

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA FEBRUARIE 2025

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supaterane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	1	3-Feb-2025	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	6,00% - POT existent, 0,07% - CUT existent 8,00% - POT propus, 0,12% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =45,90 mp, Sd propusă = 93,80 mp, = 85,00 ml. Împrejmuire	regim de înălțime - P+1, înălțmie la cornișă=+5,29m, înălțmie maximă=+7,35m Împrejmuire: înălțmie maximă=+2,00	Nu este cazul	Nu este cazul
2	2	4-Feb-2025	DESFINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN	20,08% - POT existent, 0,201% - CUT existent 30,83% - POT propus, 0,308% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =106,50 mp, Sd propusă = 106,50 mp,	regim de înălțime - P, înălțmie la cornișă=+3,80m, înălțmie maximă=+6,40m	Nu este cazul	DA/DA
3	3	14-Feb-2025	CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	2,54% - POT existent, 0,25% - CUT existent 2,54% - POT propus, 0,25% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Împrejmuire = 44,56 ml.	Împrejmuire: înălțmie maximă=+2,00	Nu este cazul	Nu este cazul
4	4	18-Feb-2025	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. BÎRCA, SAT COPĂCIOASA, COMUNA SCOARȚA, JUDEȚUL GORJ	0,00% - POT existent, 0,00% - CUT existent 40,00% - POT propus, 0,40% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =142,10 mp, Sd propusă = 142,10 mp,	regim de înălțime - P, înălțmie la cornișă=+2,33m, înălțmie maximă=+5,60m	Nu este cazul	Nu este cazul

Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU



Întocmit,
Ion BUICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral:	Suprafata masurata	
3576	1926 mp	com.Scoarta, sat Bobu, Tarla 17, Parcelele 708, 708/1, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	com.Scoarta



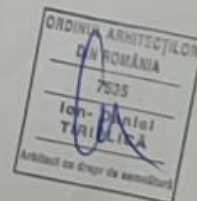
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard fier si beton intre 1-2; restul gard plasa sarma
2	A	1476	
Total		1926	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentii
C1	CL	81	2 nivele. Supr.constr.destinatura= 105 mp. Constructie locuinta D+P din caramida, acoperita cu tigla, cu bazi de 24 mp la demisol si 3 camere la parter, edificata in anul 1995
C2	CA	27	
Total		108	Supr.constr.destinatura= 27 mp. Constructie anexa parter din BCA, acoperita cu tigla, edificata in anul 1995.

Suprafata totala masurata a imobilului = 1926 mp
Suprafata din act = 2040 mp

Executant, PFA Ing.Petcu Virgil Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea si intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila DATA: 31.01.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si Parafa DATA: 27 FEB. 2019 Stampila BCPI
---	---

- Construcție propusa
 - Sc=46.90mp
 - Sd=93.80mp
 - Limita de proprietate
 - St=1926mp
 - Cai si alee de acces
 - Imprejmuire propusa
 - Categoria de importanta "D" redusa
- POT=8%
CUT=0.12



NOTA:		1. La executie se vor respecta toate normele, normativile si standardele tehnice in vigoare, cu prioritate la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectiei muncii si la masurile de prevenire a incendiilor. 2. Prezenta proiect reprezinta propunerea interactiva si S.C. QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. - Prezenta proiect poate fi folosit doar pentru aceasta locuinta. - Orice reproducere a proiectului sau total sau partial fara acordul proiectantului si al S.C. QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. este strict interzisa.	
Verificator	NUME	SEMNATURA	Cerinta
Expert			REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg: J18/1514/2022 CUI: 47349768	Beneficiar: DINU NICOLAE MADALIN mun. Targu Jiu, str. Victoriei, nr. 192, bl.192, sc.2, et.2, ap.15, jud. Gorj
Proiect numar: 54/2024		Proiect numar: 54/2024	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		1/500
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		
Titlu proiect: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA si IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN comuna Scoarta, satul Bobu, str. Narcisilor, nr. 3, jud. Gorj		Titlu planse: PLAN DE SITUATIE	
Faza: D.T.A.C.		Planse nr.: A2	

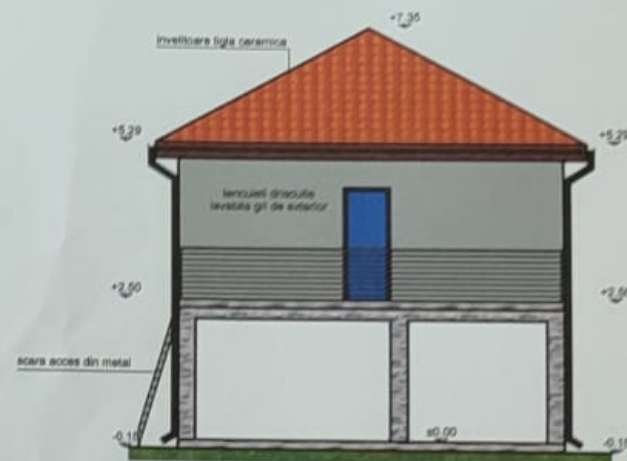
FATADA SUD



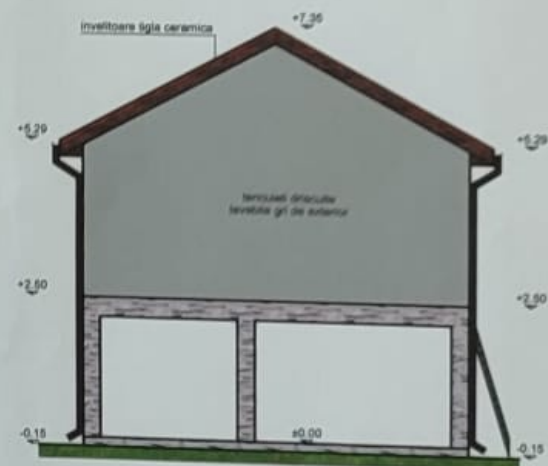
FATADA NORD



FATADA EST



FATADA VEST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de Construire
din 03 FEB. 2025

Nr. 1 din 03 FEB. 2025

Tablician urbanism și amenajarea teritoriului



NOTA :		1. La execuție se vor respecta toate normele, normativele și standardele tehnice în vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de execuție, protecția mediului, protecția muncii și la măsurile de prevenire a incendiilor.	
2. Prezentul proiect reprezintă propunerea preliminară a S.C. QUICK ARHITECTURE LAB S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere, parțială sau totală, poate fi făcută doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL.			
Verificator	NUME	SEMNATURA	Cerinta
Expert			
 QUICK ARHITECTURE LAB S.R.L. Str. Hidrocentrală, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. înreg.: J18/1514/2022 CUI: 47349768	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT		arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL	
PROIECTAT		arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL	
DESENAT		arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL	
Tytu proiect:		CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA și ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN comuna Scoarța, satul Bobu, str. Nardelor, nr. 3, jud. Gorj	
Tytu planșă:		FATADE ANEXA	
Proiect numarul: 54/2024		Beneficiar: DINU NICOLAE MADALIN mun. Targu Jiu, str. Victoriei, nr. 192, bl.192, sc.2, et.2, ap.15, jud. Gorj	
Faza: D.T.A.C.		Planșa nr.: A7	

