

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA MARTIE 2025

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratereane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	5	18-Mar-2025	ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	03,75% - POT existent, 0,0375% - CUT existent 03,75% - POT existent, 0,0375% - CUT existent	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =60,00 mp, propusă = 60,00 mp, 294,06 ml	Sd Lungime = regim de înălțime - P, înălțime maximă=+2,00m	Nu este cazul	Nu este cazul

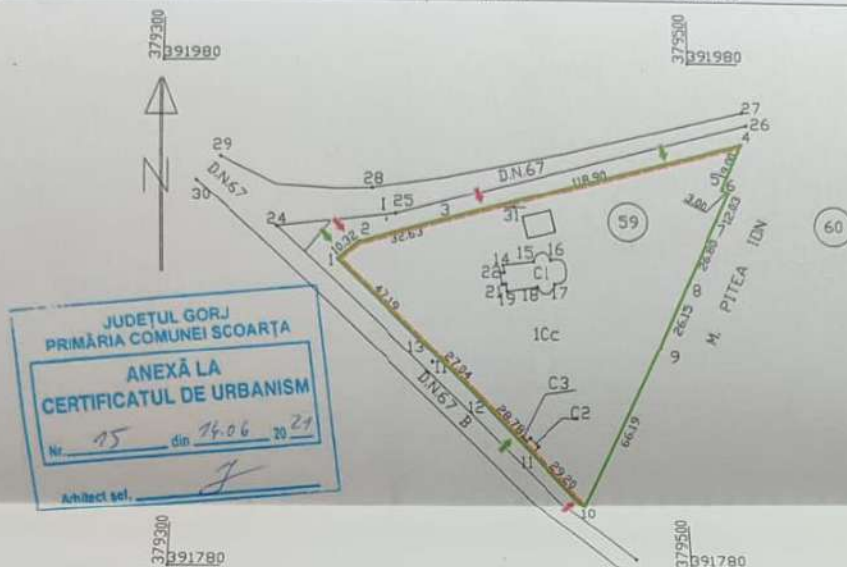
Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU



Întocmit,
Ion BUICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Supraf. din masuratori (mp)	Adresa imob.	Com. Scoarta, Sat Scoarta, nr. 59 Jud. Gorj
35144	9822 mp	Terit. : 45 Parcela : 1601/1 - intravilan	
Carte Funciar nr.:		UAT:	Scoarta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cat. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	9822	19644	intravilan - imprejmuit cu gard de beton intre pct 1-4, gard desarna
TOTAL		9822	19644	intre pct 10-Luluca intre 4-9.

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Construita la sol (mp)	Val. de impozitare	Mentiiuni
1	259	46714	biserica -locas de cult (S=259 mp)
2	14	252	anexa -magazie (S=14mp)
3	2	36	anexa -WC (S=2 mp)
TOTAL	275	47002	

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie STEREO 70						Executanti	ELENA PEPELEA
Pct	E (m)	N (m)	Pct	E (m)	N (m)		
1	379365.793	391901.821	8	379495.111	391892.846		
2	379373.723	391907.631	9	379488.557	391868.919		
3	379405.196	391916.257	10	379460.626	391808.914	20.10.2009	
4	379509.990	391947.244	11	379429.852	391829.436		
5	379526.698	391927.742	12	37949.430	391849.712		
6	379553.214	391928.161	13	379399.905	391866.418		
7	379510.379	391917.158					

Suprafata din act = 9699 mp Suprafata masurata = 9822 mp



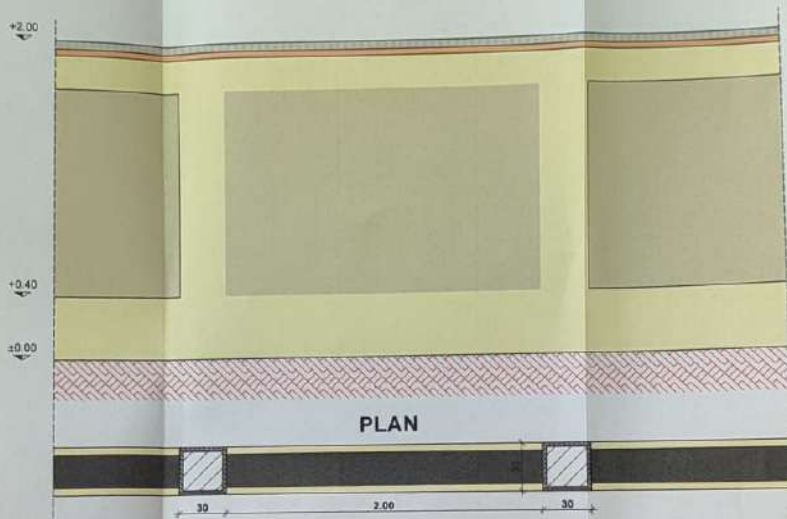
Urmare a prezentei si publicate in...
Semnata de: Gheorghe Vasile Gheorghe
Functia: Consilier
Data: 05.11.2009

