

LISTA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE EMISE
ÎN LUNA FEBRUARIE 2024

Nr. Crt.	Nr. Autorizație	Data Autorizație	Scopul pentru care s-a emis A.C./A.D.	Procentul de Ocupare a Terenului - P.O.T. / Coeficientul de Utilizare a Terenului - C.U.T	Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate	Suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată	Regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratereane pentru fiecare construcție, și înălțimea construcțiilor la cornișă și maximă pentru fiecare construcție	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural	Daca a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului
1	3	14-Feb-2024	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI	24,14% - POT existent, 0,24% - CUT existent 29,71% - POT propus, 0,29% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 35,75 mp, Sd propusa= 35,75 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P, înălțmie la cornisă=+2,20m, înălțime maximă=+2,52m Construcție C2: regim de înălțime -P, înălțmie la cornisă=+2,29m, înălțime maximă=+2,66m	Nu este cazul	Nu este cazul
2	4	20-Feb-2024	CONSTRUIRE PUNCT GASTRONOMIC LOCAL	2,95% - POT existent, 0,02% - CUT existent 4,40% - POT propus, 0,04% - CUT propus	Conform PUG, retragerile fata de limitele de proprietate, sunt convenite prin Codul Civil.	Sc propusă = 61,8 mp, Sd propusa= 61,8 mp	Construcție C1: regim de înălțime -P, înălțmie la cornisă=+2,90m, înălțime maximă=+5,05m	Nu este cazul	DA/DA

Primar,
Ion-Gheorghe ȘTEFĂNESCU

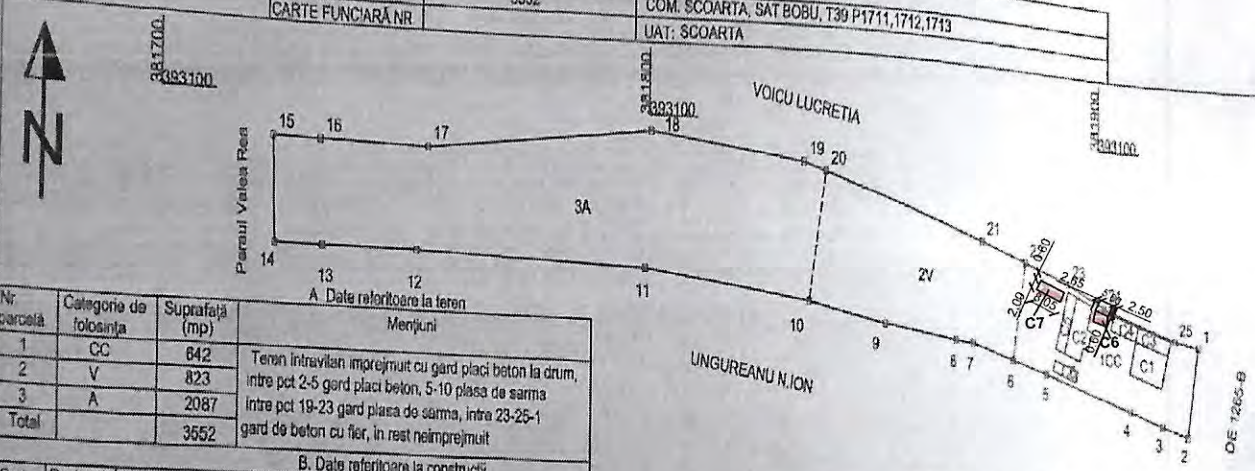


Întocmit,
Ion BUICĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MASURATĂ(MP)	ADRESA IMOBILULUI
CARTE FUNCARĂ NR	3552	COM. SCOARTA, SAT BOBU, T39 P1711,1712,1713
		UAT: SCOARTA



Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	642	Terin intravilan împrejmuit cu gard placi beton la drum, între pct 2-5 gard placi beton, 5-10 plasa de sarma între pct 19-23 gard plasa de sarma, între 23-25-1 gard de beton cu fier, în rest neîmprejmuit
2	V	823	
3	A	2087	
Total		3552	

Cod constr.	Destinația	Supr. constr. la sol	Mențiuni
1	CL	45	Locuința, nivel P
2	CL	42	Locuința, nivel P
3	CA	20	Anexa, nivel P
4	GA	16	Anexa(sopru), nivel P
5	CA	22	Anexa(sopru), nivel P
6	CA	10	Anexa(patul), nivel P
Total		155	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3552 mp
Suprafața din act = 3552 mp

DISTANȚE ÎNTRE PUNCTE

- d 1-2 = 14.75 m
- d 2-3 = 6.22 m
- d 3-4 = 8.22 m
- d 4-5 = 21.26 m
- d 5-6 = 7.99 m
- d 6-7 = 9.67 m
- d 7-8 = 3.96 m
- d 8-9 = 16.12 m
- d 9-10 = 16.49 m
- d 10-11 = 35.07 m
- d 11-12 = 47.77 m
- d 12-13 = 19.41 m
- d 13-14 = 9.58 m
- d 14-15 = 15.93 m
- d 15-16 = 8.58 m
- d 16-17 = 22.36 m
- d 17-18 = 46.67 m
- d 18-19 = 32.83 m
- d 19-20 = 4.90 m
- d 20-21 = 35.78 m
- d 21-22 = 10.58 m
- d 22-23 = 0.77 m
- d 23-24 = 9.52 m
- d 24-25 = 17.81 m
- d 25-1 = 5.77 m

