

**BAREM DETALIAT DE CORECTARE A SUBIECTELOR LA PROBA SCRISĂ**

a concursului de recrutare organizat pentru ocuparea postului aferent funcției publice de execuție vacante de consilier, clasa I, gradul profesional debutant, din cadrul Compartimentului cadastru, din aparatul de specialitate al primarului comunei Scoarța, județul Gorj - **probă desfășurată în data de 21.03.2022, ora 13:00**

**Biletul nr. 1**

Nr. crt.	Subiect	Răspuns	Punctaj
1.	Definiți răspunderea administrativă, enumerați formele răspunderii administrative și prezentați principiile răspunderii administrative, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare?	<p>Art. 565 Răspunderea administrativă (1) Răspunderea administrativă reprezintă acea formă a răspunderii juridice care constă în ansamblul de drepturi și obligații conexe de natură administrativă care, potrivit legii, se nasc ca urmare a săvârșirii unei fapte ilicite prin care se încalcă norme ale dreptului administrativ. <b>5 puncte</b></p> <p>Art. 566 Formele răspunderii administrative Răspunderea administrativă poate fi disciplinară, contravențională sau patrimonială. <b>3 puncte</b></p> <p>Art. 567 Principiile răspunderii administrative (1) Principiul legalității răspunderii - răspunderea administrativă nu poate opera decât în condițiile sau în cazurile prevăzute de lege, în limitele stabilite de aceasta, conform unei anumite proceduri desfășurate de autoritățile investite în acest scop. <b>4 puncte</b> (2) Principiul justeții sau proporționalității răspunderii - corelarea sancțiunii aplicate cu gradul de pericol social al faptei ilicite săvârșite și cu întinderea pagubei, în cazul producerii unei pagube, cu forma de vinovăție constatată, printr-o corectă individualizare. <b>4 puncte</b> (3) Principiul celerității - momentul aplicării sancțiunii trebuie să fie cât mai aproape de cel al manifestării faptei ilicite, fără amânări sau tergiversări inutile, pentru ca rezonanța socială a sancțiunii aplicate să fie maximă sporind efectul preventiv al acesteia. <b>4 puncte</b></p>	<b>20 puncte</b>
2.	Prezentați libertatea individuală a persoanei, așa cum este prevăzută în Capitolul II Titlul II din Constituția României, republicată.	<p>Libertatea individuală (1) Libertatea individuală și siguranța persoanei sunt inviolabile. <b>1 punct</b> (2) Percheziționarea, reținerea sau arestarea unei persoane sunt permise numai în cazurile și cu procedura prevăzute de lege. <b>1 punct</b> (3) Reținerea nu poate depăși 24 de ore. <b>1 punct</b> (4) Arestarea preventivă se dispune de judecător și numai în cursul procesului penal. <b>1 punct</b> (5) În cursul urmăririi penale arestarea preventivă se poate dispune pentru cel mult 30 de zile și se poate prelungi cu câte cel mult 30 de zile, fără ca durata totală să depășească un termen rezonabil, și nu mai mult de 180 de zile. <b>3 puncte</b> (6) În faza de judecată instanța este obligată, în condițiile legii, să verifice periodic, și nu mai târziu de 60 de zile, legalitatea și temeinicia arestării preventive și să dispună, de îndată, punerea în libertate a inculpatului, dacă temeiurile care au determinat arestarea preventivă au încetat sau dacă instanța constata că nu exista temeiuri noi care să justifice menținerea privării de libertate. <b>4 puncte</b> (7) Încheierile instanței privind măsura arestării preventive sunt supuse căilor de atac prevăzute de lege. <b>1 punct</b></p>	<b>20 puncte</b>