FATADA

JUDETUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

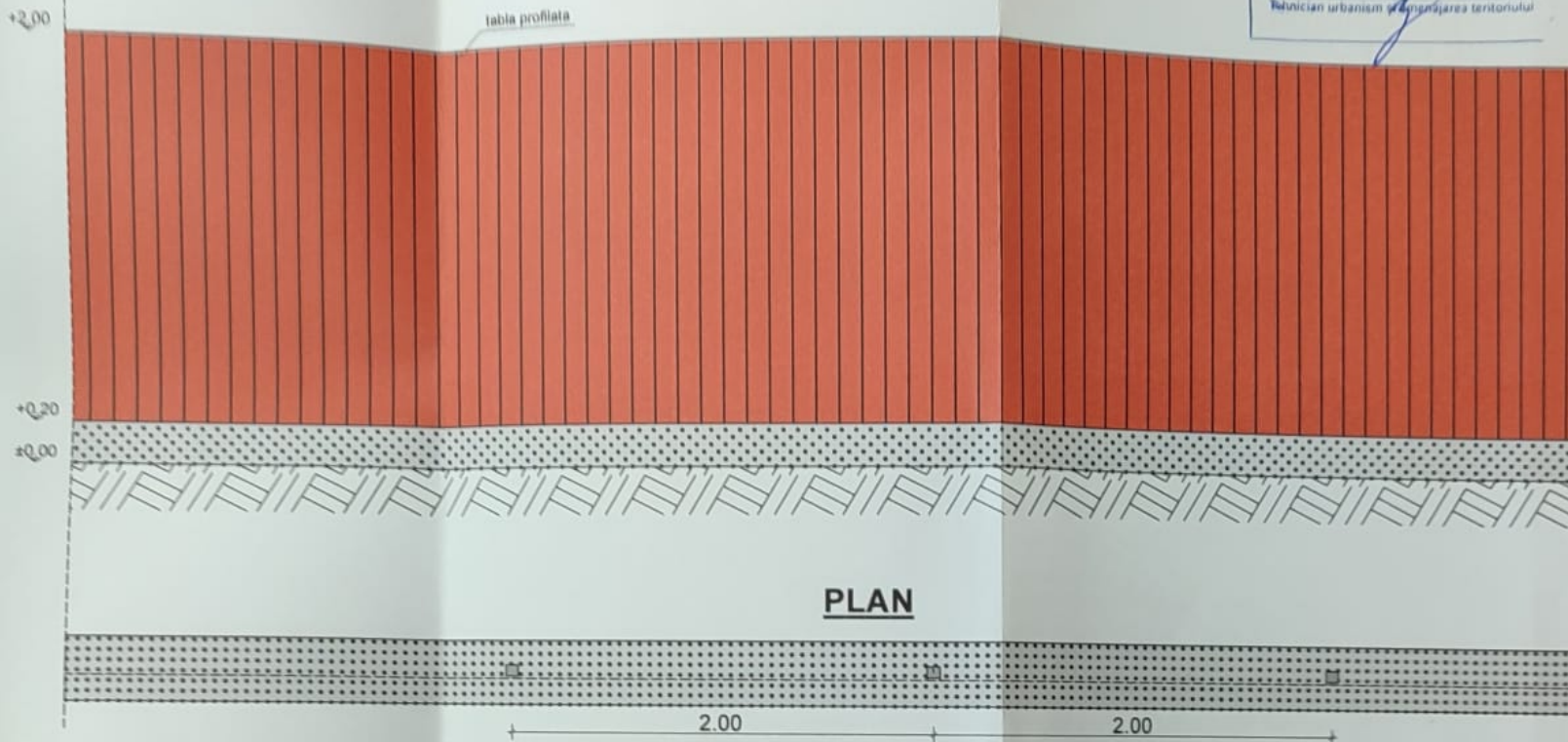
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

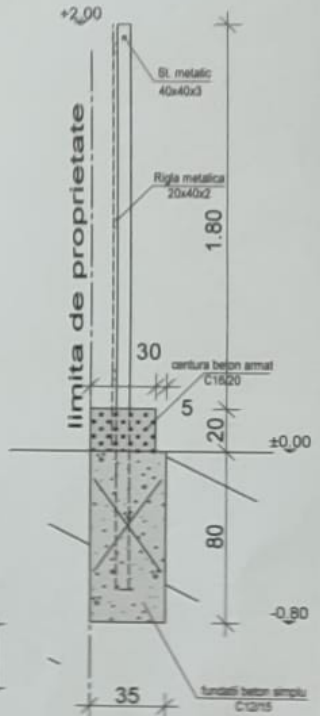
Nr. 1 din 03 FEB. 2025

Technician urbanism și amenajarea teritoriului

SECȚIUNE



PLAN



NOTA :		1. La execuție se vor respecta toate normele, prevederile și indicațiile tehnice în vigoare, cu precizie la calculul realizării, prezentării de ansamblu, protecția mediului, conservarea murilor și la măsurile de prevenire a incendiilor.	
2. Proiectul prezintă respectarea prevederilor stabilite în S.C. QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. - Proiectul prezintă toate elementele necesare pentru execuția lucrării - Către reprezentanții autorității locale de urbanism și la biroul de urbanism al județului Gorj.		3. Proiectul prezintă respectarea prevederilor stabilite în S.C. QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. - Proiectul prezintă toate elementele necesare pentru execuția lucrării - Către reprezentanții autorității locale de urbanism și la biroul de urbanism al județului Gorj.	
Verificator	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA :
Expert			
 QUICK ARCHITECTURE LAB S.R.L. Str. Hidrocentrului, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1 Ap. 3, Man. Tp-Ju, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. înreg.: J18/1514/2022 CUI: 47548768	DINU NICOLAE MADALIN mun. Târgu Jiu, str. Victoriei, nr. 192, bl. 192, sc. 2, et. 2, ap. 15, jud. Gorj
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA
SEF PROIECT		arh. TIRPUȚA I. ION DANIEL	Scara: 1/25
PROIECTAT		arh. TIRPUȚA I. ION DANIEL	Data: 2024
DESENAT		arh. TIRPUȚA I. ION DANIEL	
TITLU PROIECT		CONSTRUIRE ANEXA GOSPODARESCA și IMPREJMUIRE PARTIALĂ TEREN	
TITLU PLANȘĂ		DETALIU IMPREJMUIRE LATURA DE NORD	
Faza :		D.T.A.C.	
Planșa nr.:		A8	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000

