

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA APRILIE 2025

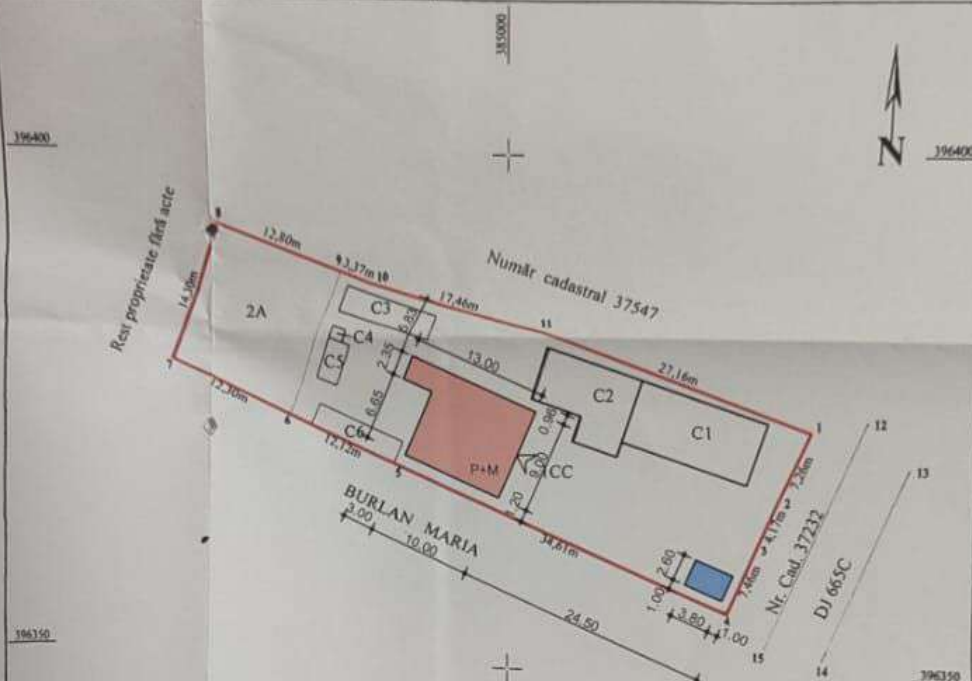
Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supaterane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	17	07.07.2020	PRELUNGIRE VALABILITATE - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - COMUNA SCOARȚA, SAT MOGOȘANI, STRADA MOGOȘANI, NR. 153, JUDEȚUL GORJ	19,20% - POT existent, 0,192% - CUT existent 28,91% - POT propus, 0,390% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =97,05 mp, Sd propusă = 198,10 mp,	regim de înălțime - P+M, înălțime la cornișă=+4,30m înălțime maximă=+7,50m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	6	8-Apr-2025	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	14,06% - POT existent, 0,19% - CUT existent 15,20% - POT propus, 0,20% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =30,20 mp, Sd propusă = 30,20 mp,	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă=+2,60m înălțime maximă=+3,30m	Nu este cazul	Nu este cazul
3	7	9-Apr-2025	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA PROIECT NR. 148/2021 PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 45/16.12.2021 PRIN EXTINDERE LOCUINȚĂ	05,37% - POT existent, 0,05% - CUT existent 20,57% - POT propus, 0,38% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =84,80 mp, Sd propusă = 183,50 mp,	regim de înălțime - P+M, înălțime la cornișă=+3,70m înălțime maximă=+5,95m	Nu este cazul	Nu este cazul
4	8	11-Apr-2025	ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	12,35% - POT existent, 0,25% - CUT existent 12,35% - POT propus, 0,25% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Lungime = 114,65 ml	regim de înălțime - P, înălțime maximă=+2,20m	Nu este cazul	Nu este cazul
5	9	14-Apr-2025	DESFINȚARE ANEXĂ C2 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI BAZIN ETANȘ VIDANJABIL	13,00% - POT existent, 0,14% - CUT existent 16,00% - POT propus, 0,27% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =81,30 mp, Sd propusă = 162,60 mp	regim de înălțime - P+M, înălțime la cornișă=+3,76m înălțime maximă=+6,91m	Nu este cazul	DA/DA
6	10	16-Apr-2025	CONSTRUIRE PUNCT GASTRONOMIC LOCAL	02,95% - POT existent, 0,02% - CUT existent 4,40% - POT propus, 0,04% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =61,80 mp, Sd propusă = 61,80 mp	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă=+2,90m înălțime maximă=+5,05m	Nu este cazul	DA/DA

Primar,
Ion Grigore STAMATOIU



Întocmit,
Ion BUICĂ

ASTYANHELIS

396-400

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	A. Date referitoare la teren
1	OC	816	Mențiuni
2	A	184	Teren intravilan împreună cu gard de beton la drum, plasă de sârmă între punctele 4-5-6-7; 8-9-10, tablă între 10-11-12, iar în rest nelucrat
Total		1000	

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții
			Mențiuni
C1	CL	76	Casa de locuit, P, construită în anul 1980 din cărămidă, acoperită cu țiglă cu suprafața construită desființată = 76 mp
C2	CA	60	Construcție anexă, P, construită în anul 1980 cu suprafața construită desființată = 60 mp
C3	CA	25	Construcție anexă, P, construită în anul 1998 cu suprafața construită desființată = 25 mp
C4	CA	2	Construcție anexă, P, construită în anul 1998 cu suprafața construită desființată = 2 mp
C5	CA	9	Construcție anexă, P, construită în anul 1998 cu suprafața construită desființată = 9 mp
C6	CA	20	Construcție anexă, P, construită în anul 1998 cu suprafața construită desființată = 20 mp
Total		192	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1000 mp
Suprafața din act = 1000 mp

Exemplu

MUNTEAN

CONFIRMARE

Confirm executarea măsurătorilor la teren, cu semnificativ documentație și planșă de situație din teren