		<p>(8) Celui reținut sau arestat i se aduc de îndată la cunoștința, în limba pe care o înțelege, motivele reținerii sau ale arestării, iar învinuirea, în cel mai scurt termen; învinuirea se aduce la cunoștința numai în prezenta unui avocat, ales sau numit din oficiu. <b>3 puncte</b></p> <p>(9) Punerea în libertate a celui reținut sau arestat este obligatorie, dacă motivele acestor măsuri au dispărut, precum și în alte situații prevăzute de lege. <b>1 punct</b></p> <p>(10) Persoana arestată preventiv are dreptul să ceară punerea sa în libertate provizorie, sub control judiciar sau pe cauțiune. <b>1 punct</b></p> <p>(11) Până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de condamnare, persoana este considerată nevinovată. <b>1 punct</b></p> <p>(12) Nici o pedeapsă nu poate fi stabilită sau aplicată decât în condițiile și în temeiul legii. <b>1 punct</b></p> <p>(13) Sancțiunea privativă de libertate nu poate fi decât de natura penală. <b>1 punct</b></p>	
3.	Cum se stabilește dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil? Enumerați înscrierile în cartea funciară și regimul juridic al acestor înscrieri conform prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (**republicată**).	<p>(1) Înscrierile în cartea funciară sunt: intabularea, înscrierea provizorie și notarea. <b>1 punct</b></p> <p>(2) Cazurile, condițiile și regimul juridic al acestor înscrieri sunt stabilite de Codul civil, iar procedura de înscriere în cartea funciară, de prezenta lege și de regulamentul aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale. <b>2 puncte</b></p> <p>(3) Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil. <b>4 puncte</b></p> <p>(4) Drepturile reale imobiliare și promisiunea de a încheia un contract având ca obiect dreptul de proprietate asupra imobilului sau un alt drept în legătură cu acesta, înscrise în baza unor acte juridice în care părțile au stipulat rezilierea sau rezoluțiunea în baza unor pacte comisorii, se radiază în baza unei: <b>3 puncte</b></p> <p>a) declarații în formă autentică a părților; <b>0,5 puncte</b></p> <p>b) încheieri de certificare fapte, prin care notarul public constată îndeplinirea pactului comisoriu, la solicitarea părții interesate; <b>0,5 puncte</b></p> <p>c) hotărâri judecătorești. <b>0,5 puncte</b></p> <p>(5) Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând: <b>1 punct</b></p> <p>a) hotărârea instanței de judecată referitoare la proiectul de fuziune/divizare a persoanei/persoanelor juridice supuse reorganizării; <b>0,5 puncte</b></p> <p>b) actul de înființare prin care se constituie persoana/ persoanele juridice nou-înființată/nou-înființate; <b>0,5 puncte</b></p> <p>c) actul de modificare a actului constitutiv al persoanei/ persoanelor juridice supuse reorganizării sau, după caz, contractul încheiat între persoanele juridice prin care se constată modificările privind capitalul social și/sau patrimoniul acesteia; <b>2 puncte</b></p> <p>d) hotărârea adunării generale a acționarilor/decizia asociatului unic privind modul de reorganizare a persoanei/persoanelor juridice; <b>0,5 puncte</b></p> <p>e) certificatul de înmatriculare emis de registrul comerțului pentru persoana/persoanele juridice nou-creată/nou-create. <b>1 punct</b></p> <p>(6) Înscrisurile prevăzute la alin. (5) lit. b)-d) se încheie în formă autentică, iar în cuprinsul lor imobilele se identifică prin număr cadastral și de carte funciară, aceste înscrisuri fiind însoțite de dovada de înregistrare a mențiunii formei de reorganizare suportate de cea/cele existentă/existente. <b>3 puncte</b></p>	20 puncte
4.	În ce constă intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează	<p>(5) Intabularea în cartea funciară a transmisiunii drepturilor reale imobiliare ce operează prin efectul fuziunii/divizării se efectuează pe baza unei documentații cuprinzând: <b>2 puncte</b></p> <p>a) hotărârea instanței de judecată care se pronunță asupra legalității fuziunii/divizării; <b>3 puncte</b></p> <p>b) dovada de înregistrare în registrul comerțului; <b>3 puncte</b></p>	20 puncte

	prin efectul fuziunii/divizării, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7 din 13 martie 1996 (*republicată*) a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare?	c) certificatul de înmatriculare în registrul comerțului; <b>3 puncte</b> d) proiectul de fuziune/divizare încheiat în formă autentică. <b>4 puncte</b> (6) Pentru autentificarea proiectului de fuziune/divizare, notarul public va solicita extras de carte funciară pentru autentificare. <b>5 puncte</b>	
5.	Cum se poate face schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, situate în extravilan, în alte categorii de folosință agricolă, conform prevederilor Legii nr. 18 din 19 februarie 1991 privind fondul funciar (**republicată**)?	Schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile, situate în extravilan, în alte categorii de folosință agricolă se poate face, în condițiile prevăzute la art. 78 alin. (1), în următoarele cazuri: <b>1 punct</b> a) terenurile arabile situate în zonele de deal, ce constituie enclave din masivele de vii și livezi, din podgoriile și bazinele pomicole consacrate, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole; <b>5 puncte</b> b) terenurile arabile din zonele de șes, necesare completării masivelor viticole destinate pentru struguri de masă și stafide, și bazinele pomicole, stabilite de organele de specialitate ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pot fi transformate în plantații viticole și pomicole; <b>5 puncte</b> c) terenurile arabile cu soluri nisipoase pot fi amenajate și transformate în plantații viticole și pomicole; <b>2 puncte</b> d) terenurile înregistrate la arabil, situate în zonele de deal și munte pe pante nemecanizabile, afectate de eroziune de suprafață și adâncime, de alunecări active sau semistabilizate, care nu mai pot fi ameliorate și menținute la această folosință, se pot amenaja și transforma în pășiți permanente; <b>5 puncte</b> e) terenurile arabile situate în albiile râurilor și a Dunării, care nu pot fi folosite rentabil pentru alte destinații agricole, pot fi amenajate în bazine piscicole. <b>2 puncte</b>	20 puncte
<b>Total punctaj</b>			<b>100 puncte</b>

#### COMISIA DE CONCURS:

##### PREȘEDINTE:

Doamna Stamatoiu Georgiana-Bianca - consilier, clasa I, gradul profesional principal, în cadrul Biroului Achiziții Publice, Protecția Mediului și Administrativ din aparatul de specialitate al primarului comunei Scoarța, județul Gorj, \_\_\_\_\_;

##### MEMBRII COMISIEI DE CONCURS:

Doamna Epure Georgeta-Adriana, consilier, clasa I, gradul profesional asistent, în cadrul Compartimentului Registrul-Agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Scoarța, județul Gorj, \_\_\_\_\_;

Doamna Brezoaica Alina-Iuliana - consilier juridic, clasa I, gradul profesional superior, în cadrul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, din cadrul Instituției Prefectului – Județul Gorj, \_\_\_\_\_;

##### SECRETARUL COMISIEI DE CONCURS:

Stamatoiu Ioana-Loredana, consilier în cadrul Compartimentului Resurse-Umane din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Scoarța, județul Gorj, \_\_\_\_\_;