

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE  
ÎN LUNA IULIE 2024

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	18	3-Jul-2024	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	2,70% - POT existent, 0,029% - CUT existent 6,57% - POT propus, 0,102% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă C1= 100,00 mp, Sd propusa C1= 200,00 mp Sc propusă C2= 11,25 mp, Sd propusa C2= 11,25 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P+1, înălțmie la cornișă=+5,35m, înălțmie maximă=+8,71m Construcție C2: regim de înălțime -P, înălțmie la cornișă=+2,35m, înălțmie maximă=+3,08m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	19	17-Jul-2024	CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	0,00% - POT existent, 0,00% - CUT existent 5,35% - POT propus, 0,053% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 60 mp, Sd propusa= 60 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P, înălțmie la cornișă=+2,55m, înălțmie maximă=+4,35m	Nu este cazul	Nu este cazul

Primar,  
Ion-Grigore STAMATOIU



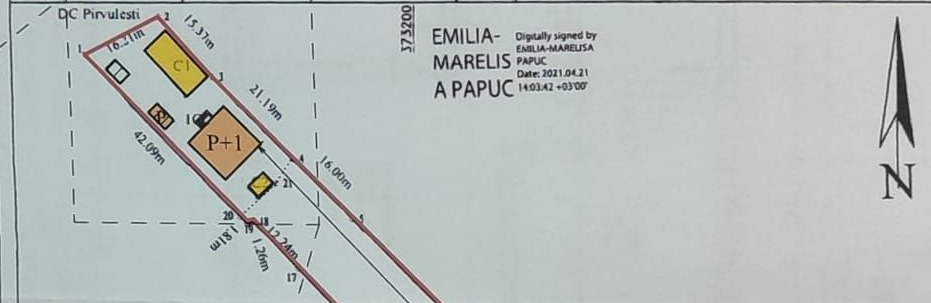
Întocmit,  
Ion BUICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral 36995	Suprafata măsurată S=2882mp	Adresa imobilului Com. Scoarta, sat Budieni, T.50, P.1153, P.1154, P.1155, Jud.Gorj.
------------------------	--------------------------------	---

Cartea funciara nr. 36995	UAT SCOARTA
------------------------------	----------------



**LEGENDĂ:**

- PROPR. IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU
- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1
- CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL

JUDEȚUL GORJ  
MĂRIA COMUNEI SCOARTA  
ANEXĂ LA  
TIFICATUL DE URBANISM  
23 din 25 APR. 2023

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	602	Teren intravilan imprejmuit intre pct. 1.-4. 20-1 cu gard de tabla, intre pct 4.-.-6. 15-20 cu gard de plasa de sarma intre pct 6.-.-11 intre 11-15 neimprejmuit.
2	A	2280	
<b>TOTAL</b>		<b>2882</b>	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	67	Casa de locuit. D+P, construită in anul 1997, construită din cărămida acoperită cu tigla, cu suprafata construită desfasurată = 73 MP
C2	CA	11	Anexa. P din anul 1998 cu suprafata desfasurata = 11 mp
<b>TOTAL</b>		<b>78</b>	

