

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA NOIEMBRIE 2024

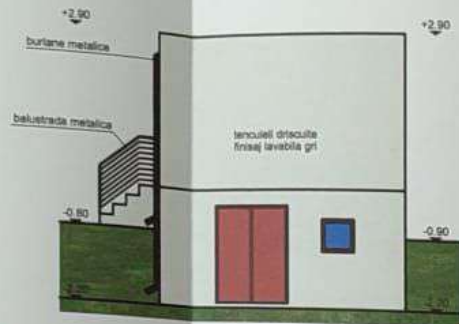
Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supaterane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	30	21-Nov-2024	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ, ALEI BETONATE ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL	1.17% - POT existent, 0,017% - CUT existent 2,00% - POT propus, 0,02% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 38,24 mp, Sd propusă = 76,48 mp,	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă=+2,90m, înălțime maximă=+2,90m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	31	22-Nov-2024	DESFINȚARE ANEXĂ C5 ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	19,57% - POT existent, 0,28% - CUT existent 21,23% - POT propus, 0,30% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =58,00 mp, Sd propusă = 58,00 mp,	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă=+3,33m, înălțime maximă=+5,47m	DA/DA	DA/DA
3	32	28-Nov-2024	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	13,70% - POT existent, 0,244% - CUT existent 16,70% - POT propus, 0,274% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă =30,00 mp, Sd propusă = 30,00 mp,	regim de înălțime - P, înălțime la cornișă=+2,70m, înălțime maximă=+4,00m	Nu este cazul	Nu este cazul

Primar,
Ion-Grigore STAMATORU

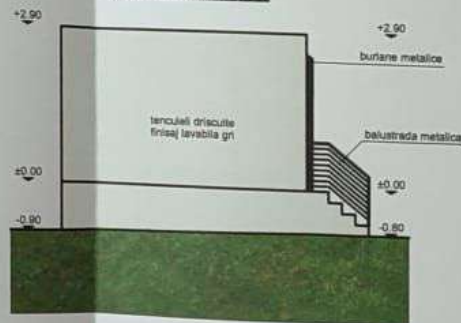


Întocmit,
Ion BUICĂ

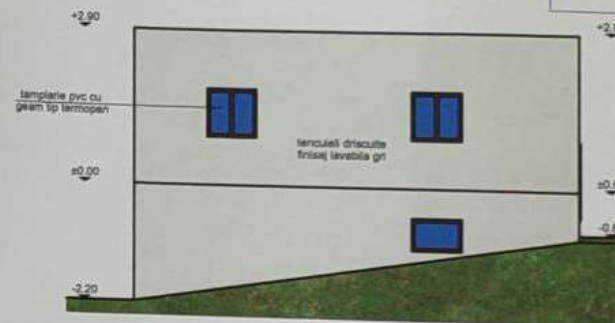
FATADA SUD



FATADA NORD



FATADA EST



FATADA VEST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 30 din 21 NOV. 2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
7535
Ion-Daniel
TIRIPLICĂ
Arhitect cu drept de semnătură

NOTA:

1. La execuție se vor respecta toate normele, normativii și standardele tehnice în vigoare, cu prioritate la cele din domeniul construcțiilor, precum și la cele din domeniul protecției mediului.
2. Proiectul prezintă în mod schematic și simplificat toate elementele necesare pentru realizarea proiectului. Proiectul este destinat să fie folosit doar pentru scopurile indicate. Orice reproducere a proiectului este interzisă fără acordul scris al arh. TIRIPLICĂ ION DANIEL.

Verificator
Expert

NUME

SEMNATURA

Cerinta

REFERAT / EXPERTIZA NR.:
DATA:



QUICK ARHITECTURE LAB S.R.L.
Str. Hidrocentralei, Nr. 43, Bl. 43, Sc. 1, Et. 1,
Ap. 3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
www.atelierdeproiectare.com

Nr. inreg.:
J18/1514/2022
CUI:
47349768

Beneficiar:

LAZAR RAMONA MARIA

comuna Licovici, satul Totes, str. Principala, nr. 194, Jud. Gorj

Proiect
numarul:
55/2024

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara:

1/100

Titlu
proiect:

CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI,
ALEI BETONATE SI IMPREJMUIRE FRONT STRADAL

Titlu planșă:

FATADE ANEXA

SEF PROIECT

arh. TIRIPLICĂ I. ION DANIEL

PROIECTAT

arh. TIRIPLICĂ I. ION DANIEL

DESENAT

arh. TIRIPLICĂ I. ION DANIEL

Data:

2024

Faza:

D.T.A.C.