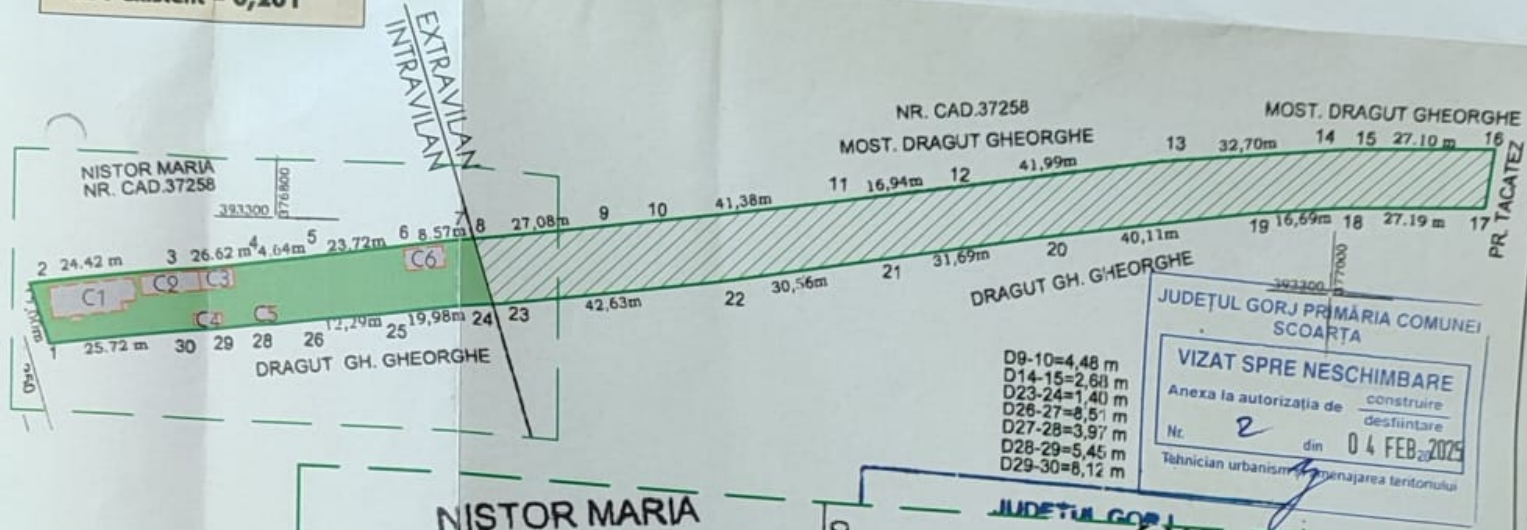
SCARA 1: 1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa izobil:Comuna Scoarta, Sat Copaciosa, Jud. Gorj.
38510	3245 mp	Taria 34, Parcela 927, 926, 925, 924, 923 Taria 43, Parcela 2040/4,2035/4
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SCOARTA	

LEGENDA

teren amplasament	991,00 mp
C1 constructie propusa spre demolare	89,00 mp
C2 constructie propusa spre demolare	40,00 mp
C3 constructie propusa spre demolare	22,00 mp
C4 constructie propusa spre demolare	11,00 mp
C5 constructie propusa spre demolare	8,00 mp
C6 constructie propusa spre demolare	29,00 mp

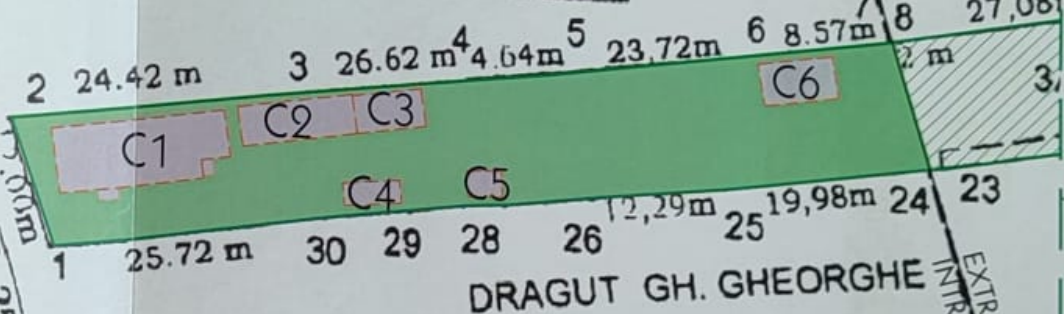
POT existent = 20,08%
CUT existent = 0,201



NISTOR MARIA
NR. CAD.37258

SC. 1:500

393300 376800



DRAGUT GH. GHEORGHE

Nr. par			
1.	CC	518	Teren intravilan imprejmuit intre 1-2-3 gard din tabla , intre 3-4-5-6 scandura , 6-7 plasa
2.	A	473	intre 24-25-26-27 si intre 28-29-30-1 gard din scandura si 27-28 gard din plasa.
3.	A	285	
4.	V	670	
5.	A	1018	
6.	P	301	
Total		3245	

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	89	Locuinta P. an construire 1948, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperita cu tabla .
C2	CA	40	Anexa P. an construire 1948, fundatie beton, zidarie lemn, acoperita cu tabla .
C3	CA	22	Anexa P. an construire 1948, fundatie beton, zidarie BCA, acoperita cu tabla .
C4	CA	11	Anexa P. an construire 1948, fara fundatie, zidarie lemn, acoperita cu placi de azbociment .
C5	CA	8	Anexa P. an construire 2014, fundatie beton, zidarie lemn, acoperita cu placi de azbociment .
C6	CA	29	Anexa P. an construire 2014, fundatie beton, zidarie lemn, ac. cu placi de azbociment si tabla .
Total		199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3245 mp
Suprafata din acte = 3439 mp

Executant M.C. CAD C
SERIA RO-B-J NR. 1323
ING. FUIOREA IOANA CR
SERIA RO-GJ-F NR. 0119

Data 15.09.2021

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/Experiza Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Targu-Jiu				Beneficiar: NEGREA ION-VILUS SI BĂLESCU CARMEN
Tel./Fax: 0253-213111, 216000; 0744.573095 Targu-Jiu, str. Brandusei, Bl 5, Sc. 3, Ap. 50, Jud. Gorj				mun. Targu-Jiu, str. Garofitei, nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap.27, Județul Gorj
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Obiectiv: DESFIINȚARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, B.E.V. SI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN Amplasament: com. Scoarta, sat Copaciosa, str. Linia Mare, nr. 26, Județul Gorj Titlu planșă:
Sel Proiect	carh. Brebenel Cristian George		1:500 1:1000	
Proiectat	carh. Brebenel Cristian George			
Desenat	des. teh. fechetie Larisa-Denisa		11.2024	

PLAN DE SITUAȚIE

AD01.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

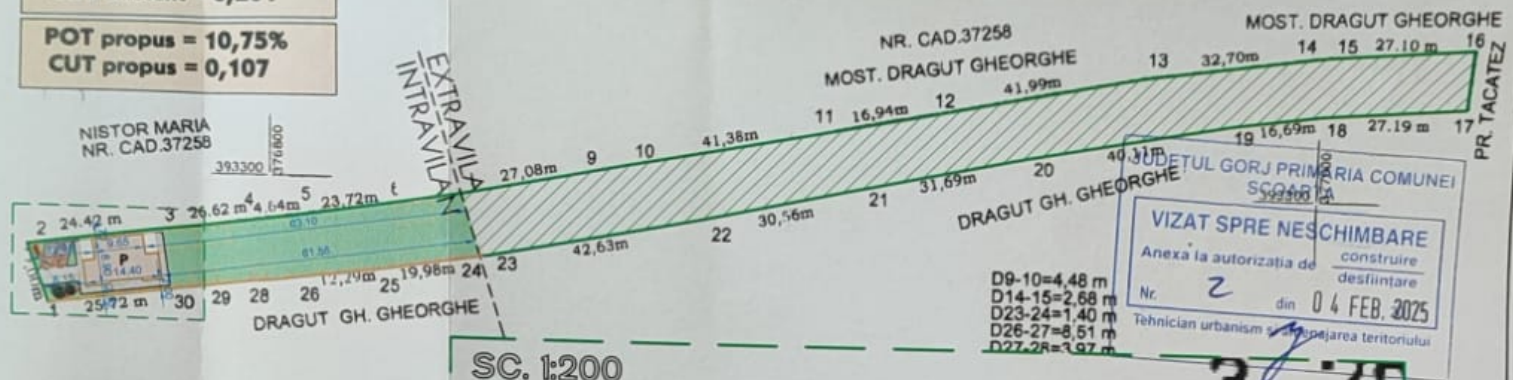
Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil:Comuna Scoarta, Sat Copacloasa, Jud. Gorj.
38510	3245 mp	Taria 34, Parcela 927, 926, 925, 924, 923 Taria 43, Parcela 2040/4,2035/4
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SCOARTA	