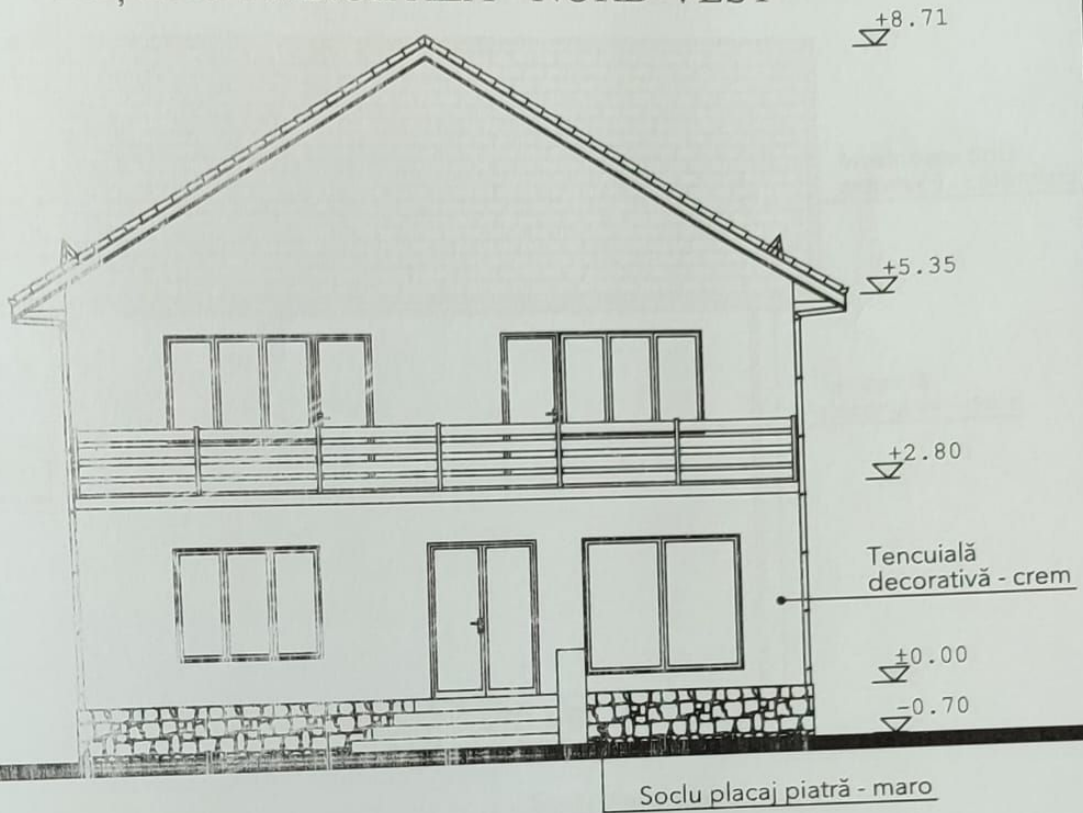
Suprafata totala masurata a imobilului S= 2882 mp  
Suprafata din act S= 2886 mp

Executanti: S.C. EMILIA MARELIȘA CADASTRU SRL Autorizatie categoria III Seria RO-B-J Nr. 1596/16.07.2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 21.04.2023	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Radu Codrut Cepoi Ștampila B.C.P.I Data:
---	---

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARTA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
03.10.2023

<b>PROFINTOP</b> 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721249479	Beneficiar IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU Amplasament COM. SCOARTA, SAT BUDIENI, STR. PÎRVULEȘTI, NR. 21, JUD. GORJ Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE Titlu planșă PLAN DE SITUAȚIE	Proiect nr. 76/2024 Fază D.T.A.C. Planșă nr. A.2