Planșă nr.:

A7

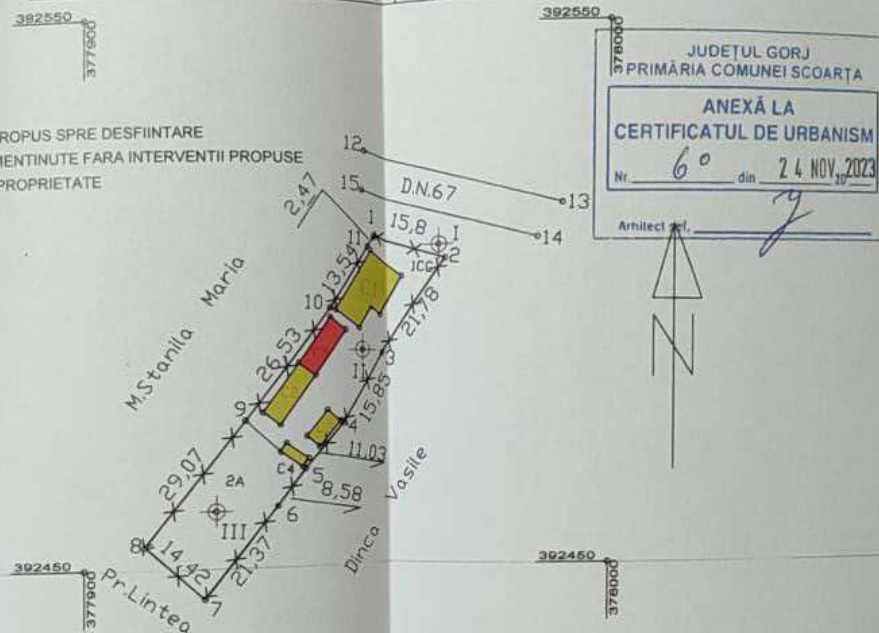
PLAN DE SITUATIE SCARA 1:1000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	37440	Adresa imobilului	Com. Scoarta, Sat. Lintea, Jud. Gorj
Suprafata măsurată	1083 mp	T24	P293,294 - intravilan
		UAT	Scoarta

LEGENDA:

- CORP C5 PROPUȘ SPRE DESFIINTARE
- CORPURI MENTINUTE FARA INTERVENTII PROPUSE
- LIMITA DE PROPRIETATE



A.Date referitoare la teren				Mentiiuni	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
1	Cc	662	1324	Curti-construcții intravilan,	
2	A	421	842	Arabil intravilan,	
Total		1083	2166	Imprejurat cu gard de beton la drum,sarma si tabla la rest.	
Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)			
C1	100	105399	Casa de locuit P+1;S.desf=200 mp		
C2	43	2438	ALTEA -S.desf=43 mp		
C3	20	1134	ALTEA S.desf=20 mp		
C4	9	510	ALTEA S.desf=9 mp		
C5	40	2263	ALTEA S.desf=40 mp		
Total	212	111748			
Sistem de proiectie STEREO 70				Executant: Elena Popoela	
Pct	E (m)	N (m)	Data :20.06.2011		
1	377954.022	392511.279	 Seria RO-C ELENA CATEGORIA 100/200/100/2		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GJ-F.Nr. 0004
ELENA PEPELEA

