

ROMANIA

JUDETUL GORJ

PRIMARIA COMUNEI SCOARTA

Nr. 8646 din 17 iulie 2018

PROCES –VERBAL

Încheiat azi 17 iulie 2018 cu ocazia desfășurării licitației pentru închirierea imobilului „Spatiu Comercial Parter de Bloc,, în suprafață de 35mp din localitatea Scoarța, sat Scoarta, aflat în domeniul public al UAT Comuna Scoarța la poziția 58 (Bloc de Locuinte), carte funciara – 36251-C1 cu destinatia institutie de credit (banca comerciala sau organizatie cooperatista de credit)

Prin Hotărârea Consiliului Local Scoarța nr.43 din 28.06.2018 privind închirierea imobilului „Spatiu Comercial Parter de Bloc,, în suprafață de 35mp din localitatea Scoarța, sat Scoarta, aflat în domeniul public al UAT Comuna Scoarța la poziția 58 (Bloc de Locuinte), carte funciara – 36251-C1 cu destinatia institutie de credit (banca comerciala sau organizatie cooperatista de credit) a fost aprobată închirierea prin licitație publică cu strigare a imobilului menționat mai sus pentru amenajarea unui spatiu cu destinatia institutie de credit (banca comerciala sau organizatie cooperatista de credit); prin aceiași hotărâre a fost aprobat regulamentul de închiriere a imobilului, de asemenea a fost aprobat raportul de evaluare nr.213 din 22.06.2018 întocmit de S.C. Consulting Company s.r.l. pentru închirierea imobilului „Spatiu Comercial Parter de Bloc,, în suprafață de 35mp din localitatea Scoarța, sat Scoarta, aflat în domeniul public al UAT Comuna Scoarța la poziția 58 (Bloc de Locuinte), carte funciara – 36251-C1 cu destinatia institutie de credit (banca comerciala sau organizatie cooperatista de credit) conform anexei 3 la H.C.L. nr. 43/2018;

A fost aprobat prețul de pornire al licitației pentru închirierea imobilului „Spatiu Comercial Parter de Bloc,, în suprafață de 35mp din localitatea Scoarța, sat Scoarta, aflat în domeniul public al UAT Comuna Scoarța la poziția 58 (Bloc de Locuinte), carte funciara – 36251-C1 cu destinatia institutie de credit (banca comerciala sau organizatie cooperatista de credit) la 230lei/lună conform raportului de evaluare menționat anterior;

A fost aprobat termenul de închiriere al spațiului la 3 ani și care poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local Scoarța;

A fost mandatat Primarul Comunei Scoarța, dl.Stamatoiu Ion-Grigore ca în numele și pentru UAT Comuna Scoarța să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație;

În conformitate cu regulamentul aprobat la data de 28 iunie 2018 a fost publicat în cotidianul „Gorjeanul”, din data de 06.07.2018 anunțul referitor la închirierea spațiului de mai sus, condițiile de participare, termenele de depunere a ofertelor, data desfășurării licitației și alte date necesare desfășurării în condiții legale a licitației ; de asemenea anunțul menționat a fost publicat și pe site-ul Primăriei Scoarța www.primariascoarta.ro unde a fost publicat și caietul de sarcini .

Prin dispoziția Primarului Comunei Scoarța nr.154 din 10.07.2018 a fost numită comisia de licitație pentru închirierea imobilului „Spatiu Comercial Parter de Bloc”, în suprafață de 35mp din localitatea Scoarța, sat Scoarta, aflat în domeniul public al UAT Comuna Scoarța la poziția 58 (Bloc de Locuinte), carte funciara – 36251-C1 cu destinația instituție de credit (banca comerciala sau organizatie cooperatista de credit) în următoarea componență:

Președinte – Sucea Ion-Alin – secretar UAT Scoarța;

Membrii: Arcuș Mihai – Viceprimar;

Isdrariu Maria – Șef Birou Financiar Contabilitate;

Pînișoară Laurențiu Claudiu – Șef Birou Achiziții Publice;

Secretar: Ciugudean Eugenia – consilier Registrul Agricol

La data de 11 iulie 2018 a fost înregistrată la Registratura Primăriei Comunei Scoarța oferta de închiriere a BANCA COOPERATISTA JIULL TG JIU la nr.8321;

La data de 17 iulie 2018 ora 10,00 comisia s-a întrunit în majoritate fiind lipsa vre-un reprezentant al singurului ofertant.