# FAȚADĂ PRINCIPALĂ - NORD-VEST



# FAȚADĂ POSTERIOARĂ SUD-EST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

construcție  
în baza autorizației de  
desființare

18 din 03 IULI 2024

Secția urbanism și amenajarea teritoriului

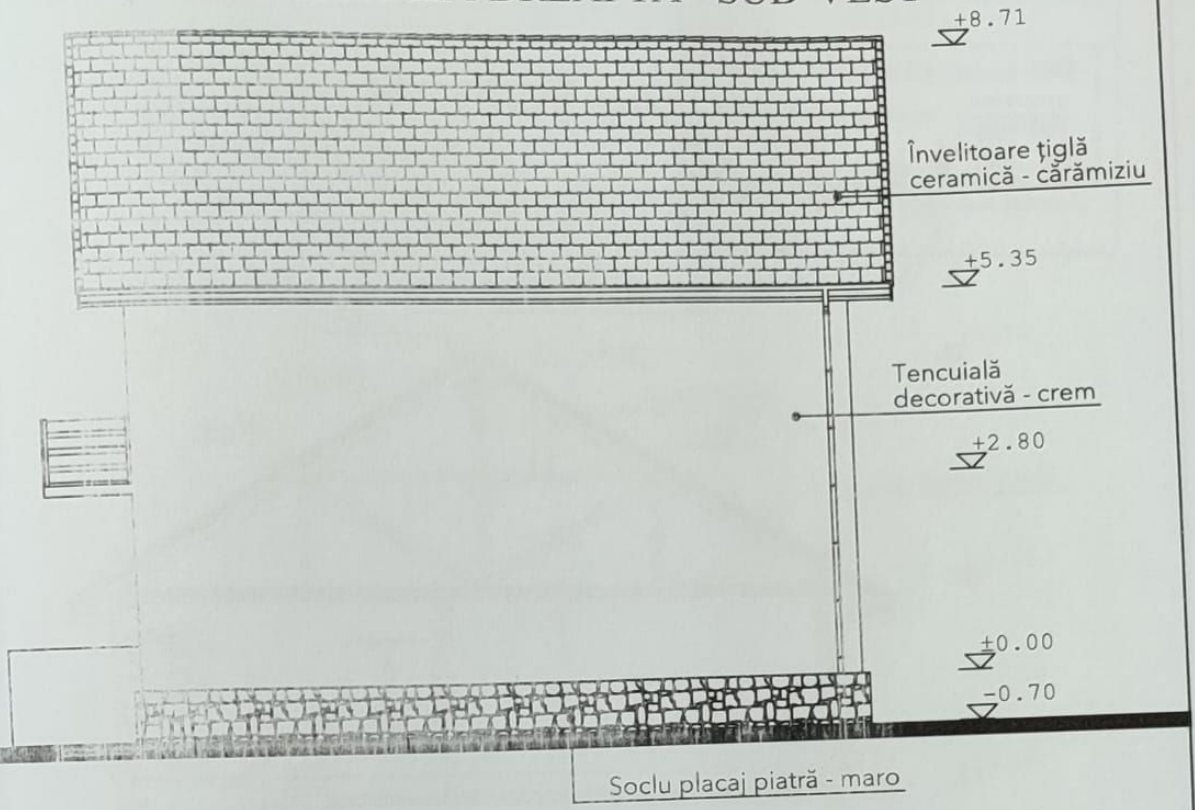
ORDINUL DE AMPLASAMENT NR. 587

Viorel Cosmin OLARU

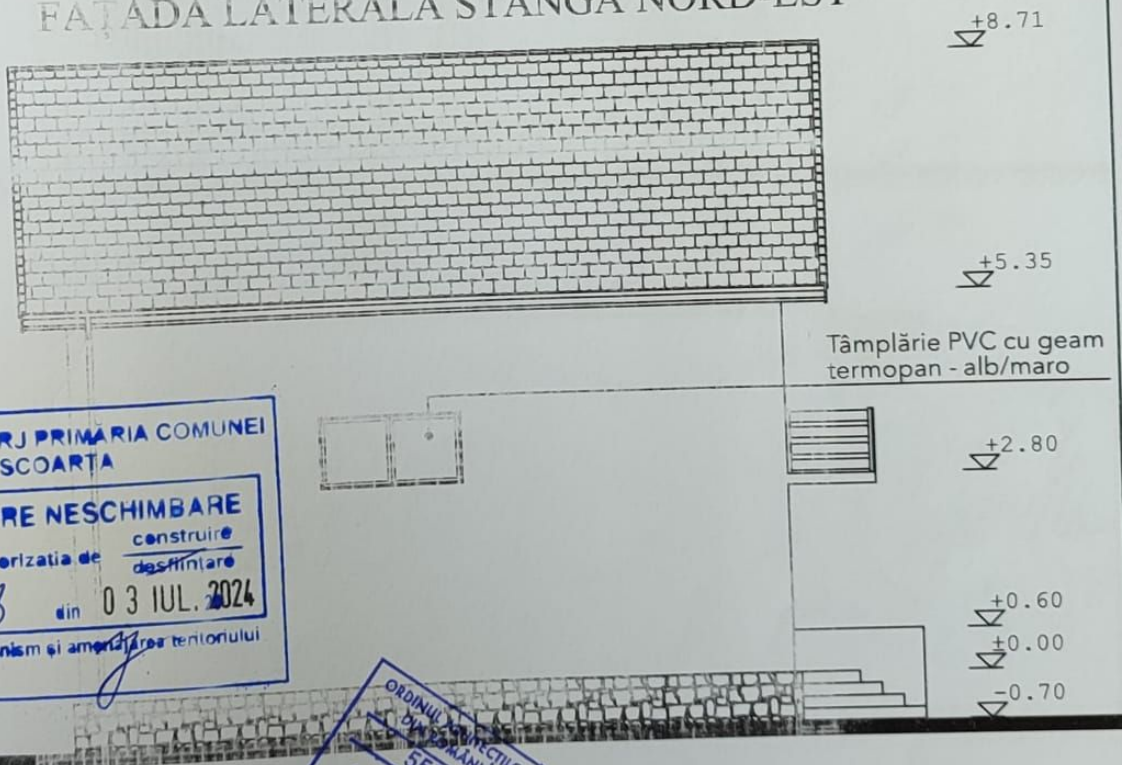
Arhitect

<b>PROFINTOP</b> 55 SĂVINEȘTI TÂRGU JIU 0764242553 0721249	Beneficiar IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU	Proiect nr. 76/2024
	Amplasament COM. SCOARȚA, SAT BUDIENI, STR. PÎRVULEȘTI, NR. 21, JUD. GORJ	Faza D.T.A.C.
Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	Titlu planșă FAȚADĂ PRINCIPALĂ FAȚADĂ POSTERIOARĂ	Planșa nr. A.6
Specificație Măscă / Planșă	Data 05/2024	
Șef proiect C. Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Proiectat C. Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Desenat Asist. Arh.		

# FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA - SUD-VEST



# FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA NORD-EST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la autorizația de construire / destinare

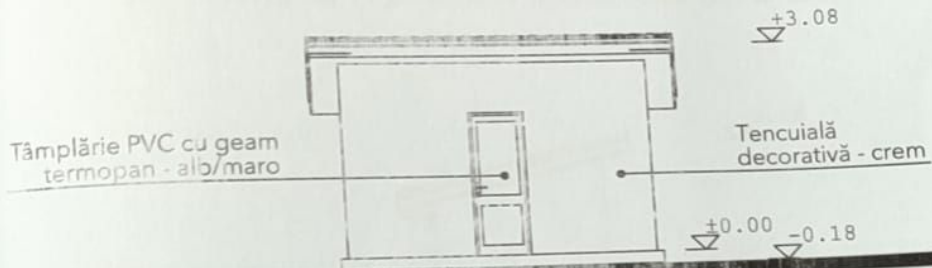
Nr. 78 din 03 IUL. 2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

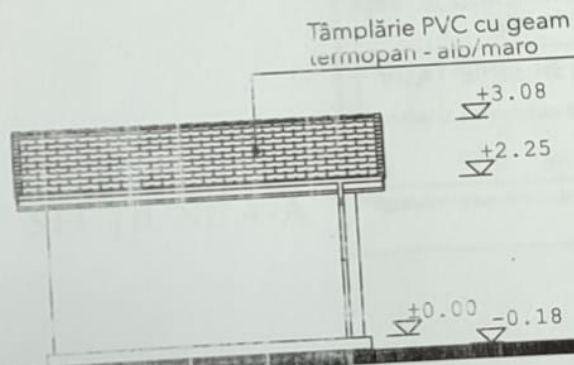
ORDINUL DIRECTORILOR  
DIN ROMANIA  
5587  
Viorel Cosmin  
OLARU  
Conducător tehnic al proiectului

PROIECTANT GENERAL <b>PROFINTOP</b> 55 SĂVINEȘTI, TÂRGU JIU 0764242553 0722111111	Beneficiar IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU	Proiect nr. 76/2024
	Amplasament COM. SCOARȚA, SAT BUDIENI, STR. PÎRVULEȘTI, NR. 21, JUD. GORJ	Faza D.T.A.C.
Specificație 1:100	Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P.M. ȘI ANEXE	Planșa nr. A.7
Șef proiect C. Arh. Olaru Viorel Cosmin	Data 05/2024	Titlu planșă FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA
Proiectat C. Arh. Olaru Viorel Cosmin		
Desenați Adriașca Ștefania		