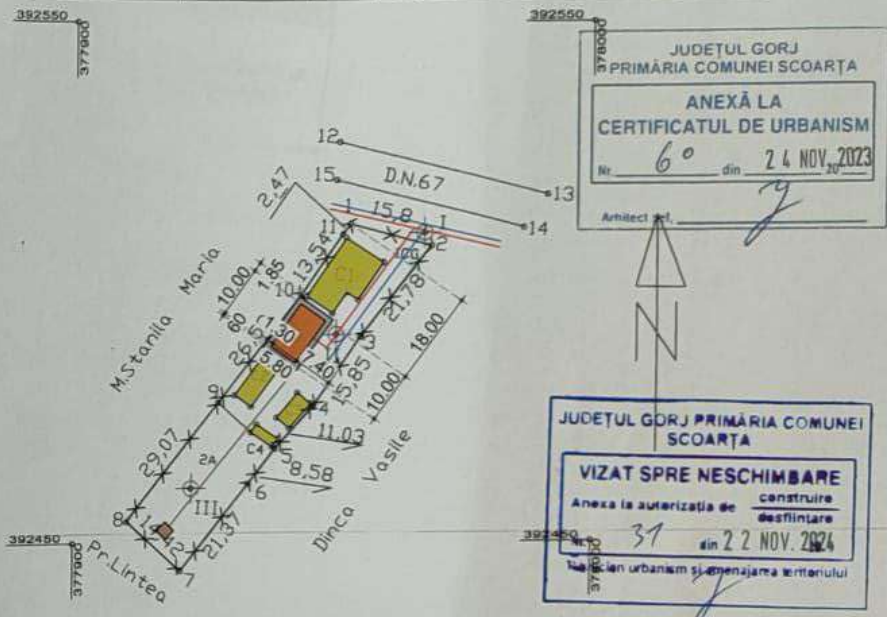
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

17-08-2011

PLAN DE SITUATIE SCARA 1:1000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	37440	Adresa imobilului	Com. Scoarta, Sat. Lintea, Jud. Gorj
Suprafata măsurată	1083 mp	T24	P293,294 - intravilan
		UAT	Scoarta



LEGENDA:

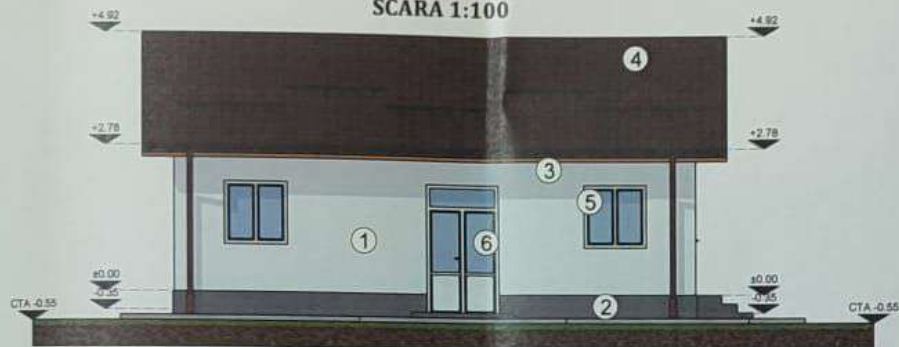
- CORP PROPUȘ (ANEXA)
- CORPURI MENTINUTE FARA INTERVENTII PROPUSE
- TROTUAR DE GARDA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- SISTEM ALIMENTARE CU APA POTABILA
- SISTEM DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- SISTEM DE CANALIZARE



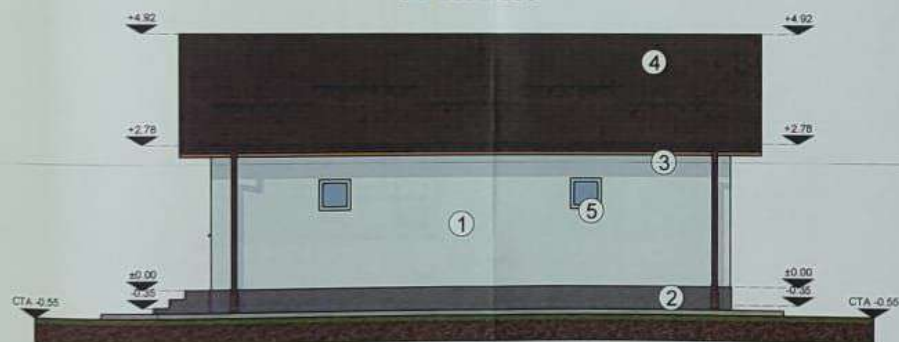
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
10636
Alexandru ZORLESCU
Arhitect de proiect