MUNTEAN

Semnătură și stampilă

Data: 01.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și pecete

Data: 01.11.2019

Stampila BCPI

LEGENDĂ

- CHERINA, MARINTE CILIN
CIN. BOMALIA
02537
ABIL
Mihail
IONESCU

VERIFICATOR		VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERATUL EXPERTIZEI NR./ DATA	
S.C. PROREDRUM S.R.L. Nr. inreg. com. J18/532/1996 C.U.I. 8739144 Str. Oltenitei, Nr. 4B, Tg-Jiu, Tel. 0723 568588							Beneficiar: UDRESCU MIOARA UDRESCU GHEORGHE	
							PROIECT NR. 28/2020	
SPECIFICATIE	NUME		SEMNTURA	SCARA	TITLU proiect:		FAZA	
SEF PROIECT	Arh. Ionescu Cristian			1:500	Amplasament:		D.T.A.C.	
PROIECTAT	Arh. Ionescu Cristian			DATA	Com. Scara, Sal Mogosani, Str. Mogosani, Nr. 153, Jud. Gorj			
DESENAT	Ing. Fintina Adrian			06/2020	PLAN DE SITUATIE		PLANUL NR. A2	

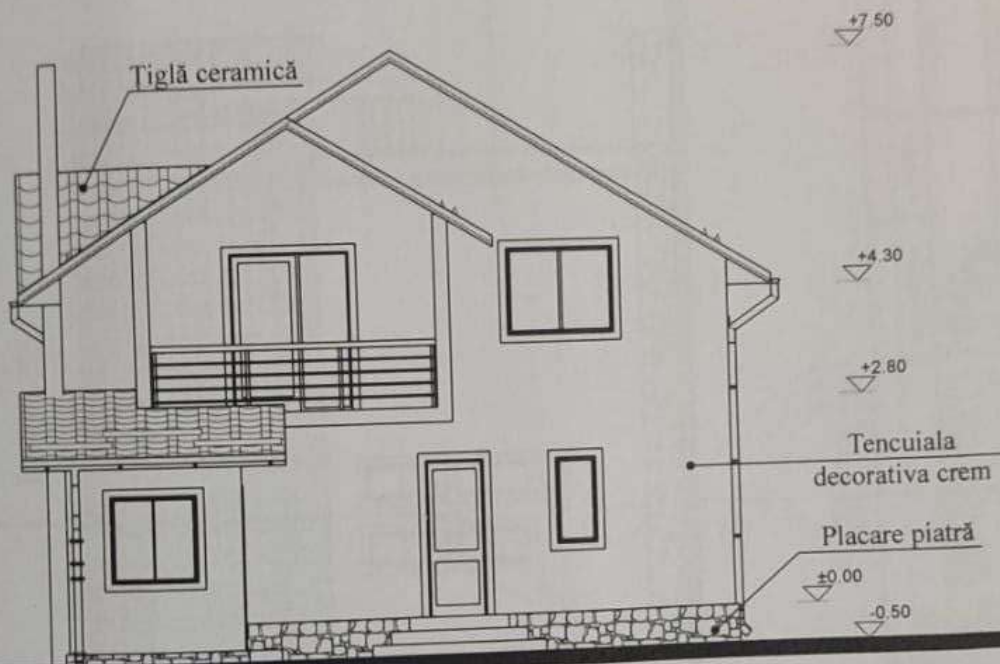
FATADA PRINCIPALALA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
02537
Cristian Mihail
IONESCU
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR				REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	
S.C. PROREDRUM S.R.L. Nr. inreg. com. J18/532/1996 C.U.I. 8739314 Str. Oltenitei, Nr. 4B, Tg-Jiu, Tel. 0723 568 588					Beneficiar: UDRESCU MIOARA UDRESCU GHEORGHE
					PROIECT NR. 28/2020
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTĂ
SEF PROIECT		Arh. Ionescu Cristian		1:100	Amplasament: Com. Scoarta, Sat Mogosani, Str. Mogosani, Nr. 153, Jud. Gorj
PROIECTAT		Arh. Ionescu Cristian		DATA	FATA PRINCIPALALA
DESENAT		Ing. Fintina Adrian		06/2020	FAZA: D.T.A.C. PLANSĂ NR. A6

FATADA POSTERIOARA

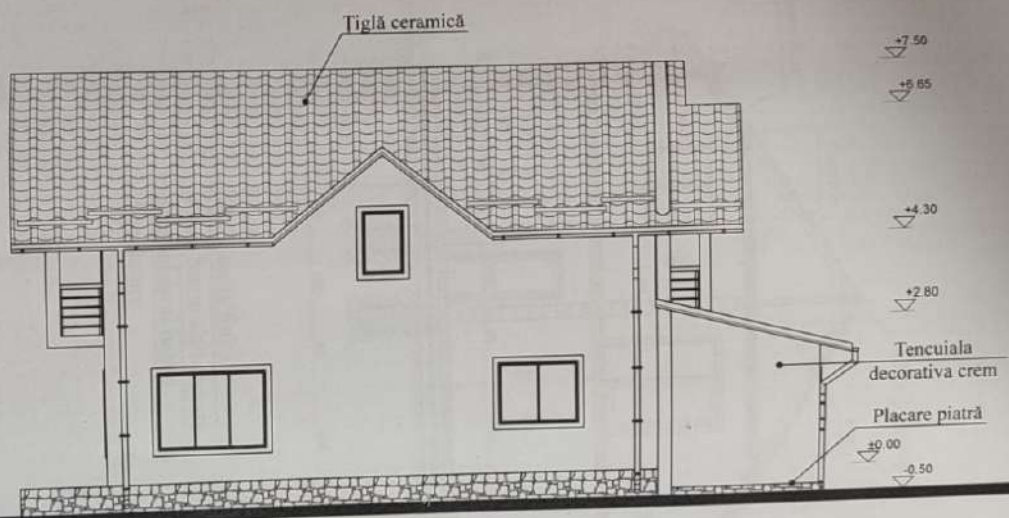


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
02537
Cristian Mihail
IONESCU
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/EXPERT				Beneficiar:	PROIECT NR.
				UDRESCU MIOARA UDRESCU GHEORGHE	28/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	Arh. Ionescu Cristian		1:100	Amplasament:	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Ionescu Cristian		DATA	Com. Scoarta, Sat Mogosani, Str. Mogosani, Nr. 153, Jud. Gorj	PLANSĂ NR.
DESENAT	Ing. Flintină Adrian		06/2020	FATADA POSTERIOARA	A7

S.C. PROREDRUM S.R.L.
Nr. inreg. com. J18/532/1996 C.U.I. 8730144
Str. Oltenitei, Nr. 4B, Tg-Jiu, Tel. 0723 518 588