JUDETUL GORJ PRIMARIA COMUNA SCOARTA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de constructii
Nr. 5 din 11.08.2025
Tehnician urbanism: [semnatura]

- Imprejmuire propusa
POT=3.75%
- CUT=0.0375
- Sc=60.00mp
- Sd=60.00mp
- Limita de proprietate intravilan (nr. cad. 35345 si nr. cad. 35346)
St=9822mp (9678mp+144mp)
- Categoria de importanta "D" redusa
- Porti de acces auto
- Porti de acces pietonal

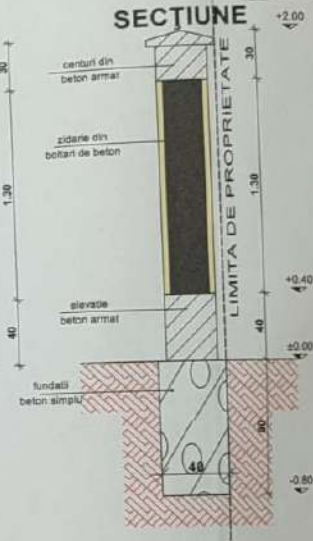
NOTA:		1. La aplicarea se vor respecta toate normele, normative si standarde tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la insusirile de protectie a incendiilor.	
2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. - Prezenta proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestatilor arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL.			
Verificator	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
Expert			
QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/1514/2022 CUI: 47349768	Beneficiar: PAROHIA SCOARTA prin PREOT PAROH PAVEL MADALIN CONSTANTIN comuna Scoarta, satul Scoarta, str. Principala, nr. 102, jud. Gorj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		comuna Scoarta, satul Scoarta, str. Principala, nr. 102, jud. Gorj
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Titlu planse:
			PLAN DE SITUATIE
			Faza: D.T.A.C.
			Proiect. numarul: 63/2024
			Plansa nr.: A2

VEDERE



PLAN

SECȚIUNE



JUDETUL GORJ PRIMARIA COMUNEI SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 5 din 18 MAR. 2023
 (Urbanism suburban și amenajarea teritoriului)

ORDIN ARHITECTURAL
 PENTRU
 IDA-DANIEL
 TIRIPLICA
 ARHITECT DE PROIECT

NOTA: 1. La finalizarea lucrărilor, proiectantul este obligat să prezinte la autoritatea locală de urbanism planșele de finalizare a lucrărilor. 2. Proiectul este valabil pentru construcția în conformitate cu proiectul de arhitectură. 3. Proiectul este valabil pentru construcția în conformitate cu proiectul de arhitectură.				
Verificator	NUME	SEMNATURA	Carinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA
Expert				Beneficiar:
	QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L.		Nr. înreg. J16/1514/2022	PARCHEA SCOARȚA din
	Str. Holografiei, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Muș, Jg. Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		CUI: 47349768	PREOT PARON PAVEL MADALIN CONSTANTIN comuna Scoarța, satul Scoarța, str. Principala nr. 132 (Jg. Gorj)
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/25	Titlu proiect: IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN comuna Scoarța, satul Scoarța, str. Principala nr. 132 (Jg. Gorj)
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Planșă nr. A4
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			
				Titlu planșă: DETALIU IMPREJMUIRE

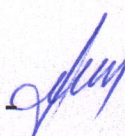
ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 10863/02.04.2025

Proces-Verbal

Încheiat azi 02.04.2025 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2025/> , a listei cu nr. 10863/02.04.2025 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2025/>, a listei cu nr. 10862/02.04.2025 privind certificatele de urbanism emise, în luna MARTIE 2025.

COMISIA:

Georgiana-Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - 

Teodor POPESCU - 