						Versione 1
						Revizie 0
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr. / data		Modificare 0
	SC ADIZORLESCU DESIGN SRL Orasul Tg-Carbunesti, jud. Gorj CUI: R029556536; J18/34/2012			Beneficiar: Dragan-Negrea Ion		Pr. nr.
				Amplasament: Jud. Gorj, com. Scoarta, loc. Lintea, str. Principala, nr.9		S.38/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect Desfiintare anexa C5 si construire anexa gospodareasca		Faza D.T.A.C.
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru			Titlu planșă PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa P ₂
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data: 05.09.2024			
Desenat:	ing. Zorlescu Adrian					

FATADA SUD-EST
SCARA 1:100



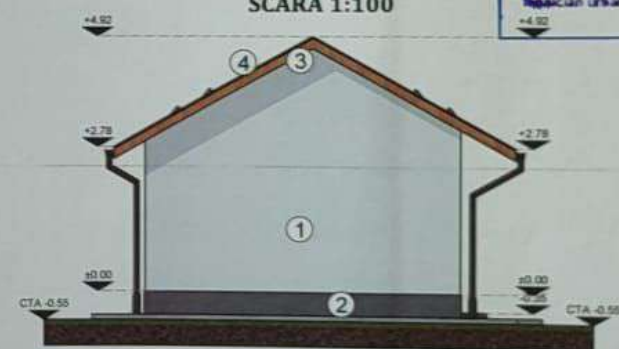
FATADA NORD-VEST
SCARA 1:100



FATADA NORD-EST
SCARA 1:100



FATADA SUD-VEST
SCARA 1:100



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 31 din 22 NOV. 2024

Ing. Urbanism și amenajarea teritoriului

GEORGELE ANTONIU
DIN BODOLIA
19634
Alexandru
ZORLESCU
Arhitect și Inginer de construcții



Clasa și categoria de importanță:

Construcția se încadrează în categoria "D" (conform NGR nr. 766/1977, cap. II, art. 20)
și clasa IV de importanță (conform normativ P 100/1-2013)

LEGENDA:

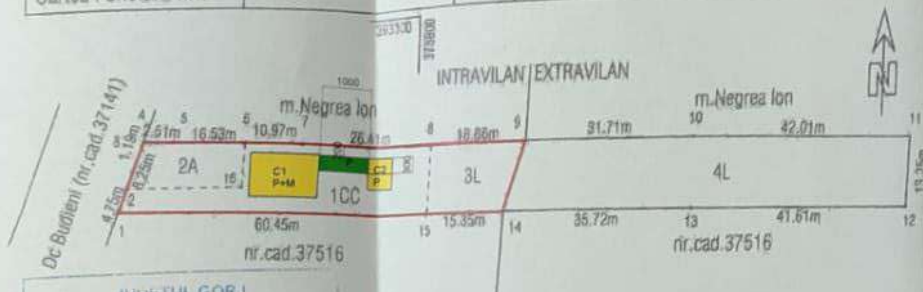
- ① tencuieli minerale decorative, culoare alb
- ② tencuieli minerale decorative pentru soclu, culoare gri
- ③ pazi din lemn de brad, culoare maro
- ④ tigla metalica tip "LINDAB", culoare maro
- ⑤ fereastra cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare alb
- ⑥ usa cu geam termopan si tamplarie din PVC, culoare alb

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / expertiza nr.	/ data	Versiune 1
				Beneficiar:		Revizii 0
				Amplasament:		Modificare 0
					Drago-Negrea Ion	Pr. nr.
					Jud. Gorj, com. Scoarța, loc. Lintea, str. Principala, nr.9	S.38/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Desfiintare anexa C5 si construire anexa gospodareasca		Faza
Sef proiect:	arh. Zorlescu Alexandru		1:100			D.T.A.C.
Proiectant:	arh. Zorlescu Alexandru		Data:			Plansa
Desenat:	Ing. Zorlescu Adrian		04.09.2024			A2.3
				FATADE ANEXA		