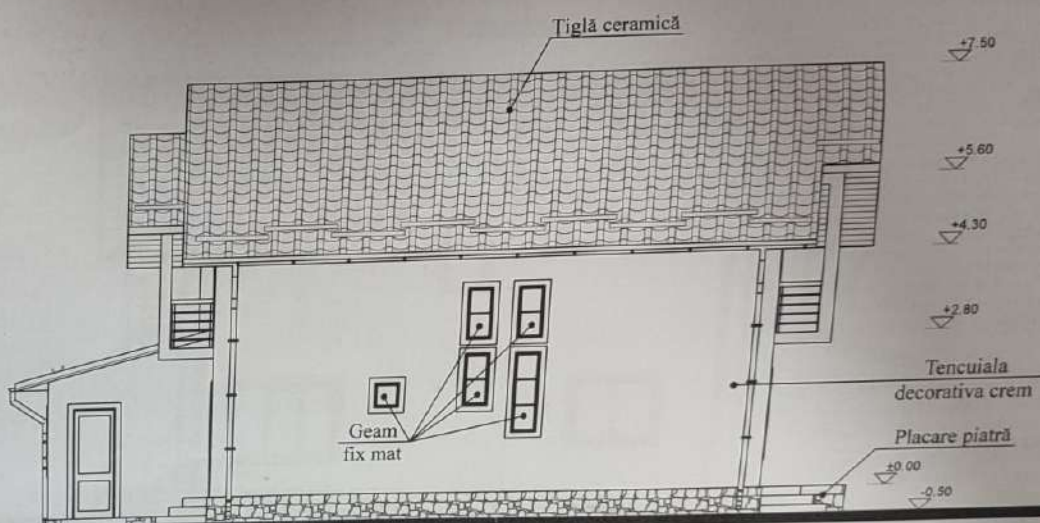
FATADA LATERALA DREAPTA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
02537
Cristian Mihail
IONESCU
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Beneficiar:	PROIECT NR.
S.C. PROREDRUM S.R.L. Nr. inreg. com. 318/532/1996 C.U.I. 8739344 Str. Oltenitei, Nr. 4B, Tg-Jiu, Tel. 0723 568 288				UDRESCU MIOARA UDRESCU GHEORGHE	28/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	Arh. Ionescu Cristian		1:100	Amplasament:	D.T.A.C.
PROIECTAT	Arh. Ionescu Cristian		DATA	Com. Scaria, Sat Mogoșani, Str. Mogoșani, Nr. 153, Jud. Gorj	PLANSA NR.
DESENAT	Ing. Fintină Adrian		06/2020	FATADA LATERALA DREAPTA	A9

FATADA LATERALA STANGA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
02537
Cristian Mihail
IONESCU
Cristian Mihail Ionescu

SOCIETATEA
«COMERCIALA»
PROREDRUM

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. PROREDRUM S.R.L. Nr. inreg. com. J18/532/1996 C.U.I. 8739344 Str. Oltenitei, Nr. 4B, Tig-Jiu, Tel. 0723 568 888				Beneficiar:	UDRESCU MIOARA UDRESCU GHEORGHE
				Proiect Nr:	28/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA
SEF PROIECT	Arh. Ionescu Cristian		1:100	Amplasament:	Str. Oltenitei, Nr. 4B, Tig-Jiu, Tel. 0723 568 888
PROIECTAT	Arh. Ionescu Cristian		DATA		FAZA
DESENAT	Ing. Fintina Adrian		06/2020		D.T.A.C.
					PLANSĂ NR.
					A8

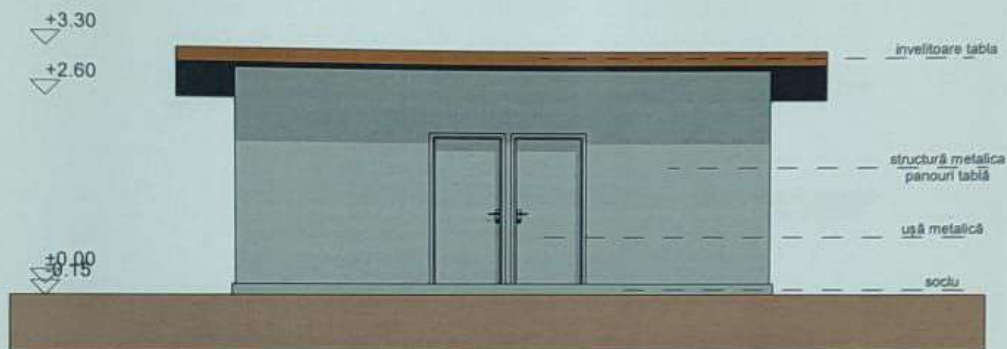
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 6 din 08 APR. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL
DIN ROMANIA
5587

Viorel Cosmin
OLARU

referat/expertiza nr./data

-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Carința	referat/expertiza nr./data
SC DUCPOP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com				
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	beneficiar: GHEORGHE GHEORGHE și GHEORGHE ANIȘOARA
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin			PR. NR: 24/2025
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		03. 2025	proiect nr.: D.T.A.C
Desenat	Ing. Popoci Bogdan			faza: A4
planșă: FAȚADĂ SUD-VEST				planșă

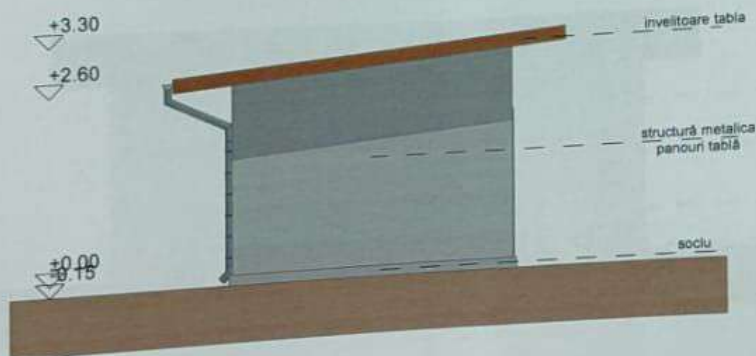
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 6 din 08 APR. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDIN
DIN ROMANIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

referat/expertiza nr./data

GHEORGHE GHEORGHE și
GHEORGHE ANIȘOARA

PR. NR.
24/2025

CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

D.T.A.C

FAȚADĂ NORD-VEST

A5

**SC DUCPOP
CONSTRUCT SRL**
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin	<i>[Signature]</i>	03. 2025
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin	<i>[Signature]</i>	
Desenat	Ing. Popeci Bogdan	<i>[Signature]</i>	

