

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCOARȚA
PRIMAR

NR. 16320 / 19.11. 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Scoarța, județul Gorj

Primarul Comunei Scoarța, Județul Gorj,

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 271 , lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Referatul cu nr. 16383/19.11.2024 întocmit de către consilier Buică Ion din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Referatul de aprobare al inițiatorului
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Ținând cont de:

- Avizul Arhitectului șef favorabil al Județului Gorj cu nr. 33 /14.11.2024;
- Proiectul nr. 77/2013 actualizat 2023 care consta in :
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Situația existentă - disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificarea Teritoriului, Regimul juridic al terenurilor și circulația lor, Reglementări tehnico-edilitare, hartă zone inundabile.

În temeiul prevederilor art.136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre adoptare prezentul PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Scoarța și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprinse în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției noastre, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă hotărâre care conține prevederi contrare, inclusiv Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scoarța cu nr. 95/27.11.2023 și HCL nr. 108/15.12.2023 cu privire la prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Scoarța.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Scoarța, Primarului Comunei Scoarța, Instituției Prefectului Județul Gorj, Instituției Arhitectului-sef al Județului Gorj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, www.primariascoarta.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Inițiator,

Primar,

Ion-Grigore STAMATOIU



Avizează pentru legalitate,

Secretar General,

Luiza Mihaela POPESCU

Primar,
Ion-Grigore STAMATOIU

Ion-Grigore STAMATOIU

Secretar General,
Luiza Mihaela POPESCU