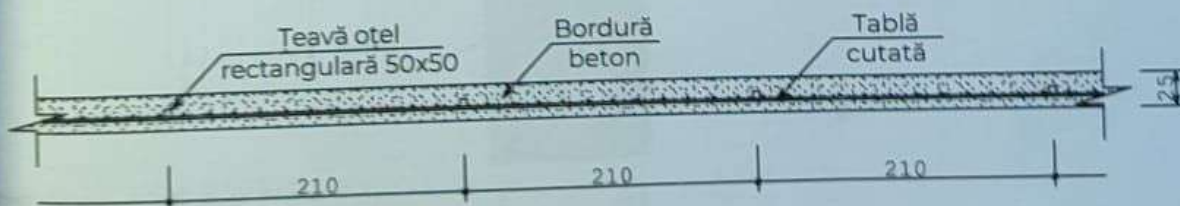
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 17 din 10 IUN 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

VEDERE VERTICALĂ



VEDERE ORIZONTALĂ



OLARU VIOREL

Arhitect

Beneficiar	GUGEA MĂDĂLINA-TEODORA	Proiect nr.	62/2025
Amplasament	COM. SCOARȚA, SAT PIȘTEȘTII DIN DEAL, STR. BOTEȘTII SUD, NR. 27, JUD. GORJ	Faza	D.T.A.C.
Titlu proiect	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	Planșă nr.	A.8
Titlu planșă	VEDERE VERTICALĂ, VEDERE ORIZONTALĂ		

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0764242553 0721249479

Specificație	Nume / Prenume	Semnătură	Scara
Titlu proiect	C. Arh. Olaru Viorel Coșmin		1:50
Proiectat	C. Arh. Olaru Viorel Coșmin		Data
Desenat	Ing. Adriana Muresan		04/2025

Număr cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
38930	575	strada Pîrvulești nr. 1 tarafă(tele) 50; parcela(tele) 1187/2, 1188 localitatea Budeni, jud. Gorj
Număr Carte Funciară:	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT):	
	Socăta	

Nr. parțelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	575	Terenul este în irigații, limita convențională.
—	—	—	—
—	—	—	—
Total		575	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	55	Cădena totală preambul Budeni: Supr. construită desfigurată: 55 mp. an 1960.
C2	CA	4	Drăje auto: Supr. construită desfigurată: 4 mp.
Total		59	
Suprafața totală măsurată a imobilului (mp) =		575	
Suprafața din act (mp)		=	575
Executant:			Inspector:
Grădinișă Constantin, categoriile II de teren, certificat de autorizare seria SC0-DJ-F nr 0153			Conținutul imobilului în baza de date integrată și structura numărului cadastral
Conținutul examinării măsurătorilor la teren, corectitudinea înscriderii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.			Semnatura și ștampila:
Data: 15.04.2023			Constantin-Alin Varnescu 2023.04.27 11:35:45 +03'00'

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 31 din 21 IUN, 2023

Artifact set.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de
Nr. 78 din 20 Iunie, 2002
Technician urbanism si amenajarea teritoriului



— Limită de proprietate
 Construcție existentă
 Construcție propusă
 Scări acces clădire
 Alei pietonale și auto
 Spațiu verde
 Acces auto și pietonal
 Parcare

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Caranta	referaviserpiza nr/data	
S.C. SCUAR S.R.L. <i>proiectare în constructii</i>				Beneficiar: COMUNA SCOARȚA prin PRIMAR STAMATOIU ION GRIGORE Amplasament: Comuna Scoarța, Satul Rudieni, Str. Pivovalești, nr.3, Județul Gorj Proiect:	
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1, Tel/Fax 0353/401 222				CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR MEDICAL IN SATUL BUDENI, COMUNA SCOARȚA, JUDEȚUL GORJ D.T.A.C.	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Sol proiect	Arh. Corneliu Raducan Mirona		1:250		
Proiectat	Arh. Corneliu Raducan Mirona				
Destinat	Ing. Gheorghe Dragice		Data: 2023	PLAN DE SITUATIE	
				A.02	



Verficator Expert	Nume	Semnatura	Centra	referința/certificat nr. data
S.C. SCUAR S.R.L. <i>proiectare în construcții</i> Municipiul Jițu, Strada Ionel Kober, Nr.1, Tel/Fax 0353/401222				Beneficiar: COMUNA SCOARTA prin PRIMAR STAMATOIU ION GRIGORE Amplasament: Comuna Scoarta, Satul Budiieni, Str. Pivovarski, nr.3, Județul Gorj Proiect: CONSTRUIRE ȘI DOTARE DISPENSAR MEDICAL ÎN SATUL BUDIENI, COMUNA SCOARTA, JUDEȚUL GORJ.
Suprafața	Nume	Semnatura	SCARA: 1:100	D.T.A.C.
Sol proiect	Arh. Corneliu Raducanu Monea		Date: 2025	FATADE SECTIUNE LONGITUDINALA A-A'
Profilul	Arh. Corneliu Raducanu Monea			
Detalii	Ing. Silviu Danescu Dragos			

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 16119/30.06.2025

Proces-Verbal

Încheiat azi 30.06.2025 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2025/> , a listei cu nr. 16119/30.06.2025 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2025/>, a listei cu nr. 16120/30.06.2025 privind certificatele de urbanism emise, în luna Iunie 2025.

COMISIA:

Georgiana-Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - C.O.

Teodor POPESCU - 