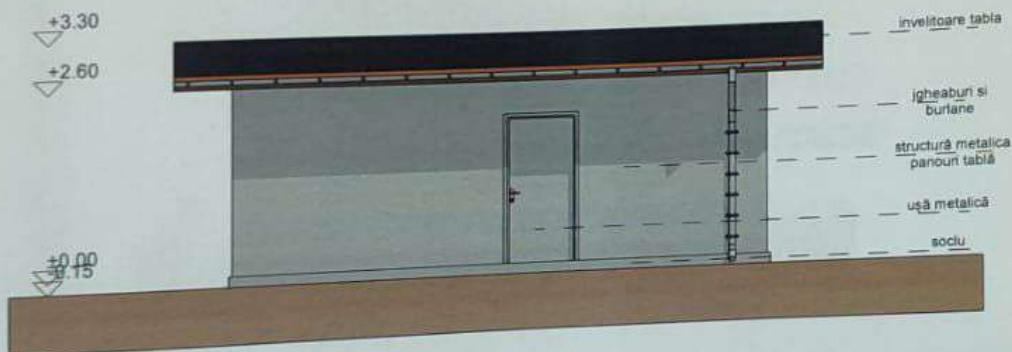
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 6 din 08 APR. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL nr.
DIN ROMANIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

referat/expertiza nr./data

GHEORGHE GHEORGHE și
GHEORGHE ANIȘOARA

PR. NR.
24/2025

CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ

D.T.A.C

FAȚADĂ NORD-EST

A6

**SC DUC POP
CONSTRUCT SRL**
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin	<i>[Signature]</i>	03. 2025
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin	<i>[Signature]</i>	
Desenat	Ing. Popeci Bogdan	<i>[Signature]</i>	

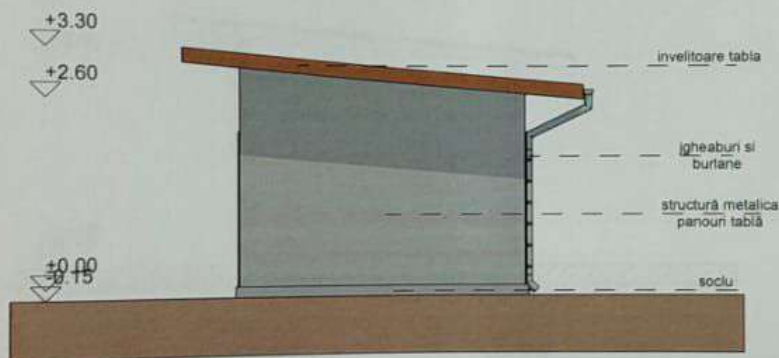
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 6 din 08 APR. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL
DIN ROMANIA
5587
Viorel Cosmin
OLARU

		referat/expertiza nr./data			
-Verificator -Expert	Nume	Semnătură			
		DUCPOP CONSTRUCT S.R.L. TG. JIU - GORJ			
		GHEORGHE GHEORGHE și GHEORGHE ANIȘOARA		PR. NR: 24/2025	proiect nr.
		CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ		D.T.A.C	faza
		FAȚADĂ SUD-EST		A7	planșa
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:100		
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin		03. 2025		
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin				
Desenat	Ing. Popoci Bogdan				

**SC DUCPOP
CONSTRUCT SRL**
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popoci@yahoo.com

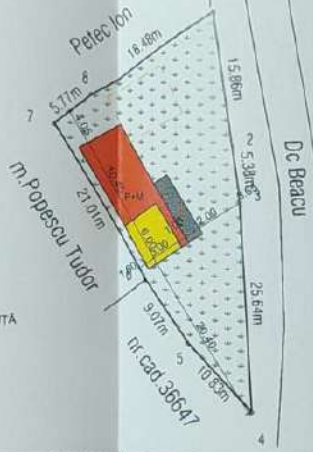
Nr. cadastral:	SCARA 1:500	Suprafata masurata	Adresa imobil:
35404		558 mp	com. Scoarta, sat. Scoarta, Tarla 10, Parcelele 253, 254 jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	35404	UAT	com. Scoarta

79269/01.09.2021 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI

INDICATORI URBANISTICI

Suprafata teren: 558 mp
 Suprafata construita existente: 30.00 mp
 Suprafata construita propusa: 64.80 mp
 Suprafata desfasurata existente: 30.00 mp
 Suprafata desfasurata propusa: 133.50 mp
 RO1 existente: 5.37%, CO1 existente: 0.05
 RO1 propusa: 9.74%, CO1 propusa: 0.10
 Categorie de importanta a constructiei: D
 Clasa de importanta a constructiei: 1
 Regim de inaltime: P+M

- LEGENDA:
- LIMITA DE PROPRIETATE IMOBIL CF 35404
 - ZONA CURTI CONSTRUCTII
 - CLADIRE DEMOLATA
 - ANEXA C2 EXISTENTA
 - MODIFICARE DE TEMA-EXTINDERE LOCUINTA
 - TERASA PROPUSA 33.3000
 - CLADIRI INVECINATE
 - ALIEE ACCES AUTO SI PIETONALA
 - TROTUAR DE GARD LOCUINTA
 - ZONA PLANTATA
 - REGIM DE INALTIME



Anca-Genoveva Sorici
 Semnal digital de Anca-Genoveva Sorici
 Data: 2021.09.23
 11:54:18 +03:00

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	OC	365	
2	A	193	
Total		558	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Observatii
C1	CL	48	
C2	CA	30	
Total		78	

Suprafata totala masurata a imobilului = 558 mp
 Suprafata din act = 555 mp

Executant, FFA Ing. Anam Gheorghe	Inspector
Conferm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-GJ-F Nr. 0037 GHEORGHE AVRAM DATA: 20.04.2021	Conferm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral Semnatura: Parala Octavian Cristinel Vaduva DATA: 2021.05.06 15:00:34 +03:00 Stampila BCPI



Verificator-Expert	Nume	referinta/expertiza nr./data	5597 Viorica Cosmin (PLAN)
PROIECTANT GENERAL	SC DUCPOP CONSTRUCT SRL OLARU VIOREL	GIURA VASILE	PR. NR. 21/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200
Ser. proiect	C.A.M. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat	C.A.M. Olaru Viorel Cosmin		
Desenat	Ing. Popescu Bogdan		
MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LA PROIECT NR. 148/2021 PENTRU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 4519.12.2021 PRIN EXTINDERE LOCUINTA			DATA C.
PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA			A1