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Nr.cadastral :	35466	Suprafata masurata	2010 mp	Adresa Imobil:	com.Scoarta, sat Copaciroasa, str.Barierii, nr.3A; Tarla 65, Parcela 2547/10, Jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:		UAT		com.Scoarta	



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARTA

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 43 din 17 SEP. 2024

Arhitect: [Signature]

Imobil aflat sub incidența art.3, al.1 din L17/2014"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CL	598	teren intravilan împrejmuiri cu gard tașă și stăcoș pe 20 bătăi între 1-3, scândura pe bătăi între 4-6 și 15-1, scândura între 8-9, plasa samă între 6-9 și 14-15, restul nelmprejmuit
2	A	176	
3	L	226	
4	L	1010	teren extravilan împrejmuit cu plasa samă între 9-10 și 13-14, restul nelmprejmuit
Total		2010	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Sup. construită (mp)	Mențiuni
C1	CL	107	2 niveluri. Supraconstr. desfasurata = 214 mp. Construcție locuința P+M din caramida, acoperita cu țigla, edificata în anul 2022
C5	CA	80	Supraconstr. desfasurata = 30 mp. Construcție anexă parter din bolțari, acoperita cu tablă, edificata în anul 2022
Total		137	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2010 mp			
Suprafața din act = 2000 mp			

Executanți,
Mădălina Gheorghe

CERTIFICAT
de executare a lucrărilor de cadastru
Seria RO-GJ-F
Nr. 0037
GHEORGHE
AVRAM

DATA: 04.05.2022

Inspiciori

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura Mirela Parvulescu

Semnatura digitală de Mirela Parvulescu
Data: 2022.06.15
08:50:40 +03'00'

Stampila BOP



LEGENDA

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE ANEXĂ P. S=30,00mp
- LIMITA PROPRIETATE

- suprafata construita desfasurata (SD) = 30,00 mp
- suprafata construita la sol(SC) = 30,00 mp
- suprafata teren = 1000 mp
- VALOARE 5250 LEI
Procent de ocupare - Coeficient de utilizare
POT existent 13,700 POT propus 15,700 %
CUT existent 0,2440 CUT propus 0,2740

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARTA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 32 din 28 NOV. 2024

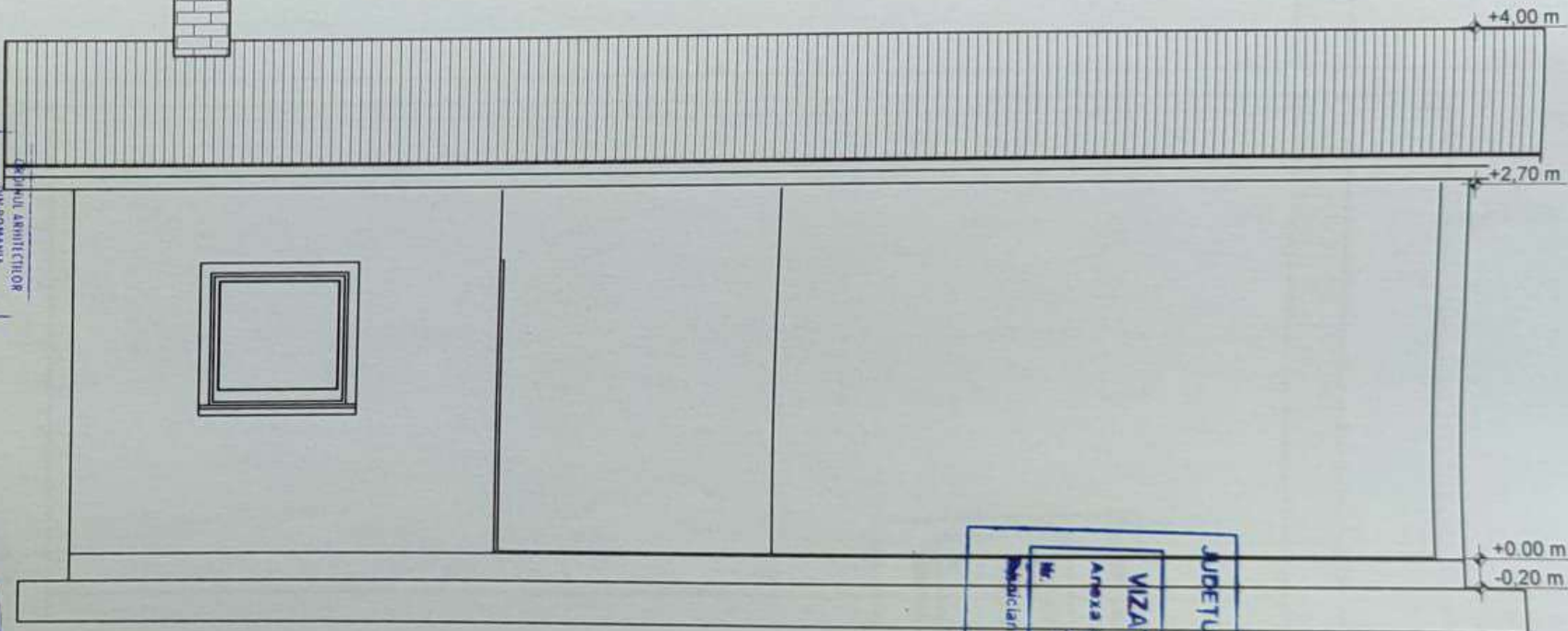
Inspector urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
4201
Ion
TEODORESCU