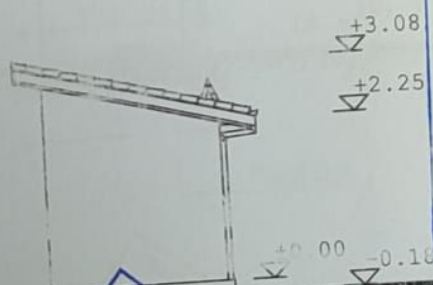
# FAȚADĂ PRINCIPALĂ - NORD-EST



# FAȚADĂ POSTERIOARĂ SUD-VEST



# FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA - NORD-VEST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la autorizația de construire / deșchimbare

Nr. 78 din 03 IUL. 2024

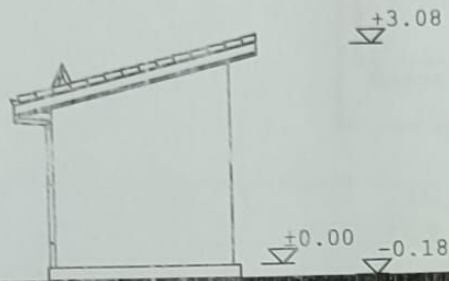
Technician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMÂNIA  
5587  
Beneficiar: VIORICA EMILIA ȘI OVIDIU  
OLARU  
Conducător tehnic al proiectului

PROIECTANT GENERAL  
**PROEINTOP**  
55 SĂVINEȘTI, TÂRGU-JIU, GORJ  
OBL. VIS. SP. CALITATE

Specificație	Nume / Prenume	Semnătură	Scara	1:100	Proiect nr.	76/2024
Șef proiect	C. Arh. Claru Viorel Cosmin		Data	05/2024	Faza	D.T.A.C.
Proiectat	C. Arh. Claru Viorel Cosmin				Titlu planșă	FAȚADĂ PRINCIPALĂ, POSTERIOARĂ, LATERALĂ DREAPTA
Desenat					Planșa nr.	A.10

# FĂȚADĂ LATERALĂ STÂNGA SUD-EST



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

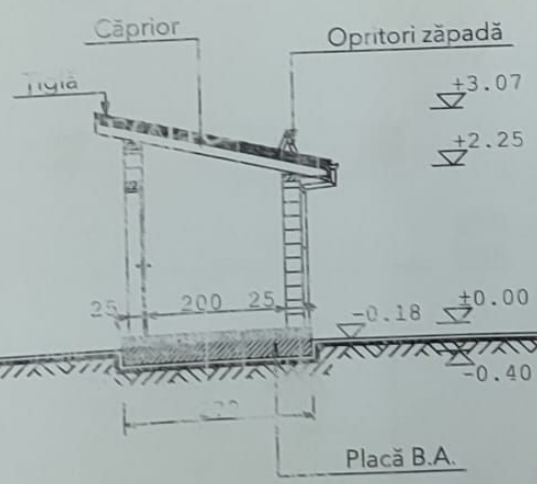
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Anexa la autorizația de construire  
destinată destinare

Nr. 18 din 03 IUL. 2024

Ing. [Signature]  
Specialist urbanism și amenajarea teritoriului

SECȚIUNE A-A



USIAC F. ION  
ROMANIA  
MLPAT  
NR. 02029  
AI  
INGINER  
VERIFICATOR PROIECTE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
5587  
Viorel Cosmin  
OLARU  
Berechetar

PROIECTANT GENERAL <b>PROFINTOP</b> 55 SAVINEȘTI, TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721240479	PROIECTANT SPECIALIZAT <b>B-1-A</b> <b>OLARU VIOREL</b> Birou de arhitectură și proiectare	Scara: 1:100 Data: 05/2024	Beneficiar: IOVU VERONICA EMILIA ȘI IOVU OVIDIU Adresa: COM. SCOARȚA, SAT BUDIENI, STR. PÎRVULEȘTI, NR. 21, JUD. GORJ	Proiect nr.: 76/2024
			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 ȘI ANEXE	Faza: D.T.A.C.
Specificație: N/A Șef proiect: C. Arh. Olaru Viorel Cosmin Proiectat: C. Arh. Olaru Viorel Cosmin Desena: C. Arh. Olaru Viorel Cosmin	[Signature]	Titlu planșă: FĂȚADĂ LATERALĂ STÂNGA SECȚIUNE A-A	Planșa nr.: A.11	