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SICĂNTA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Avizarea autorizației de construire

Nr. 7 din 09 APR. 2025

Tehnica urbană și amenajarea teritoriului



Verificator -Expert	Nume	SC DUC POP CONSTRUCT SRL S.R.L. J. JU. GORJ	referativ expertiza nr. /data/ nr. /data/
SC DUC POP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.320 logistica.papod@yahoo.com		CHIURA VASILE PR. NR. 21/2025	MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUTIEI LA PROIECT NR. 148/2021 PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 45/16.12.2021 PRIN EXTINDERE LOCUINȚĂ D.T.A.C.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Ser. proiect	c. Art. Otav Viorol Coam		
Proiectat	c. Art. Otav Viorol Coam		
Desenat	Ing. Popescu Bogdan		02. 2025
FATADĂ NORD-EST		AS	

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
de schimbare

Nr. 7 din 09 APR 2025

Technician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL
DIN ROMANIA

5587

Viorel Cosmin
OLARU

referat/expertiza nr. data

-Verificator -Expert	Nume		beneficiar: proiect: planșă:
SC DUC POP CONSTRUCT SRL 0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com	Specificație Self proiect Proiectat Desenat	Nume Semnătură Scara: 02. 2025	GIURA VASILE MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA PROIECT NR. 148/2021 PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 45/16.12.2021 PRIN EXTINDERE LOCUINȚĂ FAȚADĂ SUD-EST PR. NR: 21/2025 D.T.A.C A6 proiect nr. faza planșă

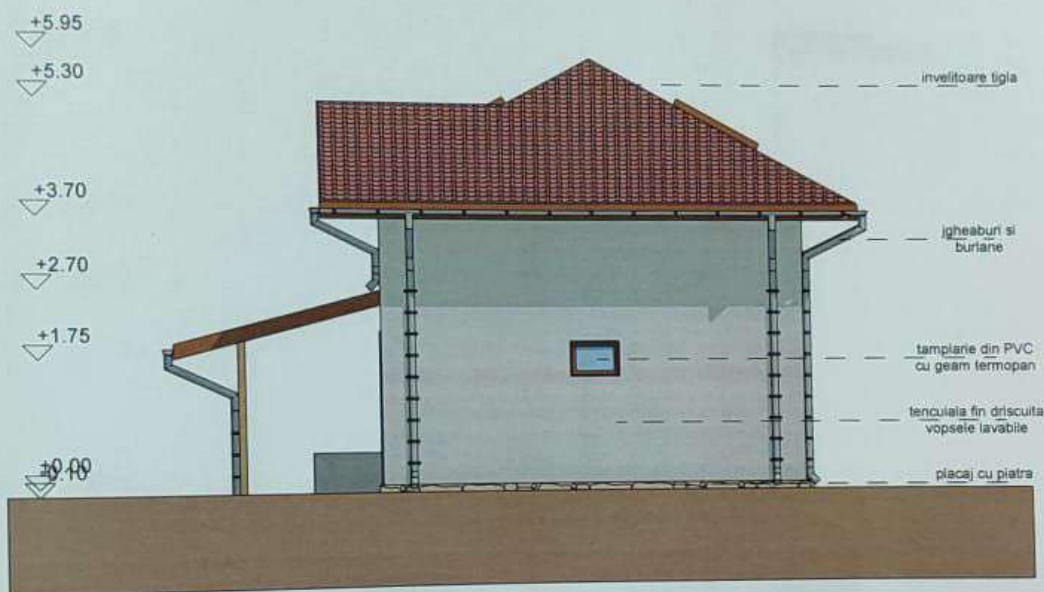
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfășurare

Nr. 7 din 09 APR. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



REDUC
DIN ROMANIA
5587

Viorel Cosmin
OLARU

refera/expertiza nr./data

GIURA VASILE

PR. NR:
21/2025

MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI LA
PROIECT NR. 148/2021 PENTRU AUTORIZAȚIA
DE CONSTRUIRE NR. 45/16.12.2021 PRIN
EXTINDERE LOCUINȚĂ

D.T.A.C.

FAȚADĂ NORD-VEST

A8

**SC DUC POP
CONSTRUCT SRL**
0768.061.227 0768.574.328 bogdan.popeci@yahoo.com

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Sef proiect	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin	<i>[Signature]</i>	02-2025
Proiectat	c.Arh. Olaru Viorel Cosmin	<i>[Signature]</i>	
Desenat	Ing. Popeci Bogdan	<i>[Signature]</i>	

ANEXA NR.1.15

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
318 36014	1028 mp	Com. Scoarța, Sat Copăcioasa, Str. Răuțoiaș, Nr.4, T2, P5/8, Jud. Gorj	
Nr. Cartea Funciara	36014	UAT	SCOARȚA



LEGENDĂ:

- Proprietate: DRĂGUT EMANOIL
ȘI DRĂGUT TAMARA
Construire: ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ
TEREN
Construcție existentă

Apele pluviale vor fi colectate prin intermediul jgheburilor și a burlanelor și direcționate exclusiv pe terenul studiat, fiind considerate convențional curate, fără a afecta proprietățile învecinate.

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. existent	1235 %
P.O.T. propus	1235 %
C.U.T. existent	0.25
C.U.T. propus	0.25
S. construită	127 mp
S. desfășurată	254 mp

A. Date referitoare la teren			Mențiuni
No. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren intravilan împreună cu gard de beton la drum plășă de sârmă între punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10 și scândură între 10-11-12-1
1	CC	514	
2	A	514	
Total		1028	
B. Date referitoare la construcții			Mențiuni
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Casa de locuit, P+M, construită în anul 2007 din bolțari, acoperită cu țiglă cu suprafața construită desfurată = 254mp.
C1	CL	127	
Total		127	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1028 mp
 Suprafața din act = 1050 mp

Executant
MUNTEAN NATALIA DORINA
 AUDITIZARE

Confirm executarea muncilor planificate în corectitudinea documentației cadastrale și a corectitudinii actelor de posesie și de drepturi

SEMANTIAN
 Semnătura și stampila
 (Circula 1)

Date: 28.02.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Wanda Ursuleanu
 Wanda Ursuleanu
 Semnătura și stampila

Date: 28.02.2020

Stampila BCPI 16 MAR. 2020

JUDETUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCORȚIA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de
Nr. 8 din 11 APR 2005 ^{de construire}
CONSTRUIRE