LEGENDĂ

teren amplasament	991,00 mp
construcție propusă	106,50 mp
alei carosabile	22,65 mp
alei pietonale	43,75 mp
parcari	25,00 mp
împrejmuire teren	84,00 m ²

POT existent = 20,08%
CUT existent = 0,201

POT propus = 10,75%
CUT propus = 0,107



SC. 1:200



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1.	CC	518	Teren intravilan imprejmuit intre 1-2-3 gard din tabla, intre 3-4-5-6 scandura, 6-7 plasa
2.	A	473	intre 24-25-26-27 si intre 28-29-30-1 gard din scandura si 27-28 gard din plasa.
3.	A	285	
4.	Y	620	Teren extravilan imprejmuit intre 7-8-9-10-11 si 18-19-20-21 gard din plasa, intre
5.	A	1048	21-22-23-24 gard din scandura si neimprejmuit in rest.
6.	P	301	
Total		3245	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentiuни
C1	CL	89	Locuinta P, an construire 1948, fundatie piatra, zidarie caramida, acoperita cu tabla
C2	CA	40	Anexa P, an construire 1948, fundatie beton, zidarie lemn, acoperita cu tabla
C3	CA	22	Anexa P, an construire 1948, fundatie beton, zidarie BCA, acoperita cu tabla
C4	CA	11	Anexa P, an construire 1948, fara fundatie, zidarie lemn, acoperita cu placi de azbociment
C5	CA	8	Anexa P, an construire 2014, fundatie beton, zidarie lemn, acoperita cu placi de azbociment
C6	CA	29	Anexa P, an construire 2014, fundatie beton, zidarie lemn, ac. cu placi de azbociment si tabla.
Total		199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3245 mp
Suprafata din acte = 3439 mp

Executant M.C. CAD 37258
SERIA RO-B-J NR. 1323
INO. FUIOREA IOANA CR
SERIA RO-GJ-F NR. 0119

Data 15.09.2021

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat/Experita Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Targu-Jiu				Beneficiar: NEGREA ION-VILUS SI BĂLESCU CARMEN
Tel./Fax: 0253-213111, 216008; 0744.573095 Targu-Jiu, str. Brandubel, Bl. 5, Sc. 3, Ap. 60, Jud. Gorj				Proiect Nr.: 490/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200 1:1000	Obiectiv: DESFIINȚARE CONȘTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONȘTRUIRE LOCUINȚĂ, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN
Self Proiect	carl. Brebenel Cristian George			Amplasament: com. Scoarta, sat Copacloasa, str. Linia Mare, nr. 26, Judetul Gorj
Proiectat	carl. Brebenel Cristian George			Titlu planșe:
Desenat	des. Ieh. Fecetia Larisa Denisa		11.2024	PLAN DE SITUAȚIE

A01.2

FATADĂ PRINCIPALĂ

SC. 1:100

C

F1



FATADA PRINCIPALA

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 2 din 04 FEB. 2025
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



PERSPECTIVA FATA-STANGA



LEGENDA

1. Elevație din beton, acoperită cu travertin scapitat
2. Travertin scapitat
3. Tâmplărie PVC cu geam termopan
4. Tencuieli gletuite fin, finisate cu vopsea lavabilă albă
5. Pergolă din lemn tratat și ignifugat
6. Pazăie din lemn tratat, lăcuit și ignifugat
7. Țiglă ceramică tip creton

CATEGORIA DE IMPORTANȚA: D (redușă)
CLASA DE IMPORTANȚA: IV
ZONA HAZARD SEISMIC:
 $ag=0.15g$; $T_c=0.7s$



S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Targu-Jiu
Tel/Fax: 0253-213111, 216008; 0744.573095
Targu-Jiu, str. Brandusei, Bl 5, Sc. 3, Ap. 50, Jud. Gorj

Beneficiar: NEGREA ION-VILUS ȘI BĂLESCU CARMEN
mun. Targu-Jiu, str. Garofiței, nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap. 27, județul Gorj
Obiectiv: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN
Amplasament: com. Scoarța, sat Copăcioasa, str. Linta Mare, nr. 25, județul Gorj
Titlul planșei: FAȚADĂ PRINCIPALĂ

Proiect Nr.: 490/2024

Faza: D.T.A.C.

Planșă Nr. A04.1

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100
Sef Proiect	carh. Brebenel Cristian George		Data: 11.2024
Proiectat	carh. Brebenel Cristian George		
Desenat	des. teh. Focșete Larisa-Denisa		



FATADA SECUNDARA

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de

construire

desființare

04 FEB 2025

Nr.

2

din

Tehnician urbanism și amenajarea terenului



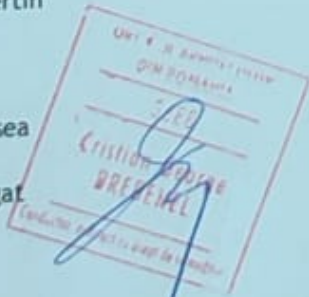
PERSPECTIVA FATA-DREAPTA



LEGENDA

1. Eleviație din beton, acoperită cu travertin scapitat
2. Travertin scapitat
3. Tâmplărie PVC cu geam termopan
4. Tencuieli gletuite fin, finisate cu vopsea lavabilă albă
5. Pazăie din lemn tratat, lăcuit și ignifugat
6. Țigla ceramică tip creton

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (redușă)
CLASA DE IMPORTANTA: IV
ZONA HAZARD SEISMIC:
ag=0.15g; Tc=0.7s



S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Targu-Jiu
Tel/Fax: 0253-213111, 216008; 0744.573095
Targu-Jiu, str. Brandusei, Bl 5, Sc. 3, Ap. 50, Jud. Gorj

Beneficiar: **NEGREA ION-VILUS ȘI BĂLESCU CARMEN**
mun. Târgu-Jiu, str. Garofiței, nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap.27, județul Gorj
Obiectiv: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN
Amplasament: com. Scoarța, sat Copăcioasa, str. Linia Mare, nr. 26, județul Gorj
Titlul planșei:

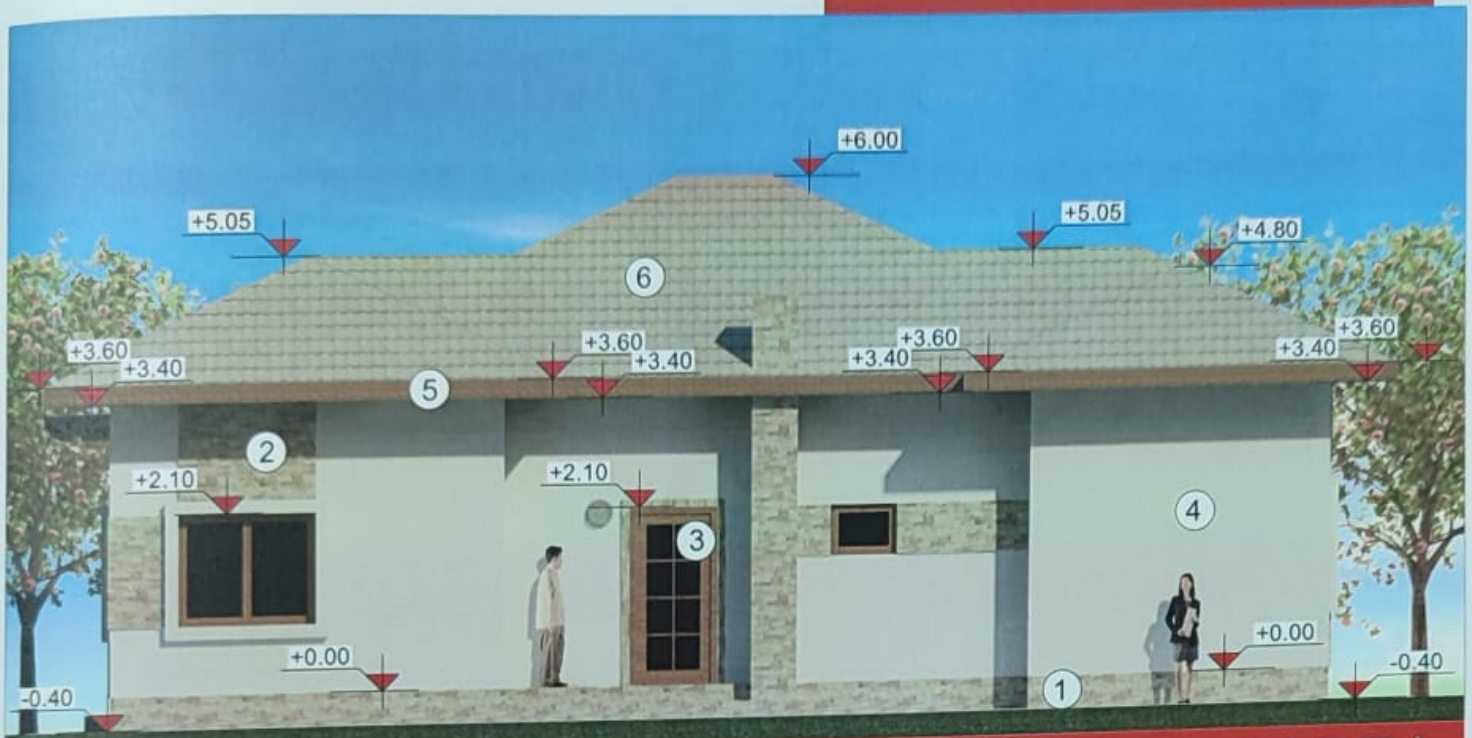
Proiect Nr.:
490/2024

Faza:
D.T.A.C.

FAȚADĂ SECUNDARĂ

Planșa Nr.
A04.2

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100
Sei Proiect	carh. Brebenel Cristian George		Data: 11.2024
Proiectat	carh. Brebenel Cristian George		
Desenat	des. teh. Feodor Larisa-Denisa		



FATADA LATERALA DREAPTA

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

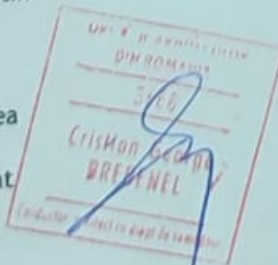
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 2 din 04 FEB. 2025
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



PERSPECTIVA SPATE-DREAPTA

LEGENDA

1. Eleviație din beton, acoperită cu travertin scapitat
2. Travertin scapitat
3. Tâmplărie PVC cu geam termopan
4. Tencuieli gletuite fin, finisate cu vopsea lavabilă albă
5. Pazăie din lemn tratat, lăcuit și ignifugat
6. Țiglă ceramică tip creton



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (redușă)
CLASA DE IMPORTANTA: IV
ZONA HAZARD SEISMIC:
ag=0.15g; Tc=0.7s

S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Targu-Jiu
Tel/Fax: 0253-213111, 216008; 0744.673096
Targu-Jiu, str. Brandusei, Bl 5, Sc. 3, Ap. 50, Jud. Gorj

Beneficiar: **NEGREA ION-VILUS ȘI BĂLESCU CARMEN**
mun. Targu-Jiu, str. Garofiței, nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap.27, județul Gorj
Obiectiv: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE**
LOCUINȚĂ, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN
Amplasament: com. Scoarța, sat Copăcioasa, str. Linia Mare, nr. 26, județul Gorj
Titlul planșei:

Proiect Nr.:
490/2024

Faza:
D.T.A.C.

Planșa Nr.:
A04.3

FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	carh. Brebenel Cristian George	[Signature]	1:100
Proiectat	carh. Brebenel Cristian George	[Signature]	Data: 11.2024
Desenat	des. teh. Fechele Larisa-Denisa	[Signature]	