INTERFERENȚE INDIVIDUALE
MIRIALESCU
P. CRISTIAN

VERIFICATOR/EXPERT	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
I.I. MIHĂILESCU P. CRISTIAN	Proiectant general			BENEFICIAR: BELU VASILE-MARIAN	Proiect nr. 87
	Proiectant de specialitate arhitectură TEODORESCU D. ION			AMPLASAMENT: com. Scoarta, sat Copaciroasa, str. Barierii, nr. 3A	
Specificatie	Nume	Semnătura	SCARA	TITLU PROIECT CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂRIEASCA	
SELF PROIECT	Ing. Mihăilescu C.		1:1000	FAZA D.T.A.C.	
PROIECTAT	Carb. Teodorescu Ion			TITLU PLANSET PLAN DE SITUAȚIE	
DESENAT	Ing. Mihăilescu C.			Planta nr. 1	

FINISAJE EXTERIOARE:
TAMPLARIE PVC
INVELITOARE TABLA ROSIE



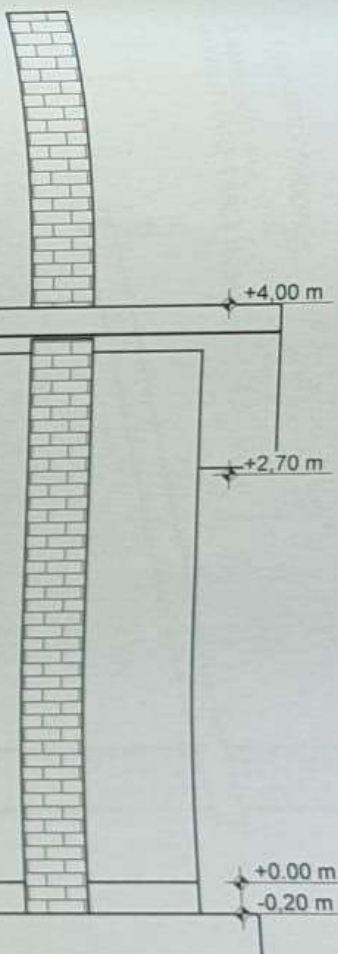
FATADA PRINCIPALA
SCARA 1:50

JUDETUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinată
Nr. 32 din 28 NOV 2024
Solicitan urbanism și amenajarea teritoriului:

VERIFICATOR/EXPERT	Nume	Semnatura	Cerința	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	Proiect nr.
LI. MIHĂILESCU P. CRISTIAN	Proiectant general			BENEFICIAR: BELU VASILE-MARIAN	87
Proiectant de specialitate arhitectură TEODORESCU D. ION, TNA 4201				AMPLASAMENT: com. Scoarța, sat. Copăciștea, str. Barănești, nr. 3A	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂRIEASCĂ	F.A.Z.A. DT.A.C.
PROIECTAT	Ing. Mihailescu C.			TITLUL PLANSII FATADA PRINCIPALA	Planșă nr. 5
DESEINAT	Carh. Teodorescu Ion		DATA: 2024		
	Ing. Mihailescu C.				