Extras de plan de încadrare în tarla  
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
38662	1582	com.Scoarta,sat Scoarța, T10, P325/1, P326/1, P326/2 Jud. Gorj

Nr. Cartea Funciara	UAT	SCOARTA
---------------------	-----	---------

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
Anexa la autorizația de construire  
Nr. 79 din 17 IUL 2024  
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	L	812	Tarla 10, P 325/1 Imobil intravilan
2	V	308	Tarla 10, P 326/1 Imobil intravilan
3	V	462	Tarla 10, P 326/2 Imobil extravilan
Total		1582	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol(m²)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1582mp  
Suprafața din act = 1582mp

**PRIMAR**  
Ion Grigore STAMATOIU

**SECRETAR GENERAL AL U.A.T. SCOARȚA,**  
Luiza- Mihaela POPESCU

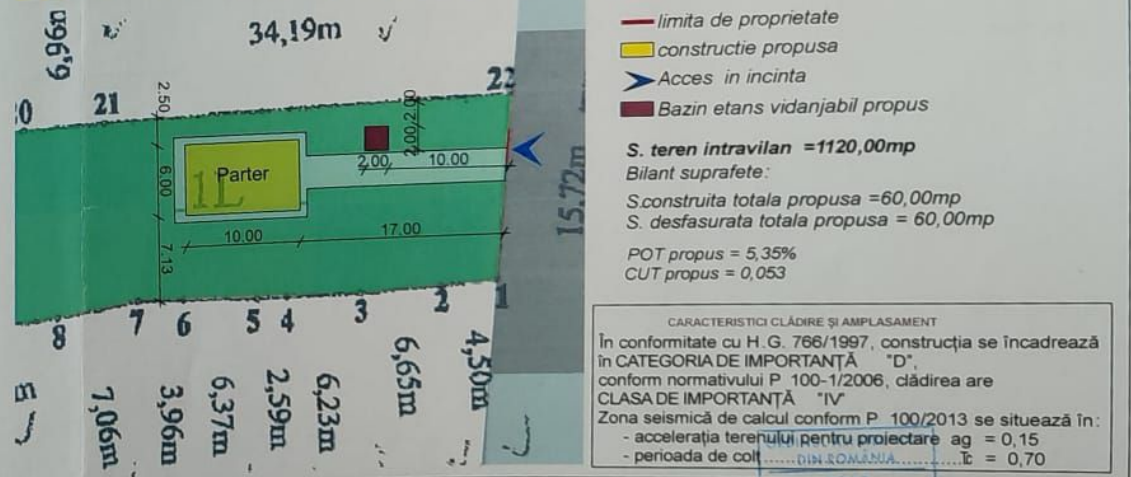
**PROPRIETAR**  
def. Dobre P. Ion  
semnează Catrina Elena  
în calitate de fiică

**Executant**  
IONUT CĂPĂLIN VÎRȚAN  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

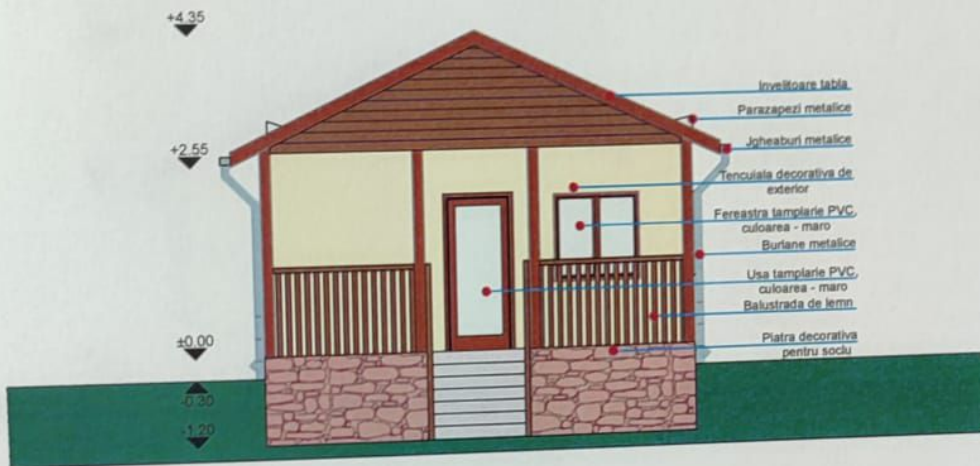
**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Nume și Prenume: ȘARAPĂȚIN MARIANA  
Funcția: Consilier