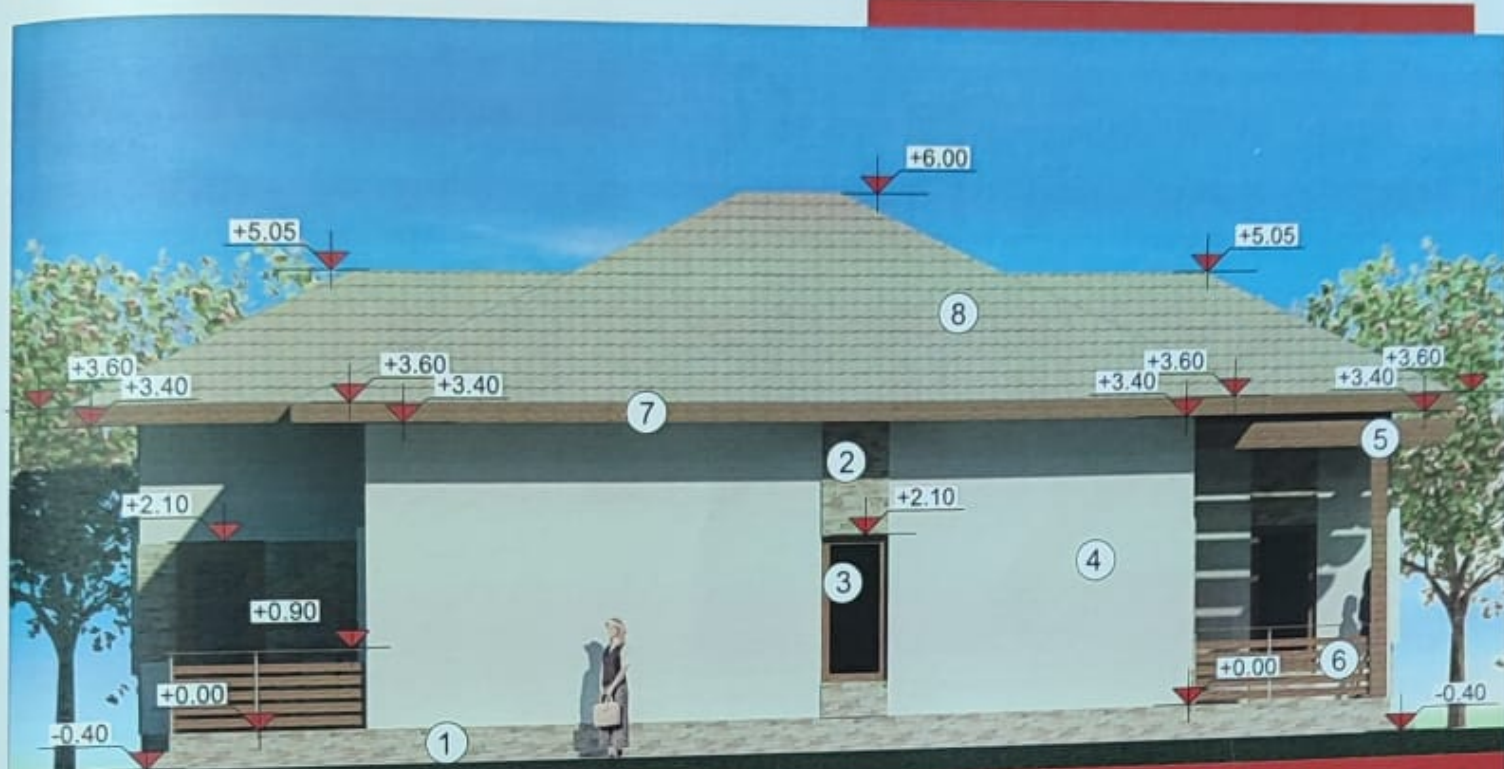
Referat/Expertiza Nr./Data

FATADĂ LATERALĂ STÂNGĂ

SC. 1:100

C

F4



FATADA LATERALA STANGA

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 2 din 04 FEB. 2025

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

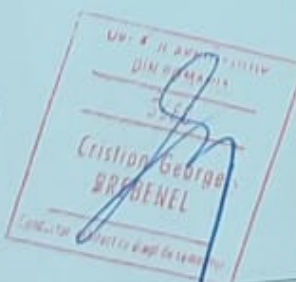


PERSPECTIVA SPATE-STANGA

LEGENDA

1. Elevație din beton, acoperită cu travertin scapitat
2. Travertin scapitat
3. Tâmplărie PVC cu geam termopan
4. Tencuieli gletuite fin, finisate cu vopsea lavabilă albă
5. Pergolă din lemn tratat și ignifugat
6. Balustradă din lemn tratat și ignifugat
7. Pazăie din lemn tratat, lăcuit și ignifugat
8. Țiglă ceramică tip creton

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: D (redușă)
CLASA DE IMPORTANȚĂ: IV
ZONA HAZARD SEISMIC:
 $ag=0.15g$; $T_c=0.7s$



Verificator/
Expert

Nume

Semnatura

Cerinta

S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Targu-Jiu
Tel/Fax: 0253-213111, 216008; 0744.573095
Targu-Jiu, str. Brandusei, Bl 5, Sc. 3, Ap. 50, Jud. Gorj

Specificatie

Nume

Semnatura

Scara:

1:100

Data:

11.2024

Sef Proiect

Proiectat

Desenat

carh. Brebenel Cristian George

carh. Brebenel Cristian George

des. teh. Fechele Larisa-Denisa

Beneficiar: **NEGREA ION-VILUS ȘI BĂLESCU CARMEN**
mun. Târgu-Jiu, str. Garofiței, nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap. 27, Județul Gorj

Obiectiv: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN

Amplasament: com. Scoarța, sat Copăcioasa, str. Linia Mare, nr. 26, Județul Gorj

Titlul planșei:

FATADĂ LATERALĂ STANGA

Proiect Nr.:

490/2024

Faza:

D.T.A.C.

Planșă Nr.

A04.4

PLAN/SECȚIUNE DETALII ÎMPREJMUIRE LATERALA

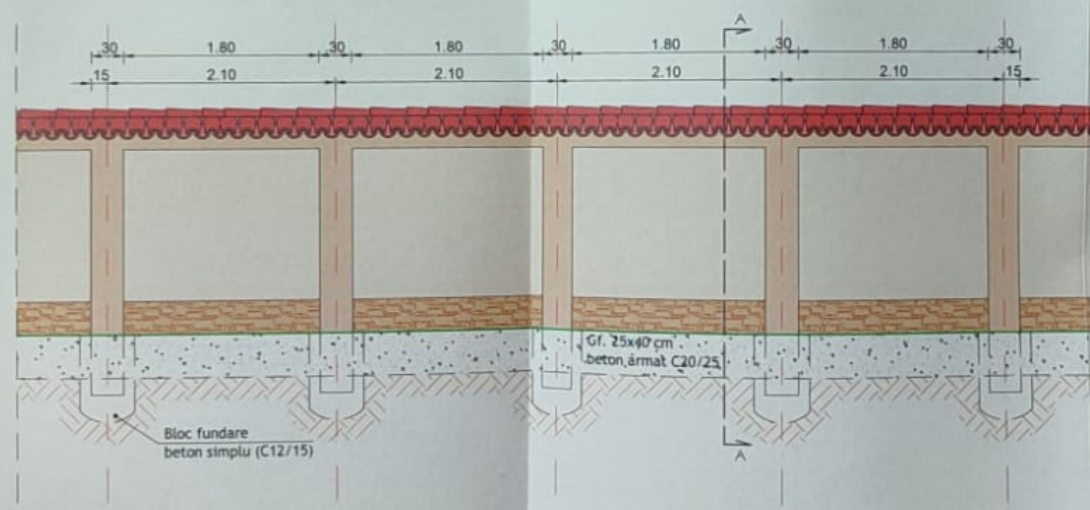
VEDERE DE SUS

SC. 1:50



VEDERE FRONTALA

SC. 1:50



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

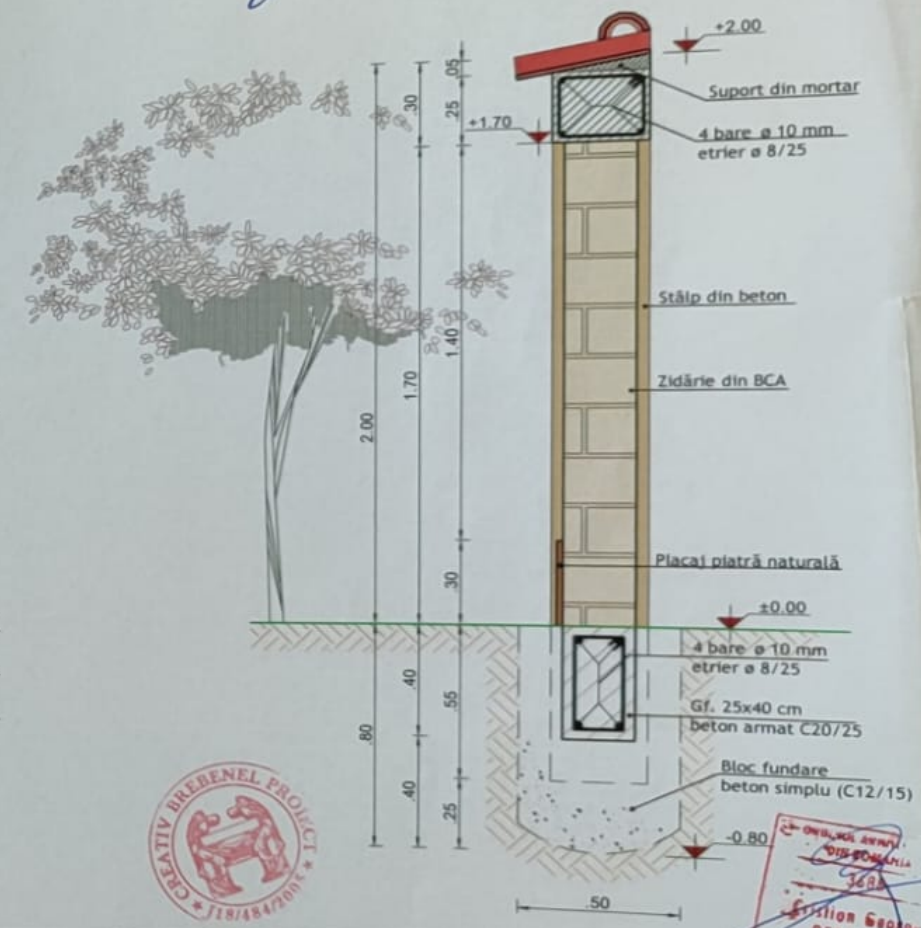
Anexa la autorizația de construire
destinată