Executant: Ing. ANGHIUȘ SORIN IOAN Confirm executarea măsurătorilor teren corectitudinea documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea teren Semnatul și stampilă: Data: 01.02.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatul și parafa Data: Stampilă BCPI
--	--

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARTA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire / desființare

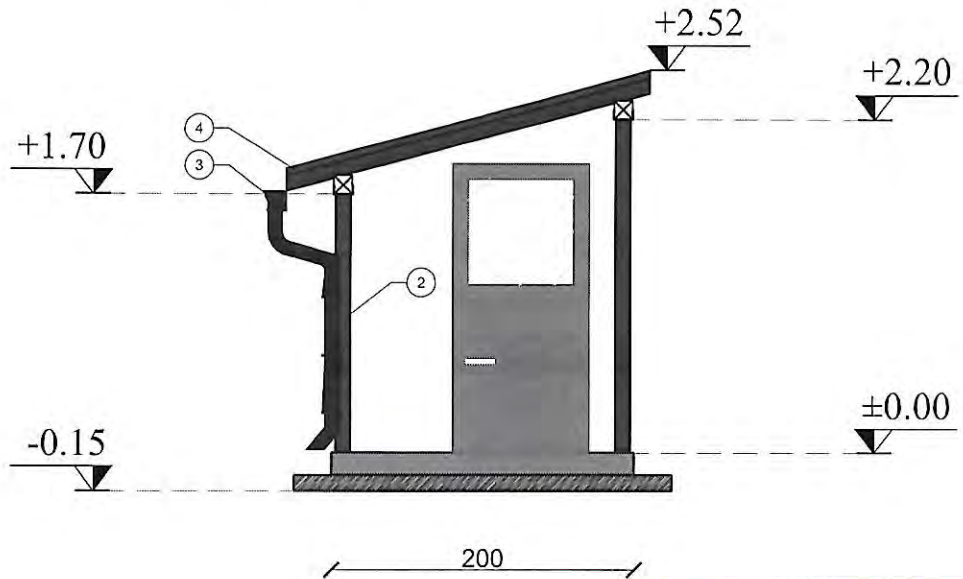
Nr. 3 din 14 FEB 2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

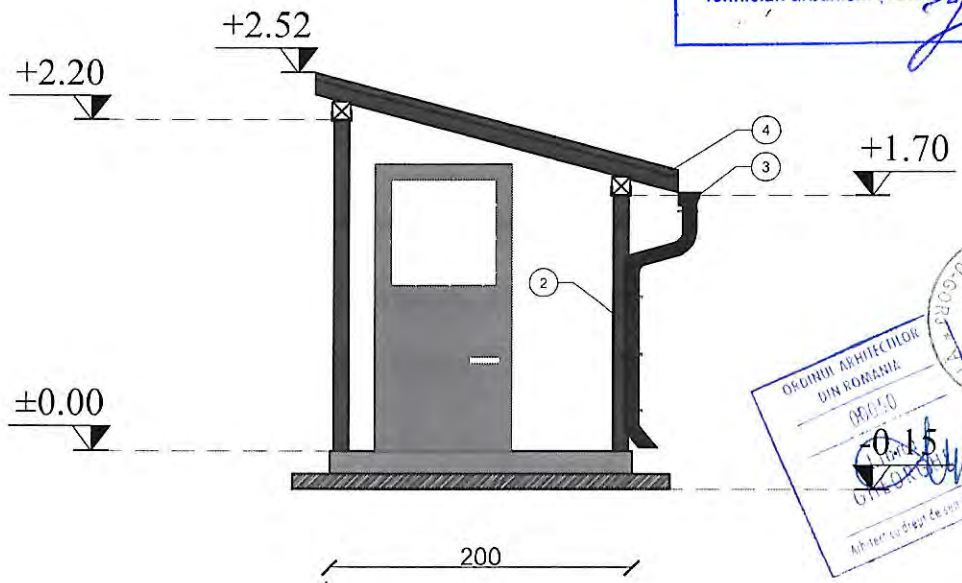
	EXISTENT	PROPUS	TOTAL
S. TEREN	3552.00 mp	3552.00 mp	3552.00 mp
C.CONSTRUCTII	642.00 mp	642.00 mp	642.00 mp
S.CONSTRUITA	155.00 mp	35.75 mp	190.75 mp
S.DESFASURATA	155.00 mp	35.75 mp	190.75 mp
P.O.T.	24.14 %	5.57 %	29.71 %
C.U.T.	0.2414	0.0557	0.2971

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	Referat / Expertiza nr. / data	
Proiectant general : CMG Proarhinet Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 71, Jud. Gorj tel/fax: 0353 416183	Proiectant general :	Proiectant arhitectura :	Beneficiar :	Beneficiar :	
		CMG PROARHINET 2013 S.R.L.	FULGER LAVINIA-LOREDANA si FULGER CLAUDIU-CRISTINEL	PR. NR : 1/2024	
	Data : 01/2024	Sef proiect : arh. Gheorghe Liana	Amplasament : Comuna Scoarta, Satul Bobu, Strada Raba, Nr. 49, Judetul Gorj	Denumire Proiect :	DTAC
	1:1000	Desenat : tehn.arh. Focsanu Remus Leon	Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE		A.02