Ștampila BCP1



Referat verificare nr. 8093 din 11 OCT 2024			Alina-Mihaela PIRVOLESCU	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu Jiu, Jud. Gorj (041) 51.52.53 Cod. RO 4187181600001083192201			office@arhiguide.ro (041) 37044861	Beneficiar: <b>GHERGHINESCU CRISTINA MARIA</b> Proiect nr. 52/2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titu proiect
Șef proiect	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela	[Signature]	1:1000	"Construire anexa gospodareasca"
Proiectat	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela	[Signature]	Data:	Faza: DTAC
Desenat	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela	[Signature]	6 2024	Titu planșă: sat Scoarta, comuna Scoarta, strada Beacu Mare, nr. 39A, Judetul Gorj
				Plan de situatie Planșa nr. A-01




JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI  
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

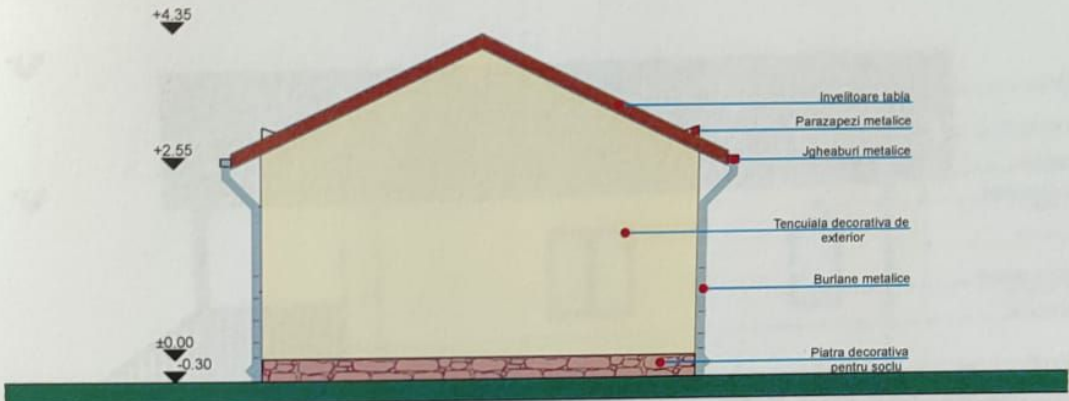
Anexa la autorizația de construire  
deșilintare  
Nr. 79 din 17 IUL. 2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
8093  
Alina-Mihaela  
PÎRVULESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr..... / 2024
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.515253 office@arhiguide.ro Cont. RO438TRLRONCRT0383992201 CUI: 37044863</p>			Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>GHERGHINESCU CRISTINA MARIA</b> 52/2024
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:
			1:100	„Construire anexa gospodareasca”
Șef proiect	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela			Faza:
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	DTAC
Desenat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		6 2024	Titlu planșă:
				<b>Fatada principala - Est</b> A-03





JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI  
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. 79 din 17 IUL 2024



Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA

8093

Alina-Mihaela  
PIRVULESCU

Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr..... / 2024	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 <p><b>S.C. ArhiGuide SRL</b> Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Târgu Jiu, Jud Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont: RO 438TRLRONCRT 0383992201 CUI: 37044863</p>			Beneficiar:	Proiect nr.	
				<b>GHERGHINESCU CRISTINA MARIA</b>	52/2024
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara :	Titlu proiect :	Faza:
Șef proiect	Arh. Pirvulescu Alina -Mihaela		1: 100	„ Construire anexa gospodareasca”	DTAC
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina -Mihaela		Data:	Titlu planșă :	Planșa nr.
Desenat	Arh. Pirvulescu Alina -Mihaela		6.2024	<b>Fatada secundara - Vest</b>	A-04