Nr. 2 din 04 FEB 2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

SECȚIUNE A-A

SC. 1:20



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. Creativ Brebenel Proiect S.R.L. Targu-Jiu Tel./Fax: 0253-213111, 216008; 0744.573099 Targu-Jiu, str. Brandusei, Bl 5, Sc 3, Ap. 00, Jud. Gorj				Beneficiar: NEGREA ION-VILUS ȘI BĂLESCU CARMEN mun. Targu-Jiu, str. Garofiței, nr. 2, bl. 2, sc. 1, et. 4, ap. 27, județul Gorj
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Obiectiv: DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C1, C2, C3, C4, C5, C6, CONSTRUIRE
Sol Proiect	carl. Brebenel Cristian George		1:20	LOCUIȚĂ, B.E.V. ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN
Proiectat	carl. Brebenel Cristian George		1:50	Amplasament: com. Scoarța, sat Copăcioasa, str. Linia Mare, nr. 26, județul Gorj
Desenat	des. teh. Fecheș Lavinia-Denisa		11-2024	Titlul planșei: ÎMPREJMUIRE TEREN SECȚIUNE TRANSVERSALĂ ÎMPREJMUIRE

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

(ANEXA NR. 16 la regulament)

Plan de incadrare in zonă

Sc. 1:5000

Plan de situatie

Sc. 1:1000

- Teren amplasament, 4701 mp;
 Construcție existentă parter (P)
 Supr. construită existentă, 119,6 mp
 Supr. desfășurată existentă, 119,6 mp
 Imprejmuire propusă, L= 44,56 m
 Acces principal proprietate

	existent	propus
POT	2,54 %	2,54 %
CUT	0,025	0,025
SC	119,60 mp	119,60 mp
SCD	119,60 mp	119,60 mp
S teren	4701 mp	

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUN. SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire / destinație

Nr. 3 din 14 FEB. 2025

Tehnician urbanism / amenajarea teritoriului

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	315	T 27, P 835
2	L	593	T 27, P 835
3	A	126	T 27, P 835
4	V	709	T 27, P 836
5	A	2958	T 27, P 839
Total		4701	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	119,6	Locuință parter, cu sup. constr. desf. = 119,6 m.p. Anul edificării = 1990. (Terasă acoperită=22,9 m.p.)
Total		119,6	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4701 mp

Suprafața din act = 4701 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila HCTPI

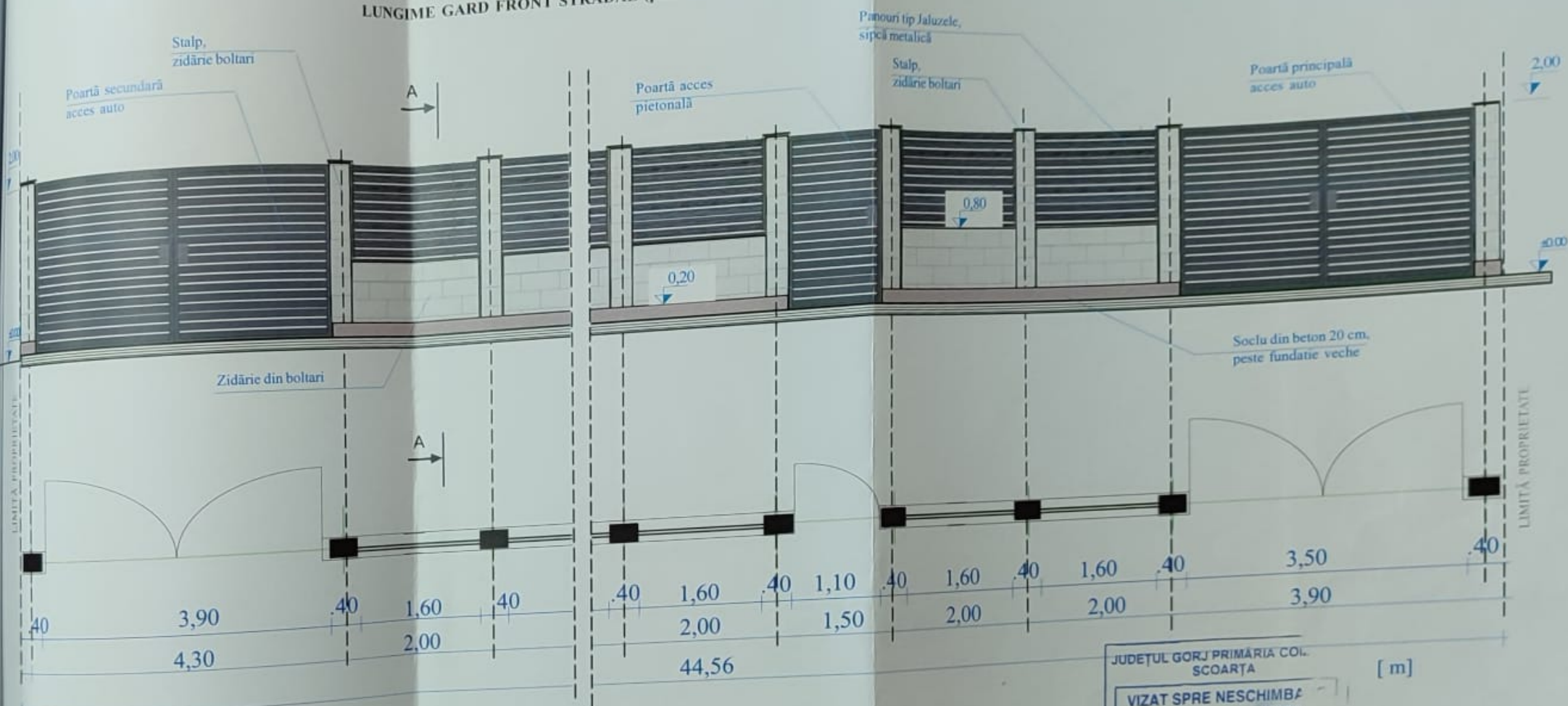
 Semnat digital de
 Constantin-Alin
 Vamesu
 Data: 2024.05.24
 10:28:36 +03'00'

 CARACTERISTICI:
 Categoria de importanta : D;
 Clasa de importanta : IV;


VERIFICATOR	Nume	Semnătura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
Verificat Expert				
S.C. TradeInvest Systems S.R.L., Targu-Jiu, str. Brandusei, bl.5, sc.3, ap.50. Tel/fax. 0253216008; 0744573095				Benef.: CHIHAIA OANA
str. Brandusei, bl.5, sc.3, ap.50. Tel/fax. 0253216008; 0744573095				Proiect nr.107/2024
SCARA: 1:1000				Obiectiv: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE FRONT STRADAL
SEF PROIECT: carh. Brebenel C.				Faza: DTAC
PROIECTAT: carh. Brebenel C.				Ampl.: Com. Scoarta, sat. Scoarta, str. Scoala veche, nr. 11, jud. Gorj
DESENAT: ing. Sanda Vasile				Titlul plans: PLAN DE SITUATIE
				PLAN DE INCADRARE IN ZONA
				Plansa nr. A1

LUNGIME GARD FRONT STRADAL (punctele 1 - 6) = 44,56 m

Imprejmuire front stradal cu porti acces
- vedere frontală si in plan orizontal
Sc. 1:50



Nota:

Interventia la gard se va face pe coordonatele stabilite prin planul cadastral, respectind aliniamentul in limita de proprietate fără a afecta proprietățile invecinate

IMPREJMUIRE FRONT STRADAL între punctele 1-6, L=44,56 m

Categoria de importanta : D;
Clasa de importanta : IV.