PLAN FATADA PRINCIPALA




PLAN FATADA POSTERIOARA

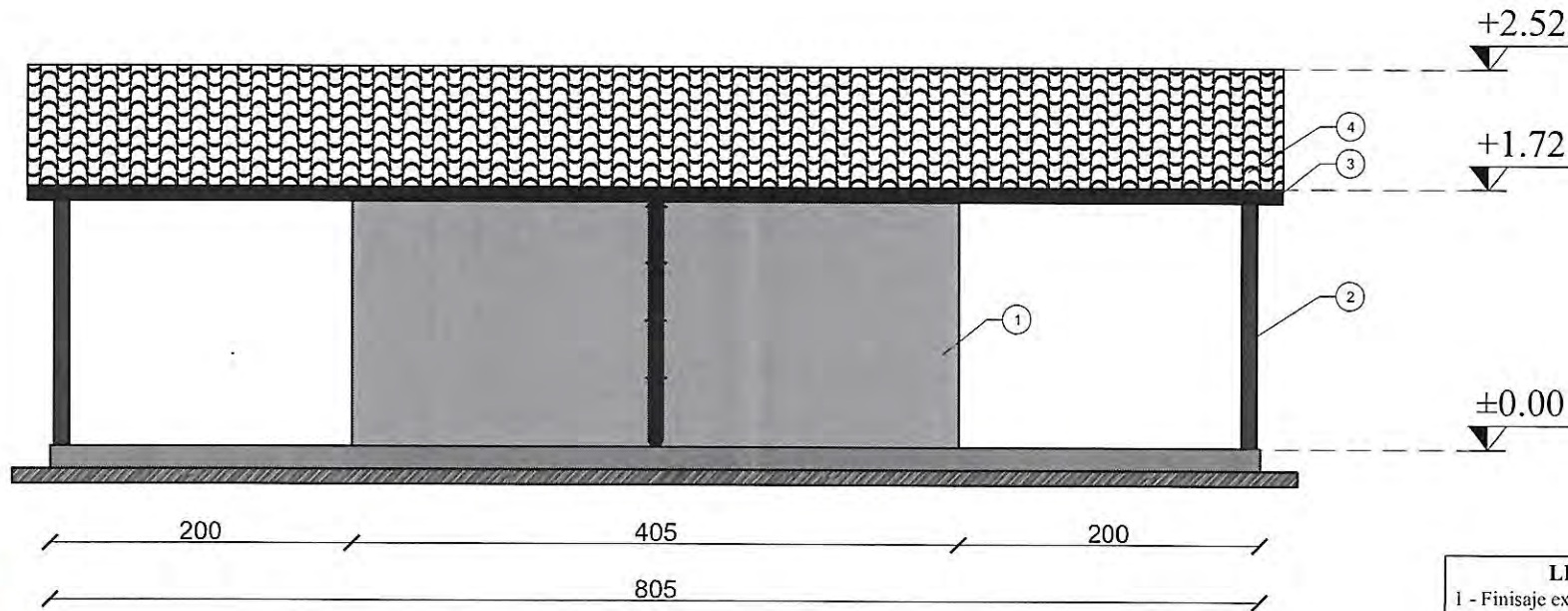


JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
desființare
 Nr. 3 din 14 FEB. 2024
 Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 01/10
 01/10
 Arhitectură de interior

- LEGENDA:**
- 1 - Tamplarie PVC
 - 2 - Teava rectangulara 100 x 100 x 5mm
 - 3 - Jgheaburi si burlane zincate termic
 - 4 - Invelitoare din tigla metalica

Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	Referat / Expertiza nr. / data	
Proiectant general : CMG Proarhinet Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 71, jud. Gorj tel/fax: 0353-416183	Proiectant general :		Proiectant arhitectura :		Beneficiar :	FULGER LAVINIA-LOREDANA si FULGER CLAUDIU-CRISTINEL
			CMG PROARHINET 2013 S.R.L.		Amplasament :	Comuna Scoarta, Satul Bobu, Strada Raba, Nr. 49, Judetul Gorj
	Data : 01/2024 Sef proiect : Proiectat : Desenat :		Nume : arh. Gheorghe Liana Semnatura : arh. Gheorghe Liana tehn.arh. Focsanu Remus Leon		Denumire Proiect :	CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI
	1:50		Semnatura :		Titlu plansa :	PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ FAȚADA POSTERIOARĂ ANEXA 1
					PR. NR :	1/2024
					DTAC	
					A.05	
					Nr. Proiect :	
					Nr. plansa / Faza :	



LEGENDA:
 1 - Finisaje exterioare apliate peste zidarie
 2 - Teava rectangulara 100 x 100 x 5mm
 3 - Jgheaburi si burlane zincate termic
 4 - Invelitoare din tigla metalica

JUDETUL GORJ PRIMĂRIA COMUNE: SCOARȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 3 din 14 FEB. 2024
 Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