FINISAJE EXTERIOARE:
TAMPLARIE PVC
INVELITOARE TABLA ROSIE

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 32 din 28 NOV. 2024
Municipalitatea și Agenția de Dezvoltare Urbană

FATADA POSTERIOARA
SCARA 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

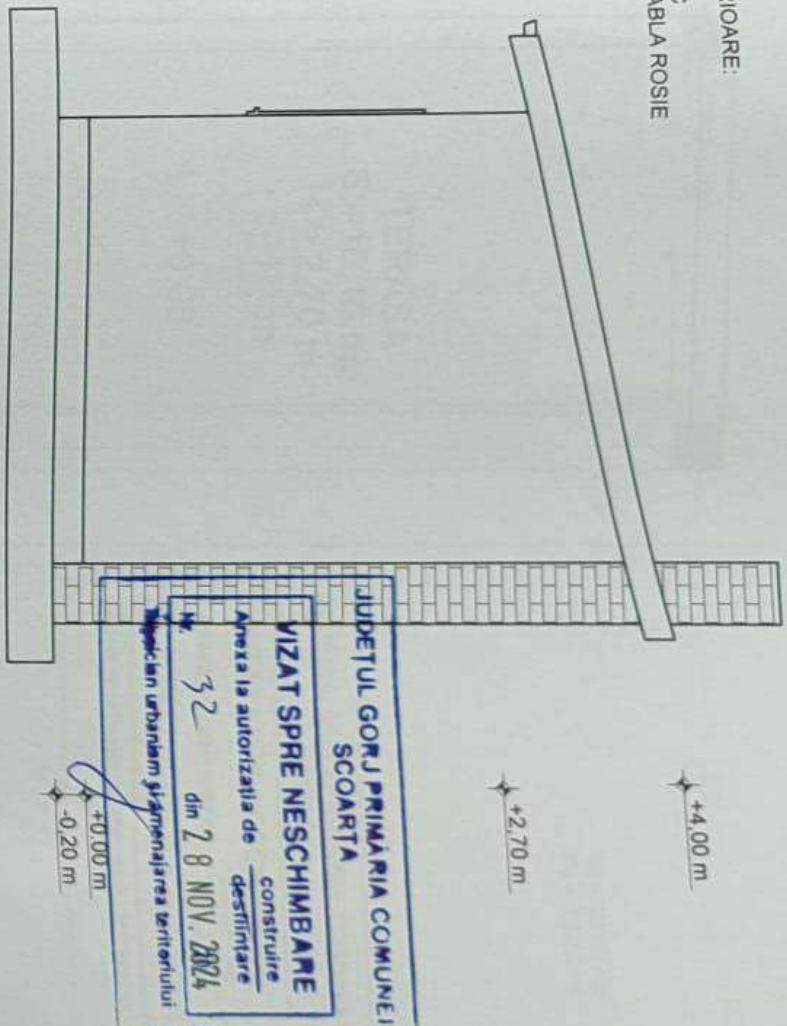
4201

ION
TEODORESCU

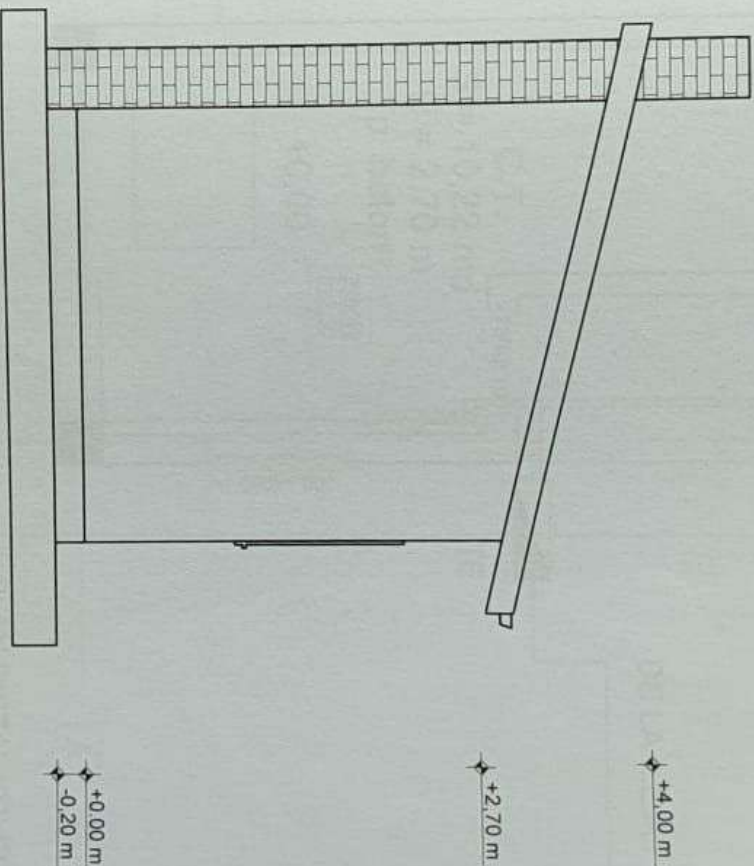


VERIFICATOR/EXPERT	Nume	Semnatura	Cerința	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	Proiect nr.:
LI. MIHAILESCU P. CRISTIAN Cod Unită 26904415; F. 18/330/10.05.2010	Proiectant general			BENEFICIAR: BELU VASILE-MARIAN	87
Proiectant de specialitate arhitectură TEODORESCU D. ION, TNA 4201				AMPLASAMENT: com. Scoarța, sat. Căpâlcăușă, str. Birtăreț, nr. 3A	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂRIE ASCA	F.A./A. D.T./A.C.
SIE PROIECT	Ing. Mihailescu C.		1:50	TITLU PLANȘI: FATADĂ POSTERIOARĂ	Planșa nr. 6
PROIECTAT	Carb. Teodorescu Ion		DATA: 2024		
DESENAT	Ing. Mihailescu C.				

FINISAJE EXTERIOARE:
TAMPLARIE PVC
INVELTOARE TABLA ROSIE



FATADA LATERAL STANGA
SCARA 1:50



FATADA LATERAL DREAPTA
SCARA 1:50

Următorul arhitect
din România
4201
Ion
TEODORESCU