SISTEM CONSTRUCTIV

- Tronson gard – Panouri tip Jaluzele din sipcă metalică fixată de stalpi peste elevatie ;
- Elevatie din zidărie armată din boltari de beton;
- Soclu din beton armat peste fundația continuă existentă;
- Stalpi de legatura – zidărie armată din boltari de beton 40x20 cm.

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COL.
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire

Nr. 3 din 14 FEB 2025

Tablician urbanism și amenajarea terit.



[m]

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect
Verificat/Expert				Benef.: CHIHAI A OANA	nr.107/2024
S.C. Trade Invest Systems S.R.L. Tg-Jiu, jud. Gorj				Mun. Targu Jiu, str. Comuna din Paris, bl.9, sc.3, etj.2,ap.9, jud. Gorj	Faza:
str.Brândusei, bl.5,sc.3,ap.50. Tel/Fax. 0253216008; 0744573095				Obiectiv: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE FRONT STRADAL	DTAC
Str. Brandusei, bl.5,sc.3,ap.50.				Ampl.: Com.Scoarta, sat. Scoarta, str.Scoarta veche, nr. 11, jud. Gorj	Ransa Nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlul plansei: IMPREJMUIRE FRONT STRADAL CU PORTI DE ACCES	A 2
SEF PROIECT	carh. Brebenel C.		1: 50	Vedere frontală si in plan orizontal	
PROIECTAT	carh. Brebenel C.		Data:		
DESEINAT	ing. Sanda Vasile		sept. 24		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39330	351 mp	Com. Searța, Sat Copăcioasa, Str. Bîrca, Nr. 51, P88, 89, 90, Jud. Gorj, Lot 3
Nr. Cartea Funciara	UAT	SCOARȚA



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI Searța

VIZAT SPRL. NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 4 din 18 FEB. 2025

Technician urbanism și amenajarea teritoriului

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	351	Teren intravilan împrejmuit cu gard între punctele 4-5-6-7, iar în rest neîmprejmuit
Total		351	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351 mp
Suprafața din act = 351 mp

Executant
MUNTEAN NATALIA DORINA
Cui. A, Seria RO-B-F, Nr. 0731
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 28.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura
Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu
Data: 2024.09.03 10:54:25
+03'00'

Data: 18 FEB. 2025

- Construcție propusă
Sc=142.10mp
Sd=142.10mp
- Limita de proprietate
St=351mp
- Cai și alei de acces
- Împrejmuire propusă
- Categoria de importanță "D" redusă

POT=40%
CUT=0.40

ORDINELE ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7335
Ion-Daniel
TIRIPLICA
Arhitect cu drept de semnătură

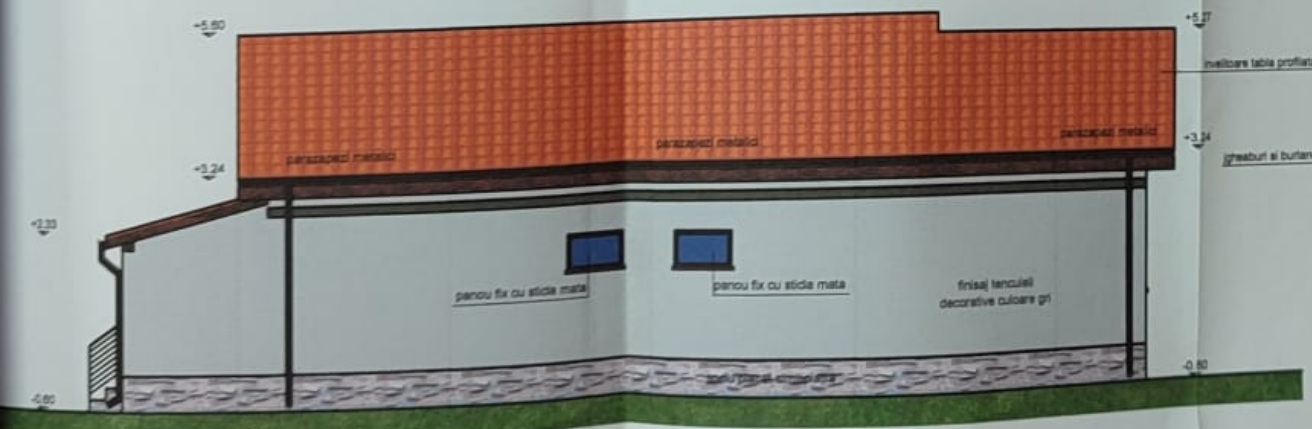
NOTA:		1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu prioritate la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, siguranta muncii si la masurile de prevenire a incendiilor. 2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuală si S.C. QUICK ARHITECTURE LAB S.R.L. - Prezenta proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere sau utilizare în altă formă este strict interzisă.	
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
QUICK ARHITECTURE LAB S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/1514/2022 CUI: 47349768	Beneficiar: ANTOHE CORNEL-LAURENTIU SI ANTOHE MARIA Municipiul Bucuresti, Sectorul 5, str. Podul Giurgului, nr.2, bl.7, sc.B, et.3, ap.85
SPECIFICATIE		SEMNATURA	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI ÎMPREJMUIRE, STR. BIRCA, SAT COPACIOASA, COMUNA SCOARȚA, JUDEȚUL GORJ
SEF PROIECT		SEMNATURA	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
PROIECTAT		SEMNATURA	Faza: D.T.A.C.
DESENAT		SEMNATURA	Planșă nr. A2

No. Pnt.	N [m]	E [m]
4	394010.4620	375757.8859
5	393998.4740	375757.3631
6	394002.2196	375734.2851
7	394002.3364	375726.5480
29	394013.7795	375726.9432

FATADA SUD



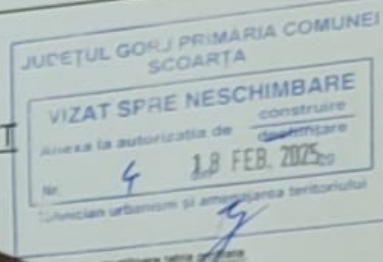
FATADA NORD



FATADA EST



FATADA VEST



NOTA:		1. La executie se vor respecta toate normele, recomandările și standardele tehnice în vigoare, cu precizie la calitate materialelor, procedurile de execuție, procedurile medicale, contractele încheiate și la măsuri de prevenire a incendiilor.		2. Proiectul prezintă în mod clar și detaliat toate elementele necesare pentru realizarea lucrării. Orice reproducere a acestui proiect este interzisă fără acordul scris al autorului proiectului.	
Verificator	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	Beneficiar:	
 QUICK ARHITECTURE LAB S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1, Ap. 3, Mnt. Tîrziu, Jld. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. înreg.: J16/1614/2022 CUI: 47349768		ANTOHE CORNEL-LAURENTIU SI ANTOHE MARIA Municipiul București, Sectorul 1, str. Podul Giurgiului, nr. 2, bl. 7, sc. B, et. 3, ap. 85	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara 1/100	Titlu proiect:
SEF PROIECT		arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT		arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			
DESENAT		arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			
Titlu planșă:				FATADE LOCUINTA	
Planșă nr.:				A6	

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

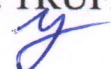
Nr. 8399/03.03.2025

Proces-Verbal

Încheiat azi 03.03.2025 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2025/> , a listei cu nr. 8399/03.03.2025 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2025/>, a listei cu nr. 8398/03.03.2025 privind certificatele de urbanism emise, în luna FEBRUARIE 2025.

COMISIA:

Georgiana-Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - 

Niculina-Claudia DINULESCU 