Tabloul urbanism Nr. 4 și planșă tehnologică

 PROFINTOP 55 SAVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764342553 0721249429	PROIECTANT B. A. A. OLARU VIOREL Strada Institutului de Juriști-Consulți	Beneficiar	Proiect nr.
		DRĂGUȚ EMANOIL ȘI DRĂGUȚ TAMARA Amplasament COM. SCOARȚA, SAT COPĂCIOASA, STR. RĂUTOAIA, JUD. GORJ	56/2025
Scop/proiect C. An. Olaru Viorel Coasta Proiectat C. An. Olaru Viorel Coasta Desenați Ing. Adriana Mureșan	Semnătură  Data  03/2025	Titlu proiect CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE	Faza D.T.A.C. Planșa nr. A.2

VEDERE VERTICALĂ

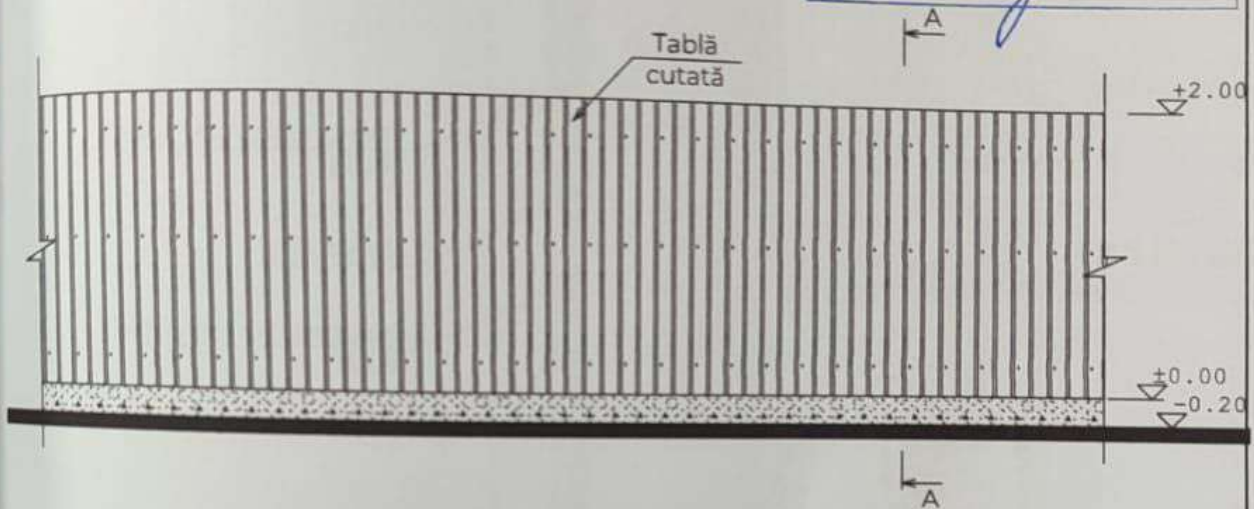
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

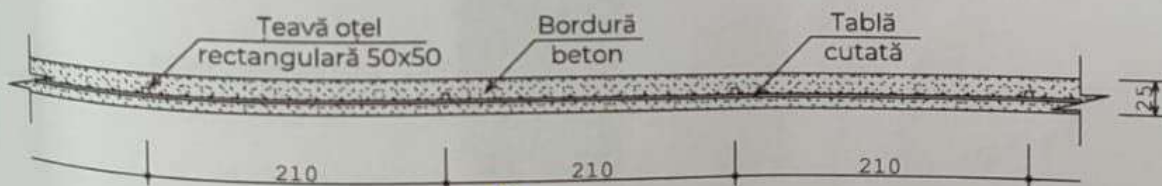
Anexa la autorizația de construire
de demolare

Nr. 8 din 11 APR. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



VEDERE ORIZONTALĂ



PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721249479		B.I.A. OLARU VIOREL Inginer Individual de Arhitectură		Beneficiar DRĂGUȚ EMANOIL ȘI DRĂGUȚ TAMARA Amplasament COM. SCOARȚA, SAT COPĂCIOASA, STR. RĂUTOAIA, JUD. GORJ	Proiect nr. 56/2025
Specificație Șef proiect Proiectant Desenat	Nume / Prenume C. Arh. Olaru Viorel Cosmin C. Arh. Olaru Viorel Cosmin Ing. Adriana Mureșan	Semnătură 	Scara 1:50 Data 03/2025	Titlu proiect CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN Titlu planșă VEDERE VERTICALĂ, VEDERE ORIZONTALĂ	Faza D.T.A.C. Planșa nr. A.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
39617	827	Com. Scoarta, Sat Pitești din Deal, T.8, P.223/1, P.223/1/1, P.224, Județul Gorj
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ- Teritorială	AT
	SCOARȚA	



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
**ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**
Nr. 4 din 18 FEB. 2025
Arhitect șef,

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 9 din 14 APR. 2025
Tehnician urbanism cu responsabilitate teritorială

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	444	
2	L	383	
TOTAL		827	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (m ²)	Mențiuni
C1		48.7	Casa de locuit D+P, din lemn, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1930 cu sup. cons. desf. de 97.4
C2		59.0	Anexa P, din lemn, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1930, cu sup. cons. desf. de 59.0 mp
TOTAL			

Suprafata totală a terenului S = 827 mp
S = 827 mp
Executant: PFA MARIA GHEORGHIȚĂ-Autoriz. Seta RG-G-F-F, Nr. 0058/03.01.2011
Inspector: [Signature]
Firm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnat digital de Vasile-Cosmin Gearmanu
Data: 2024.12.31
11:19:01 +02'00'

Construcție ce se va desființa
Sc=59mp
Sd=59mp

Construcție propusă
Sc=81.30mp
Sd=162.80mp
POT=16%
CUT=0.27
Limita de proprietate
St=827mp
Cai și alei de acces
Categorie de importanță "D" redusă
B.V.E. Bazin Vidanjabil Etans

NOTA:

1. La execuția se vor respecta toate normele, normele și standardele tehnice în vigoare, cu prioritate la cele naționale, procedurile de execuție, protecția mediului, protecția muncii și la măsurile de prevenire a incendiilor.

2. Proiectul prezintă reprezentarea propriu-zisă a imobilului și a terenului pe care se află. Proiectul poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care este realizat. Orice reproducere a proiectului sau a informațiilor conținute în el este interzisă fără acordul scris al autorului proiectului.