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUN  
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizația de construire  
destinată



Nr. 79 din 17 IUL. 2024

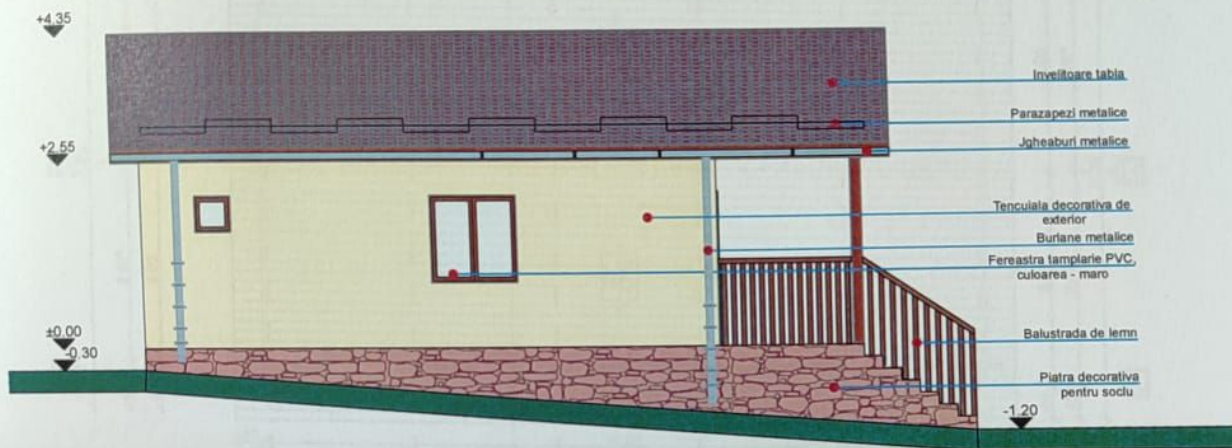
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
8093

Alina-Mihaela  
PÎRVULESCU

Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr...../ 2024	
				referat/expertiză, nr./data	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Proiect nr. 52/2024
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741 51 52 53 office@arhiguide.ro CUI: 37044863</p>				<p><b>GHERGHINESCU CRISTINA MARIA</b></p>	
				Titlu proiect:	Faza: D.T.A.C.
				"Construire anexa gospodareasca"	
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1:100	Titlu planșă:	Planșa nr. A-05
Șef proiect	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Date: 6.2024	Fatada lateral dreapta - Nord	
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela				



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 79 din 17 IUL. 2024



Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

8093

Alina-Mihaela PÎRVULESCU

Arhitect cu drept de semnătură

				Referat verificare nr...../ 2024	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză , nr./data	
 <p><b>S.C. ArhiGuide SRL</b>          Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj          0741 51 52 53 office@arhiguide.ro          Cont :RO 438TRLRONCRT 0383992201 CUI:37044863</p>				Beneficiar:	Proiect nr.
				<b>GHERGHINESCU CRISTINA MARIA</b>	52/2024
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara :	Titlu proiect :	Faza:
Șef proiect	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		1:100	„ Construire anexa gospodărească"	DTAC
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data :	Titlu planșă :	Planșa nr.
Desenat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		6.2024	<b>Fatada lateral stanga - Sud</b>	A-06

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA  
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,  
nr. 83, județul Gorj  
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.  
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

---

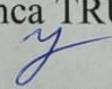
Nr. 10942/01.08.2024

### Proces-Verbal

Încheiat azi 01.08.2024 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2024/>, a listei cu nr. 10942/01.08.2024 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2024/>, a listei cu nr. 10943/01.08.2024 privind certificatele de urbanism emise, în luna IULIE 2024.

#### COMISIA:

Georgiana Bianca TRUFELEA - 

Ion BUICĂ - 

Niculina-Claudia DINULESCU - 