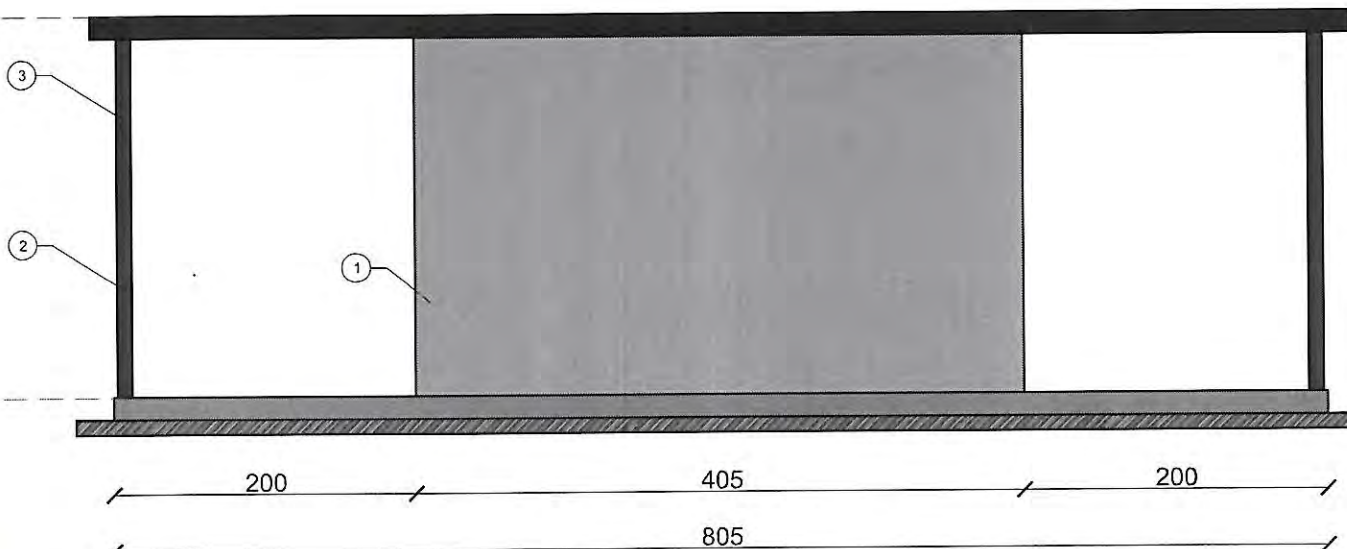


Stamp: **PROIECTANT**
 CMG Proarchinet
 10014
 01/2024

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	Referat / Expertiza nr. / data	
Proiectant general : Tig-lin, str. Tudor Vladimirescu, nr. 71, Jud. Gorj tel/fax: 0353 416183	Proiectant general :	Proiectant arhitectura :		Beneficiar :	PR. NR. :
		CMG PROARCHINET 2013 S.R.L.		FULGER LAVINIA-LOREDANA și FULGER CLAUDIU-CRISTINEL	1/2024
	Data : 01/2024	Sef proiect : Proiectat :	arh. Gheorghe Liana arh. Gheorghe Liana	Amplasament : Comuna Scoarta, Satul Bobu, Strada Raba, Nr. 49, Judetul Gorj	
1:50	Desenat :	tehn.arh. Focsanu Remus Leon	Semnatura :	Denumire Proiect : CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI	DTAC
				Titlu plansa : PLAN FAȚADA LATERALĂ DREAPTA ANEXA 1	A.06

+2.52

±0.00



LEGENDA:

- 1 - Finisaje exterioare apliate peste zidarie
- 2 - Teava rectangulara 100 x 100 x 5mm
- 3 - Invelitoare din tigla metalica

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire

Nr. 3 din 14 FEB. 2024

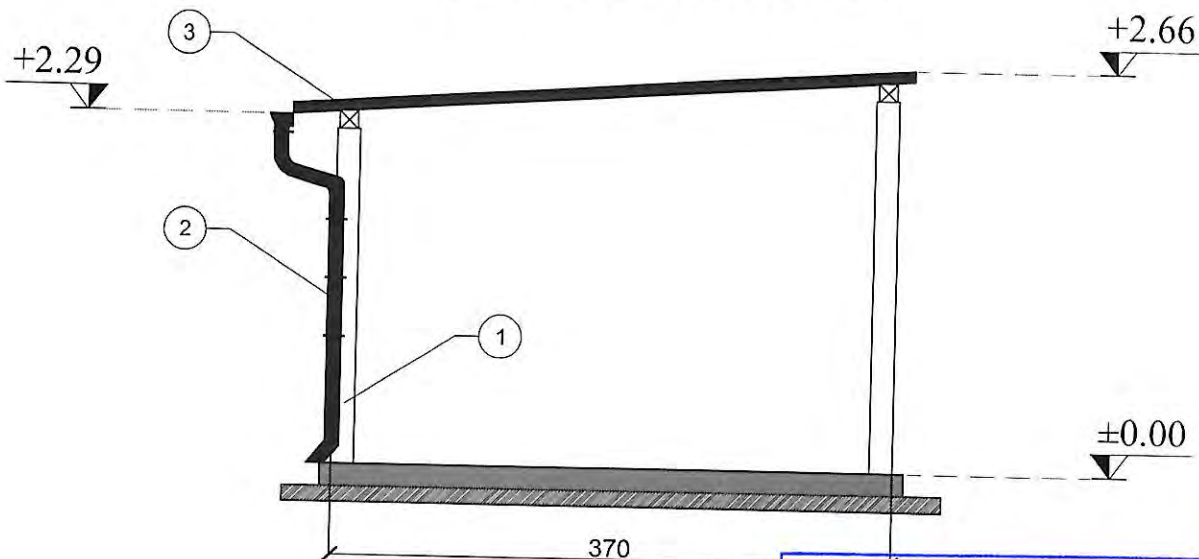
Tehnician urbanism și amenajarea-teritoriului



ORDIN DE
DIN ROMANIA
14 FEBRUARIE 2024
Ministerul de Interne

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	Referat / Expertiza nr. / data	
Proiectant general : CMG Proarhinet Tg.-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 71, jud. Gorj tel/fax: 0353 416183	Proiectant general :	Proiectant arhitectura :		Beneficiar : FULGER LAVINIA-LOREDANA si FULGER CLAUDIU-CRISTINEL	
	 CMG PROARHINET 2013 S.R.L.		Amplasament : Comuna Scoarta, Satul Bobu, Strada Raba, Nr. 49, Judetul Gorj		
	Data : 01/2024		Sef proiect : arh. Gheorghe Liana		PR. NR : 1/2024
	1:50		Desenat : tehn arh. Focsanu Remus Leon		DTAC
Titlu plansa :				A.07	
PLAN FAȚADA LATERALĂ STÂNGA ANEXA 1					