Verificator: Nume: SEMNATURA Cerinta

Expert: SEMNATURA Cerinta

REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA:

Beneficiar: COCHINA MONICA-GABRIELA
comuna Scoarta, satul Pitești din Deal, str. Pitești din Deal, nr.43, jud. Gorj

Proiect numărul: 23/2025

Specificație: Nume: SEMNATURA Scara: 1/1000

SEF PROIECT: arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL

PROIECTAT: arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL

DESENAT: arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL

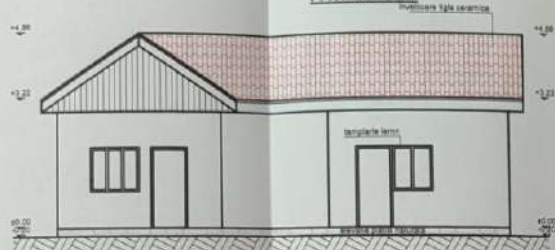
Tитуl proiect: DESFIINTARE ANEXA C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI BAZIN ETANS VIDANJABIL
comuna Scoarta, satul Pitești din Deal, str. Pitești din Deal, nr.43, jud. Gorj

Faza: D.T.A.D. D.T.A.C.

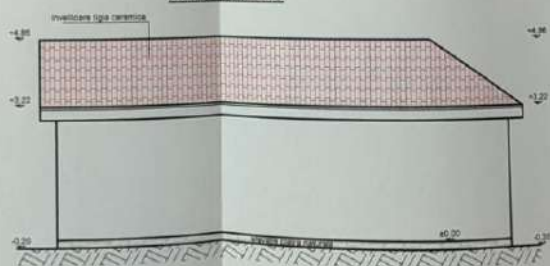
Tитуl planșe: PLAN DE SITUATIE

Planșă nr.: A2

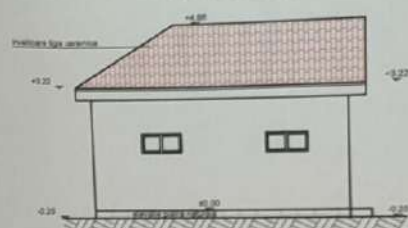
FATADA SUD



FATADA NORD



FATADA VEST



FATADA EST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 9 din 14 APR. 2025

Relezișan urbanism și amenajarea teritoriului



NOTA:		1. La întocmirea și la încheierea lucrărilor de proiectare se va ține seama de toate condițiile tehnice și economice care pot influența proiectul. 2. Proiectul este valabil pentru o perioadă de 1 an de la data încheierii lucrărilor de proiectare. 3. Proiectul este valabil pentru o perioadă de 1 an de la data încheierii lucrărilor de proiectare. 4. Proiectul este valabil pentru o perioadă de 1 an de la data încheierii lucrărilor de proiectare.	
Verificator	NUME	SEMNATURA / Carintă	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
Expert	NUME	SEMNATURA / Carintă	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
 QUICK ARHITECTURE LAB S.R.L. Str. Hidrocentrului, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1 Ap. 3, Mnt. Tp-Ju, Jd. Gorj www.studiodeproiectare.com		Nr. înreg.: 218/1914/2022 CUI: 47348768	COCHINA MONICA-GABRIELA comune Scoarța, satul Păstăși din Deal, str. Păstăși din Deal, nr. 43, Jd. Gorj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/100
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		
TITLU proiect: DESFIINTARE ANEXA C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI BAZIN ETANS VIDANJABIL		TITLU planșă: FATADE CORP C2	
Faza: D.T.A.D. + D.T.A.C.		Planșă nr. A4	

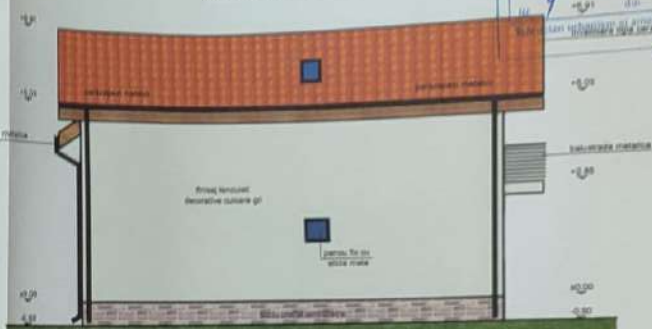
FATADA NORD



FATADA SUD



FATADA VEST



FATADA EST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE Neschimbare
Anexa la autorizația de
construcție
destinată
16 APR 2025

7 - 0.91 da
Soluția tehnică și proiectul de amenajare a terenului

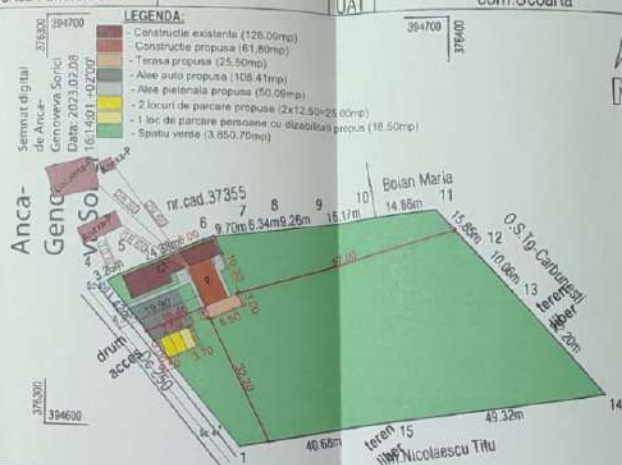
NOTA: 1. La elucubrări se vor respecta toate normele, recomandările și dispozițiile tehnice în vigoare, în special în ceea ce privește măsurile de protecție la incendiu, protecția la zgomot, protecția mediului și la sursele de poluare a mediului.

2. Proiectul prezintă soluțiile tehnice recomandate de S.C. QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. pentru realizarea proiectului de amenajare a terenului și a construcției. Orice modificare a proiectului sau a soluțiilor tehnice recomandate de S.C. QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. trebuie să fie însoțită de un proiect de modificare și de o nouă autorizație de construcție.