TEODORESCU		TEODORESCU		
VERIFICATOR/EXPERT		Nume	Semnătura	Cerința
1.1. MIHĂILESCU P. CRISTIAN Cod Unic 26904415; F. 18/30/10.05.2010 Proiectan de specialitate arhitectură TEODORESCU D. ION, TNA 4201		Proiectant general		
Specificație		Nume	Semnătura	SCARA
SIEF PROIECT		Ing. Mihăilescu C.		1:50
PROIECTAT		Carh. Teodorescu Ion		DATA:
DESINAT		Ing. Mihăilescu C.		2024
REFERATE/EXPERTIZĂ NR./DATA				
BENEFICIAR: BELU VASILE-MARIAN AMPLASAMENT: com. Secușta, sat Copăcioasa, str. Botezei, nr. 3A				
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE ANEXA GOSPODĂREASCĂ				
TITLU PLANȘI: FATADA LATERAL STANGA, FATADA LATERAL DREAPTA				
FAZĂ: D.T.A.C.				
Planșa nr. 7				

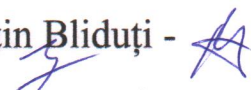
ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 18184/03.12.2024

Proces-Verbal

Încheiat azi 03.12.2024 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2024/> , a listei cu nr. 18184/03.12.2024 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2024/>, a listei cu nr. 18183/03.12.2024 privind certificatele de urbanism emise, în luna NOIEMBRIE 2024.

COMISIA:

Marius -Valentin Bliduți - 
Ion BUICĂ - 
Maria-Ionela ROȘU - 