PLAN FATADA PRINCIPALA



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

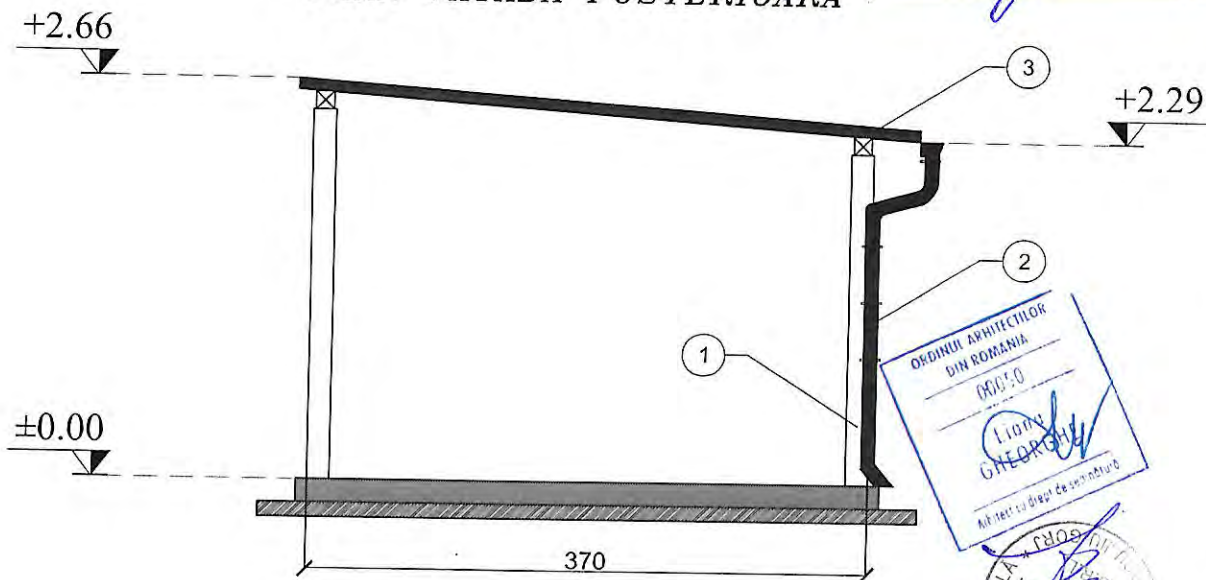
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare

Nr. 3 din 14 FEB. 2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

PLAN FATADA POSTERIOARA



ORDINUL ARHITECTOR DIN ROMANIA

00070

Liana Gheorghiu

Arhitect cu drept de semnătură




LEGENDA:

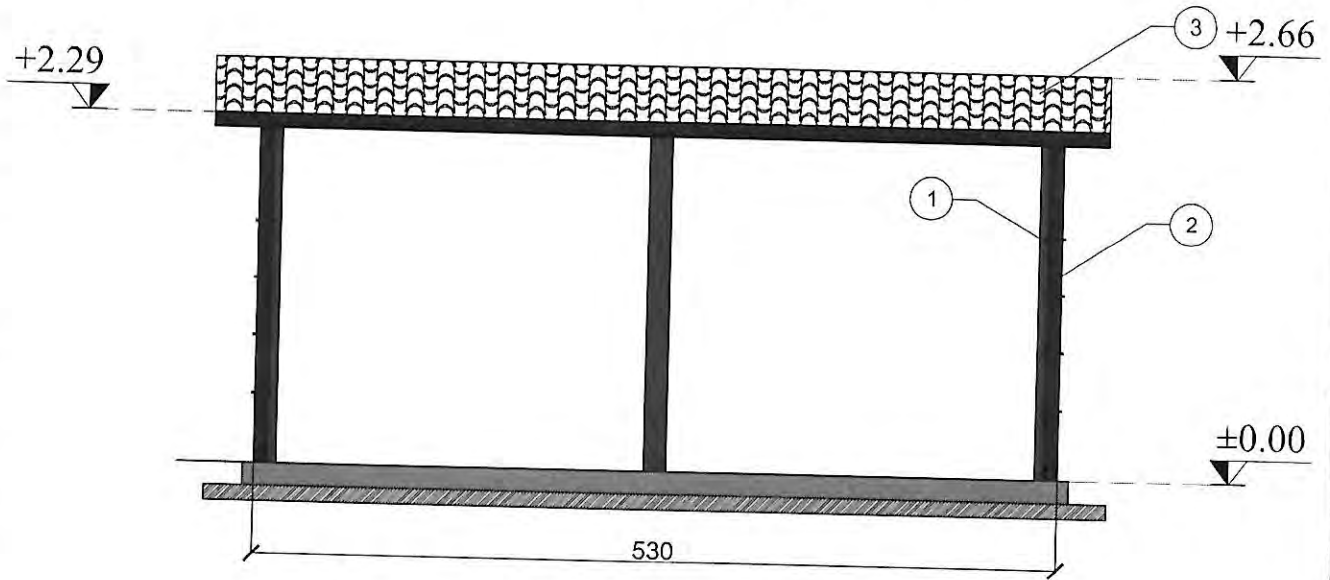
1 - Teava rectangulara 100 x 100 x 5mm

2 - Jgheaburi si burlane zincate termic

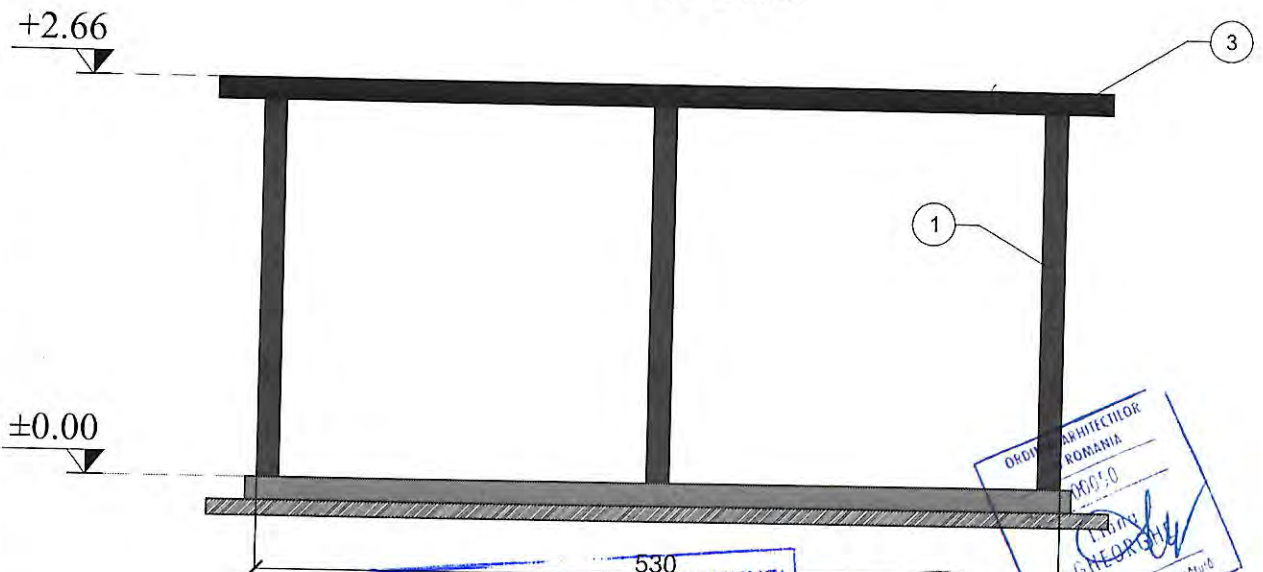
3 - Invelitoare din tigla metalica

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	Referat / Expertiza nr. / data	
Proiectant general : CMG Proarhinet Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 71, jud. Gorj tel/fax: 0353 416183	Proiectant general :	Proiectant arhitectura :			
	 CMG Proarhinet	CMG PROARHINET 2013 S.R.L.			
	Data :	Sef proiect :	arh. Gheorghe Liana	Semnatura :	
	01/2024	Proiectat :	ing. Patrascu Petre		
1:50	Desenat :	tehn.arh. Focsanu Remus Leon			
				Beneficiar :	
				Beneficiar : FULGER LAVINIA-LOREDANA si FULGER CLAUDIU-CRISTINEL PR. NR : 1/2024	
				Amplasament : Comuna Scoarta, Satul Bobu, Strada Raba, Nr. 49, Judetul Gorj	
				Denumire Proiect : CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI DTAC	
				Titlu plansa : PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ FAȚADA POSTERIOARĂ ANEXA 2 - C6 A.II	

**PLAN FATADA LATERALA
DREAPTA**



**PLAN FATADA LATERALA
STANGA**



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. **3** din **14 FEB. 2024**
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

ORDONANȚĂ ARHITECTUR
ROMANIA
1000/0
LIANA GHEORGHE
Arhitect cu drept de semnătură

SCURTATEA COMERCIALĂ S.C.
CMG PROARHINET
2013 S.R.L.
Județul Gorj

LEGENDA:
1 - Teava rectangulara 100 x 100 x 5mm
2 - Jgheaburi si burlane zincate termic
3 - Invelitoare din tigla metalica

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	Referat / Expertiza nr. / data
	Proiectant general :  CMG Proarhinet Data : 01/2024 Sef proiect : arh. Gheorghe Liana Proiectat : ing. Patrascu Petre Desenat : tehn.arh. Focsanu Remus Leon	Proiectant arhitectura : CMG PROARHINET 2013 S.R.L. Nume : Semnatura :	Beneficiar : FULGER LAVINIA-LOREDANA si FULGER CLAUDIU-CRISTINEL Amplasament : Comuna Scoarta, Satul Bobu, Strada Raba, Nr. 49, Judetul Gorj Denumire Proiect : CONSTRUIRE ANEXE GOSPODĂREȘTI Titlu plansa : PLAN FAȚADA LATERALĂ DREAPTA LATERALĂ STÂNGA ANEXA 2 - C6	PR. NR : 1/2024 DTAC A.12

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :	Suprafata masurata	Adresa imobil:
38028	4262 mp	com.Scoarta, sat Copacioasa, Tarla 39, Parcelele 1071, 1072, 1073, 1074, 1076, jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	com.Scoarta

- LEGENDA:**
- Constructie existenta (126.00mp)
 - Constructie propusa (61.80mp)
 - Terasa propusa (25.50mp)
 - Alee auto propusa (73.26mp)
 - Alee pietonala propusa (50.09mp)
 - 2 locuri de parcare propuse (2x12.50=25.00mp)
 - Spatiu verde (3.900.35mp)



JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARTA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire și demolare

Nr. 20 FEB 2024 din 20

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

GHEORGHIE AVRAM



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	413	Teren intravilan imprejmuit cu stacheti pe beton intre 1-4, plasa sarma intre 4-11 si 14-15, stacheti intre 15-1, restul neimprejmuit
2	A	695	
3	L	2317	
4	P	356	
5	V	481	
Total		4262	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. consi. la so [mp]	Mentiiuni
CI	CL	126	Supr.constr.deslasurata = 126 mp. Constructie locuinta parter din lemn, acoperita cu tigla, edificata in anul 1990
Total		126	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4262 mp
Suprafata din act = 4262 mp

<p>Executant, PFA Ing.AvrAm Gheoghe</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>DATA: 17.07.2020</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si Parafa: Mirela Parvulescu</p> <p>DATA: 2020.08.05</p>
--	---

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GJ-F Nr. 0037
GHEORGHE AVRAM
CATEGORIA B

INDICI URBANISTICI:

- $S_t = 4.262,00$ mp
- $S_{constr.ex.} = 126,00$ mp
- $S_{constr.pr} = 187,80$ mp
- $S_{desf.ex.} = 126,00$ mp
- $S_{desf.pr.} = 187,80$ mp
- P.O.T.ex. = 2,95%
- P.O.T.propus = 4,40%
- C.U.T.ex. = 0,02
- C.U.T.propus = 0,04

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu HORTOPAN
Arhitect

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime : P

<p>Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg. Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com</p>	<p>Cerinta</p> <p>-Verificator -Expert</p>	<p>Nume :</p>	<p>Semnatura :</p> <p>referat/expertiza nr./data</p>	<p>Beneficiar : Sorop Cristian-Horatiu</p> <p>Amplasament : Comuna Scoarta, Sat Copacioasa, Strada Linia Mare, Nr.98, Judetul Gorj</p>	<p>PR. NR: 93/2023</p>
<p>Proiectant : search studio srl</p>	<p>Semnatura si Parafa: Mirela Parvulescu</p>	<p>DATA: 2020.08.05</p>	<p>Semnatura :</p>	<p>Denumire: <u>Construire punct gastronomic local</u></p>	<p>D.T.A.C.</p>
<p>Data : nov.2023</p> <p>Sc. 1/2000 1/1000</p>	<p>Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru</p> <p>Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru</p> <p>Desenat : Teh.Tilivea Diana</p>	<p>Nume :</p>	<p>Semnatura :</p>	<p>Titlu plansa : <u>PLAN DE SITUATIE</u></p>	<p>A.01</p>

SOCIETATEA COMERCIALA "ARCH studio" S.R.L.
C.N.P. 388657314

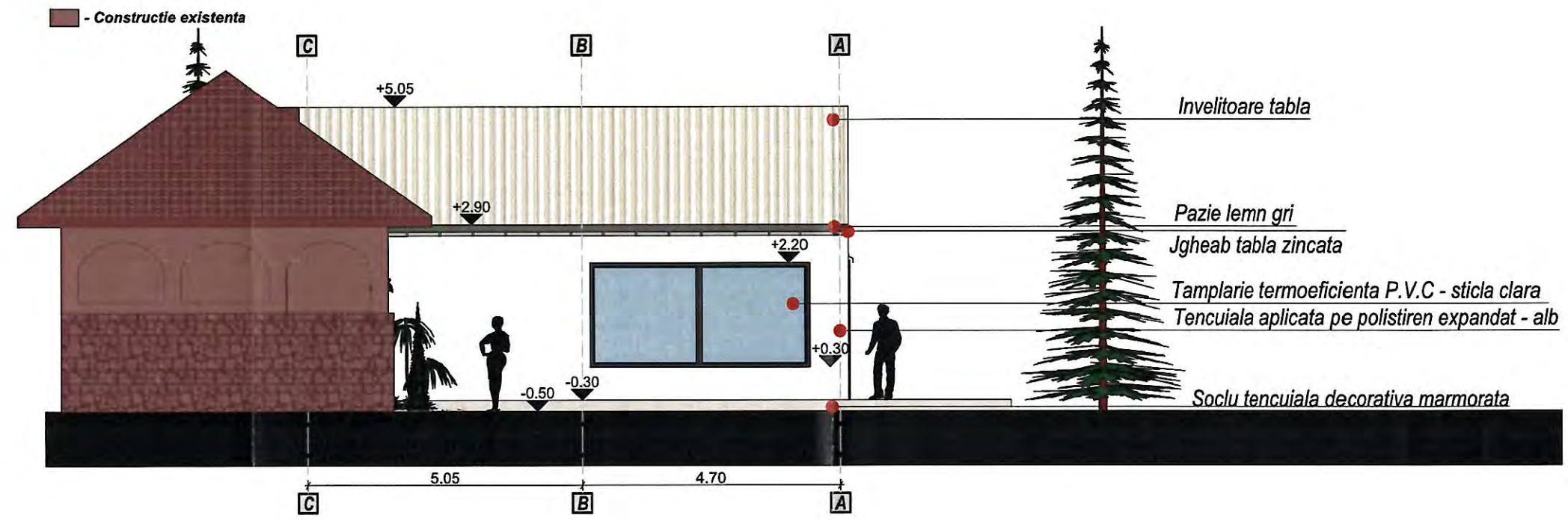
Județul Gorj PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desființare



Nr. 20 FEB. 2024 din 20

Închinian urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
11782
Alexandru-Liviu
HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnătură

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime_{propos} : P

Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg. Jiu Tel 0253.414.995, email: search.studio@yahoo.com	 	Beneficiar : Sorop Cristian-Horatiu		PR. NR:	proiect nr. : 93/2023
		Amplasament : Comuna Scoarta, Sat Copacioasa, Strada Linia Mare, Nr.98, Judetul Gorj		D.T.A.C.	
		Denumire: <u>Construire punct gastronomic local</u>		Titlu plansa : <u>FATADA PRINCIPALA</u>	
Data : nov.2023	Sef proiect : Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		Semnătură :	
Sc. 1/100	Desenat :	Teh. Tilivea Diana		Semnătură :	

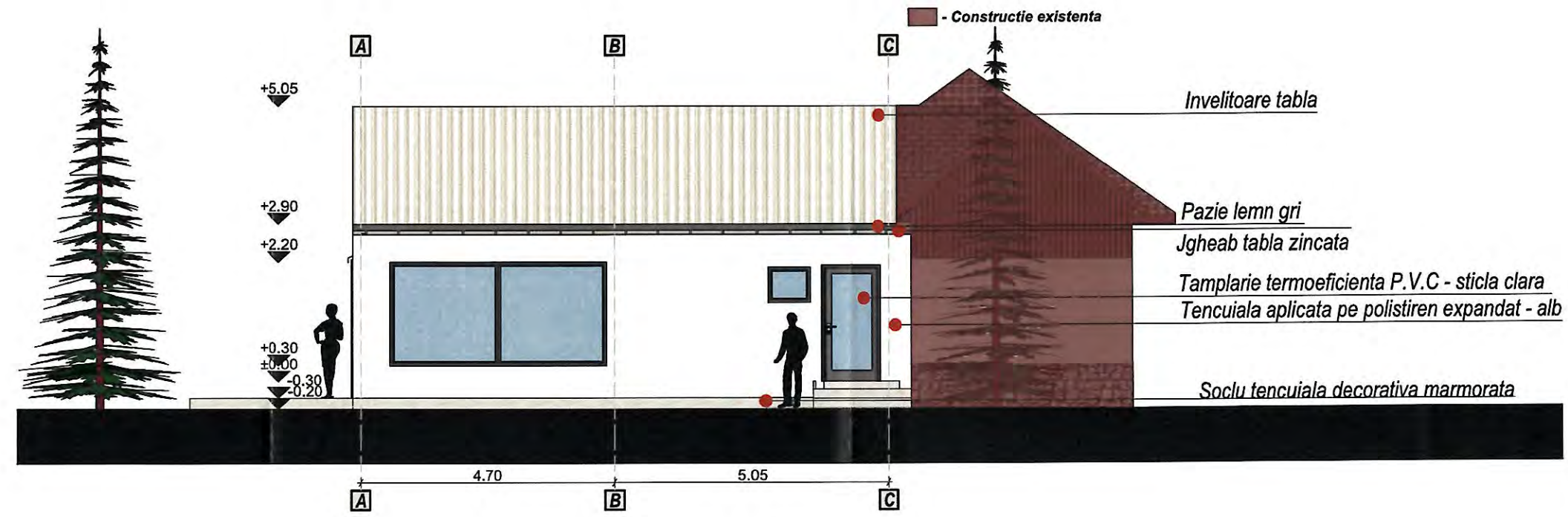
JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI
SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată



Nr. 0 FEB. 2024 din 20

Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu
HORTOPAN
Arhitect cu drept de semnatura

Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime_{propus} : P

Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg. Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com			Beneficiar : Sorop Cristian-Horatiu		PR. NR: 93/2023
			Amplasament : Comuna Scoarța, Sat Copacioasa, Strada Linia Mare, Nr.98, Judetul Gorj		
			Denumire: <u>Construire punct gastronomic local</u>		Titlu plansa : <u>FATADA SECUNDARA</u>
Data : nov.2023 Sc. 1/100	Sef proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Teh. Tilivea Diana	Nume :	Semnatura :	

JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
desfundare

Nr. 2.0.FEB.2024 din 20



Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11/1/2
ALEXANDRU-LIVIU
HORTOPAN
Arhitect



Categoria de importanta "D"
Clasa de importanta IV
Regim de inaltime_{propus} : P

Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnatura :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg. Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yaho.com			Beneficiar : Sorop Cristian-Horatiu		PR. NR:
			Amplasament : Comuna Scoarța, Sat Copacioasa, Strada Linia Mare, Nr.98, Judetul Gorj		93/2023
			Denumire: <u>Construire punct gastronomic local</u>		D.T.A.C.
			Titlu plansa : <u>FATADA LATERAL DREAPTA</u>		A.06
Data :	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Semnatura :		
nov.2023	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	Semnatura :		
Sc. 1/100	Desenat :	Teh. Tilivea Diana	Semnatura :		

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI SCOARȚA
Sat Scoarța, comuna Scoarța, str. Principală,
nr. 83, județul Gorj
Telefon: 0253280222; Fax: 0253280222.
e-mail: scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 3061/04.03.2024

Proces-Verbal

Încheiat azi 04.03.2024 cu ocazia afișării pe site-ul primăriei la adresa: <https://primariascoarta.ro/autorizatii-de-construire-2024/> , a listei cu nr. 3061/04.03.2024 privind autorizațiile de construire/desființare emise și la adresa: <https://primariascoarta.ro/certificate-de-urbanism-2024/>, a listei cu nr. 3062/04.03.2024 privind certificatele de urbanism emise, în luna FEBRUARIE 2024.