Verificator:	NUME	SEMNAȚURA	Caranta	REFERAT / EXPERTIZĂ NR.:	
Expert:				DATA:	
 QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. Str. Industriei, Nr. 43, B-10, Sc. I, B-1 Ap. 2, Bl. 10, Sc. I, B-1 www.atalieredeproiectare.com		Nr. înreg.: J18/9514/2022 CUI: 47349768		COCHINA MONICA-GABRIELA comuna Scoarța, satul Păstori din Deal, str. Păstori din Deal, nr. 43, jud. Gorj	
SPECIFICATIE: NUME arh. TRIPLICA I. ION DANIEL		SEMNAȚURA 		Titlu proiect: DESFIINTARE ANEXA C2 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI BAZIN ETANS VIDANJABIL comuna Scoarța, satul Păstori din Deal, str. Păstori din Deal, nr. 43, jud. Gorj	
PROIECTAT arh. TRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2025		Titlu planșă: FATADE LOCUINTA	
DESENAT arh. TRIPLICA I. ION DANIEL				Fața: D.T.A.D. + D.T.A.C. Planșa nr. A10	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr cadastral		SCARA 1:1000	Suprafata masurata	Adresa imobil:
38028			4262 mp	com.Scoarta, sat Copacioasa, Tarta 39, Parcelele 1071, 1072, 1073, 1074, 1076, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:		UAT	com.Scoarta	



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parasta	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	CC	213	
2	A	256	
3	L	2317	
4	P	256	
5	V	481	
Total		4262	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constructii	Destinatia	Sup. const. la sol (mp)	
CT	CT	126	
Total		126	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4262 mp
Suprafata din act = 4262 mp

Executant, PFA Ing. Avram Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunile intocmirii documentatiei cadastrale si corectiunile la planurile cadastrale din teren

Semnatura si stampila

DATA: 17.07.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si alinutirea numerului cadastral

Semnatura si Parafa: Mirela Parvulescu

DATA: 2020.08.05

Semnatura digitala Mirela Parvulescu

DATA: 2020.08.05

Stampila BCPI

12:42:37 +03'00'

GHEORGHE AVRAM



INDICI URBANISTICI

S = 4.262,00 mp	P.O.T.-ex. = 2,95%
S.constr.ex. = 126,00 mp	P.O.T.-propus = 4,40%
S.constr.pr. = 187,80 mp	C.U.T.-ex. = 0,02
S.dest.ex. = 126,00 mp	C.U.T.-propus = 0,04
S.dest.pr. = 187,80 mp	

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime propus : P

Beneficiar : S.C. ACASA LAMOS MATEI S.R.L.

Amplasament : comuna Scoarta, sat Copacioasa, strada Lica Maria, Nr. 58, Judetul Gorj

Denumire : Construire punct gastronomic local

Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE

A.01

Proiectant : Arh. Horopan Alexandru

Desenat : Teh. Tiberiu Diana

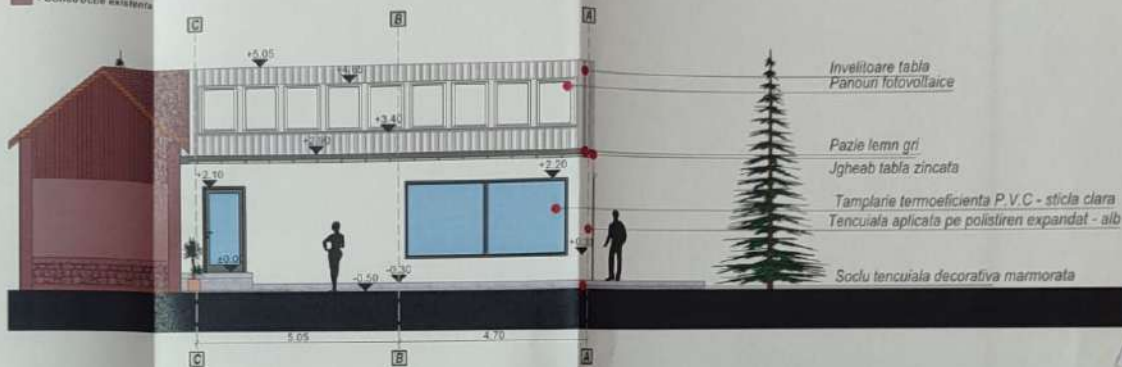
DATA : 09.10.2024

Sc. 1:1000

Proiectat : Arh. Horopan Alexandru

Semnatura : [Signature]

■ - Construcție existentă



Invelitoare tablă
Panouri fotovoltaice

Pazie lemn gri
Jgheab tablă zincată

Tamplarie termoeșicientă P.V.C - sticlă clară
Tencuială aplicată pe polistiren expandat - alb

Sodul tencuială decorativă marmorată

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCĂLA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexă la autorizația de construcție

Nr. 10 din 16 APR 2024

Technician urbanism și amenajarea teritoriului

PROIECTANT
ALEXANDRU LINA
ING. 1070748



Categoria de importanță "D"
Clasa de importanță IV
Regim de înălțime_{propos} : P

Comisă	- Verificator - Expert	Nume	Semnătură	referat/raport nr./data
	Date	Self proiect	Ath. Hortopan Alexandru	Beneficiar : S.C. ACASA LAMIS MATEI S.R.L. prin Sora Cristiana Hanganu Amplasament : Comuna, Scara, Sat Cosoceni, Strada Lina Matei, Nr. 10, Județul Gorj Denumire : Construire punct gastronomic local Titlu planșă : FATADA PRINCIPALA
	proiect	Proiectat	Ath. Hortopan Alexandru	
	Sc. 1/50	Desenat	Teh. Talves Diana	
				PR. NR. 284/2024
				D.T.A.C.
				A.04

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltimere _{proprie} : P

Verificator -Expert	Nume	Semnătură	referință experiență în domeniu
			
	Nume	Semnătură	
Beneficiar:	S.C. ACARA LAMOS MATEI S.R.L.		PSE NR. 284/2024
Amplasament:	pe Șosea Căminilor-Fronți Comuna, Șosea: Sat Copăceni, Județul Meh. Tulcea, Județul Giurgiu		
Denumire:	Construcție punct gastronomic local		D.T.A.C.
Titlu planșă:			A.05
FATADA SECUNDARA			

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 12352/05.05.2025

Proces-Verbal

Încheiat azi 05.05.2025 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2025/> , a listei cu nr. 12352/05.05.2025 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2025/>, a listei cu nr. 12351/05.05.2025 privind certificatele de urbanism emise, în luna APRILIE 2025.

COMISIA:

Georgiana-Bianca TRUFELEA

Ion BUICĂ -

Teodor POPESCU