În continuare comisia a procedat la deschiderea plicului ofertei BANCA COOPERATISTA JIULL TG JIU și s-a procedat la verificarea condițiilor incluse în caietul de sarcini respectiv :

Cerințe privind calificarea :

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1. să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice autorizate să desfășoare activități în domeniul de activități și alte activități de intermediere monetară;

- există la ofertă anexat certificatul de înregistrare la O.R.C. Gorj seria B nr.2707383 având ca activitate principală – Alte activități de intermediere monetară; de asemenea există la oferta anexat actul constitutiv al Bancii Cooperatiste Jiul Tg Jiu unde la obiectul de activitate este menționată activitatea principală a Bancii Cooperatiste Jiul Tg Jiu - ale activității de intermediere monetară ; de asemenea ofertantul menționează că în limita autorizației de funcționare acordate de Banca Națională a României desfășoară următoarele activități:

- atragerea de depozite sau de alte fonduri rambursabile ;

- acordarea de credite;
- derularea de credite în numele și în contul statului ;
- servicii de plată ;
- emiterea de garanții și asumarea de angajamente și altele ..;

2) să facă dovada că este autorizat să funcționeze de Banca Natională a României;

- ofertantul a depus anexat ofertei autorizația seria B nr. 0276 eliberată la data de 23.09.2002 de către Banca Națională a României

3) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație;

- a fost achitată garanția de participare la licitație conform chitanței nr.1010072018 din data de 10.07.2018;

4) să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;

- anexata formularului de oferta F1 este descrisă activitatea ce se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii aceste fiind conforme cu cele prevăzute în statutul ofertantului;

De asemenea:

Ofertanții vor prezenta formularul de ofertă - **Formular F1** – este depus;

Ofertanții vor prezenta Declarația de participare – **Formular F2**- este depus;

Ofertanții trebuie să prezinte Fișa Ofertantului . **Formular F3** – este depus;

Ofertanții trebuie să facă dovada constituirii garanției de participare - a fost achitată garanția de participare la licitație conform chitanței nr.1010072018 din data de 10.07.2018;

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acestea se completează cu:

- **certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului** – există la oferta anexat certificatul de înregistrare la O.R.C. Gorj seria B nr.2707383 având ca activitate principală – Alte activități de intermediari monetare;

- **certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local** – există la dosarul licitației certificatul de atestare fiscală a impozitelor și taxelor locale eliberat de Primăria Scoarta având numărul 8114 din 06.07.2018, certificatul de atestare fiscală nr. DJCM9625 din 06.07.2018 emis de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova și certificatul de atestare fiscală nr. 153227 din 06.07.2018 emis de Municipiul Tg Jiu;

- **să facă dovada că are angajat personal de specialitate;**

-exista la dosarul licitatie depuse doua extrase REVISAL pentru doua persoane angajate cu contract individual de munca (nr. 114 din 01.11.2011 si 221 din 29.09.2017) la punctul de lucru Scoarta (operator ghiseu);

Analizând oferta depusă, comisia constată că sunt îndeplinite condițiile stipulate în caietul de sarcini și propune Primarului Comunei Scoarța încheierea contractului de închiriere în condițiile ofertei și ale H.C.L. 43 din 28.06.2018 pentru un termen de 3 ani de zile .

COMISIA:

Președinte – Sucea Ion-Alin – secretar UAT Scoarța;

Membrii: Arcuș Mihai – Viceprimar;

Isdrariu Maria – Șef Birou Financiar Contabilitate;

Pînișoară Laurențiu Claudiu – Șef Birou Achiziții Publice;

Secretar: CIUGUDEAN EUGENIA – consilier registrul agricol